Traumhaftes Seegrundstück in Kittsee inkl. bewilligtem Einreichplan

Objektnummer: 600

Eine Immobilie von Immoparadies GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2421 Kittsee
Kaufpreis:	268.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dieter Löb

Immoparadies GmbH
Jakobusgasse 11
2410 Hainburg an der Donau

T +43 676 361 85 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

PARADIES

IMMOPARADIES

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein einzigartiges Grundstück mit direktem Zugang zum idyllischen See im beliebten Seepark von Kittsee, Burgenland. Das Grundstück hat eine Fläche von **628 m²** und bietet Ihnen die seltene Möglichkeit, Ihre Wohnträume in einer unvergleichlichen Naturlandschaft zu verwirklichen. Mit einem Kaufpreis von **EUR 268.000,--** erhalten Sie die Chance auf ein Stück exklusives Wohnen am Wasser.

Highlights des Grundstücks:

- **Direkter Seezugang**: Genießen Sie den Luxus, jederzeit ins erfrischende Wasser springen zu können oder die malerische Aussicht vom eigenen Ufer aus zu bewundern.

- **Kein Bauzwang**: Gestalten Sie Ihren Bauplan ganz nach Ihrem eigenen Zeitrahmen, ohne verpflichtenden Baubeginn.

- **Bebauungsmöglichkeiten**: Es besteht eine **40 %-ige Bebauungsmöglichkeit**, wobei eine **offene Bauweise** und eine maximale Gebäudehöhe von **8 Metern** erlaubt sind. Diese Vorschriften bieten Ihnen die Flexibilität, Ihr Traumhaus großzügig und hell zu gestalten.

- **Vorliegender Einreichplan**: Ein bereits bewilligter Einreichplan für ein **Einfamilienhaus** auf drei Ebenen mit ca. 200 m² Wohnfläche plus Garage und Technikraum steht Ihnen zur Verfügung. Dies spart Ihnen nicht nur Zeit, sondern ermöglicht einen unkomplizierten Bauprozess.

Der Seepark in Kittsee:

Der Seepark ist eine beliebte Wohlfühloase, die Ihnen das ganze Jahr über Urlaubsfeeling bietet. Ob entspannte Sommertage am See oder gemütliche Winterspaziergänge – dieser Ort strahlt Ruhe und Entspannung aus.

Lage:

Kittsee liegt im Burgenland, in unmittelbarer Nähe zu Bratislava und bietet eine hervorragende Infrastruktur sowie eine schnelle Erreichbarkeit der Bundeshauptstadt Wien. Die ruhige Lage im Seepark kombiniert Erholung und Lebensqualität mit urbaner Nähe – ideal für Pendler oder

Ruhesuchende.

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim mit direktem Seezugang in einer der begehrtesten Lagen des Burgenlands. Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Kaufpreis: EUR 268.000,--

Greifen Sie zu und sichern Sie sich Ihr Stück Paradies! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Als INFINA-Partner sorgen wir für den besten Wohnkredit bei der richtigen Bank!

INFINA ist größter unabhängiger Kreditvermittler in Österreich und vergleicht als Kreditmakler die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen.

Als Wohnbau-Finanz-Experten ermitteln wir für Sie die optimale Finanzierungslösung und finden das passende Zinsangebot.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <2.000m
Arzt <1.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Straßenbahn <5.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap