

TOP NEUES Penthouse mit Blick auf Kremsmauer und ins Grüne



Wohn-/Küchen-/Ess-Chillbereich

Objektnummer: 7879/249

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4560 Kirchdorf an der Krems
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,22 m ²
Nutzfläche:	122,62 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

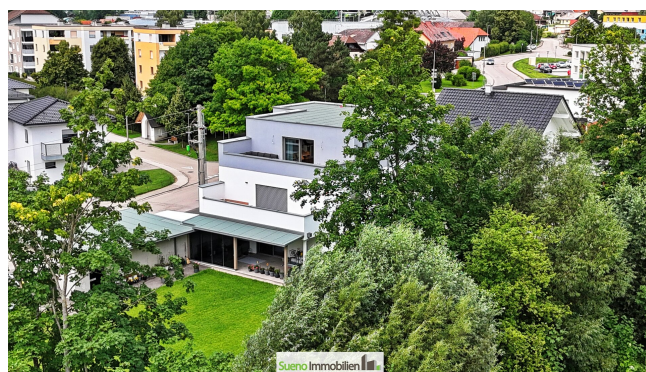
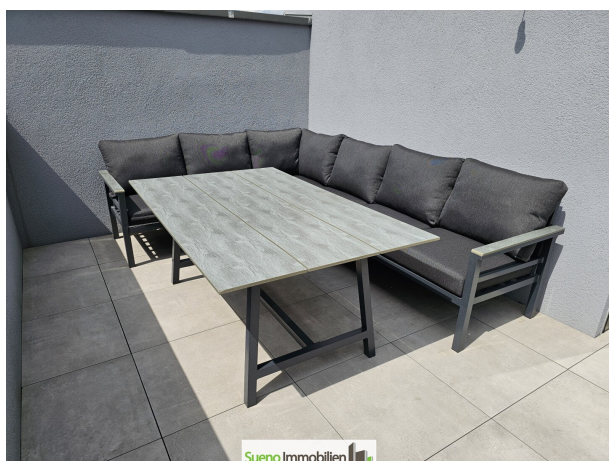
Ihr Ansprechpartner



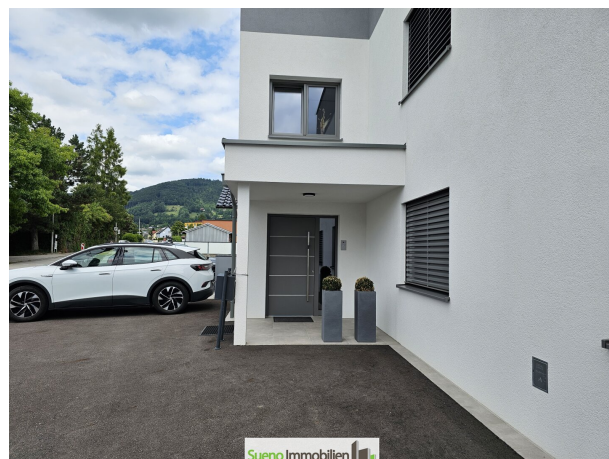
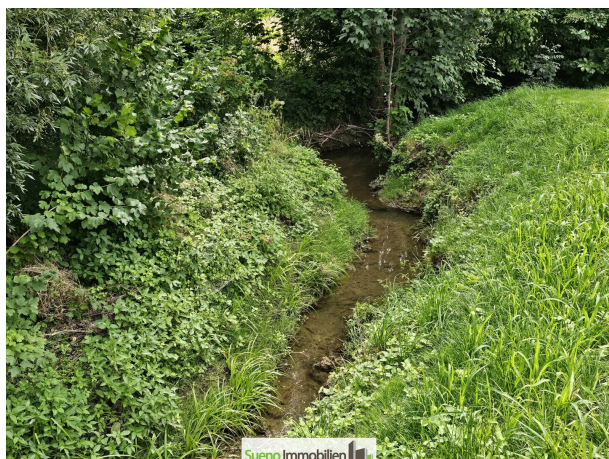
Melanie Mayr

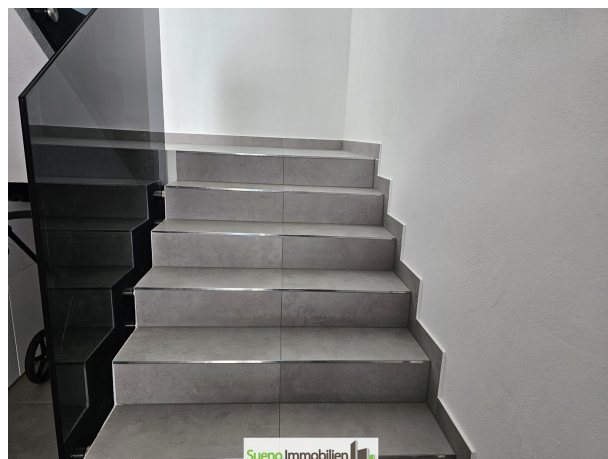
Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4

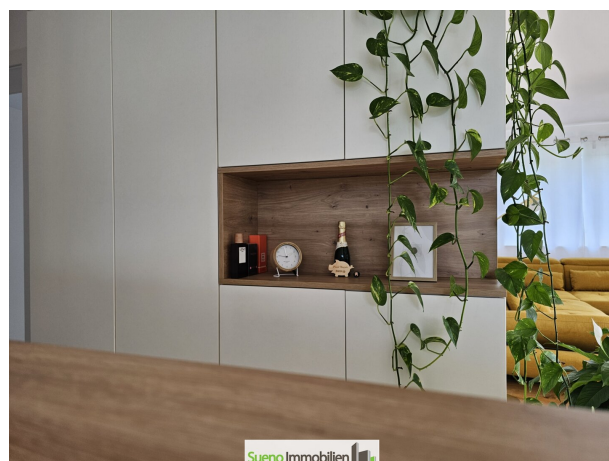
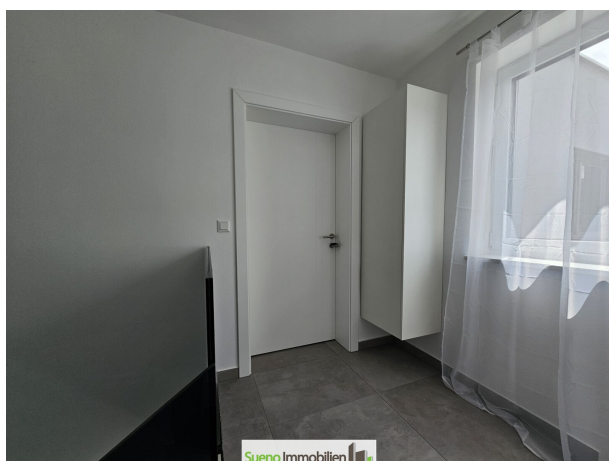


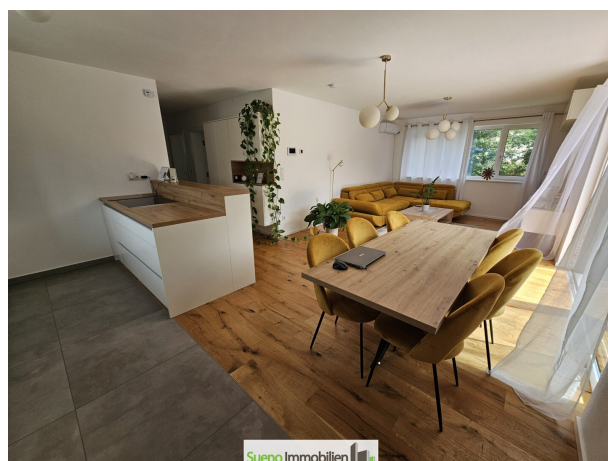
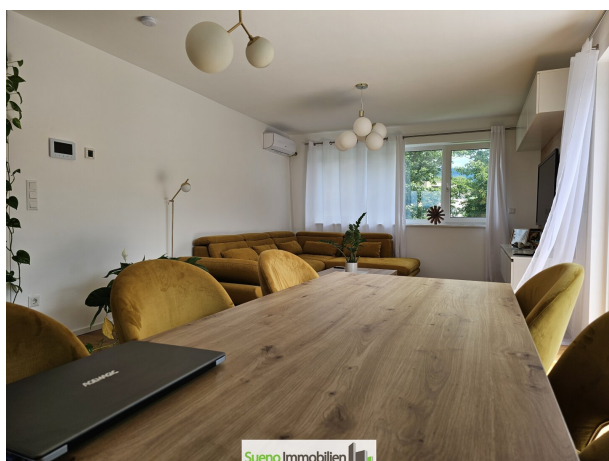


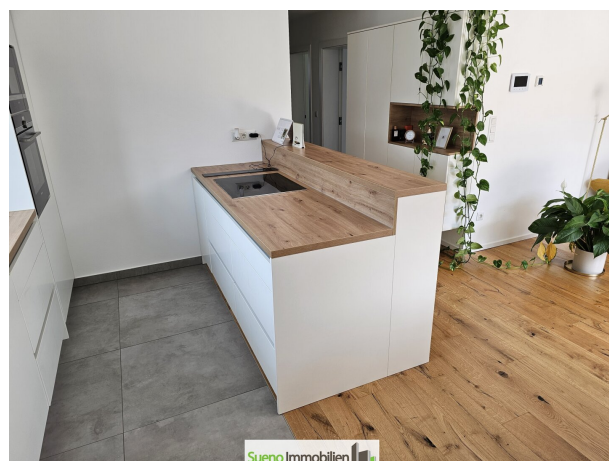


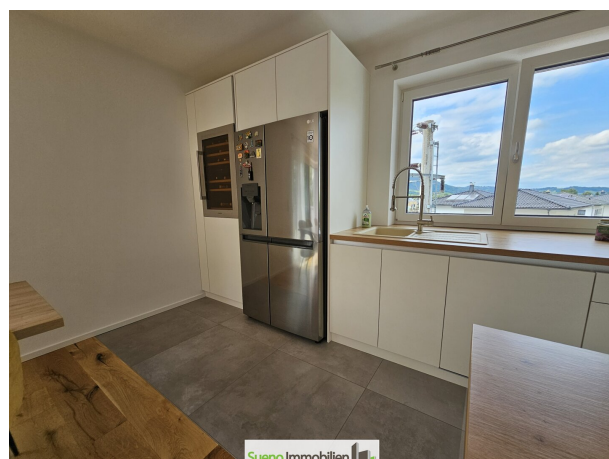




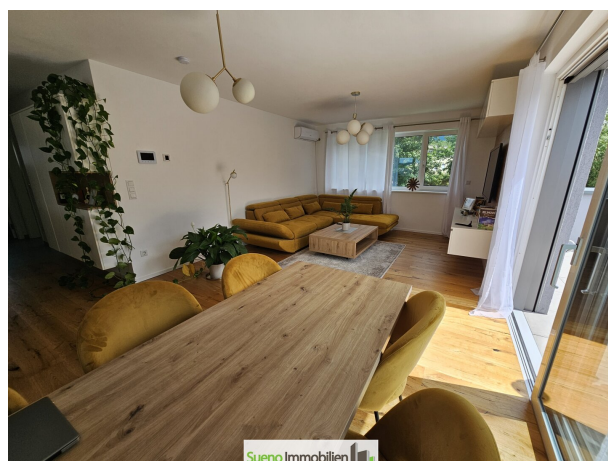














Sueno Immobilien

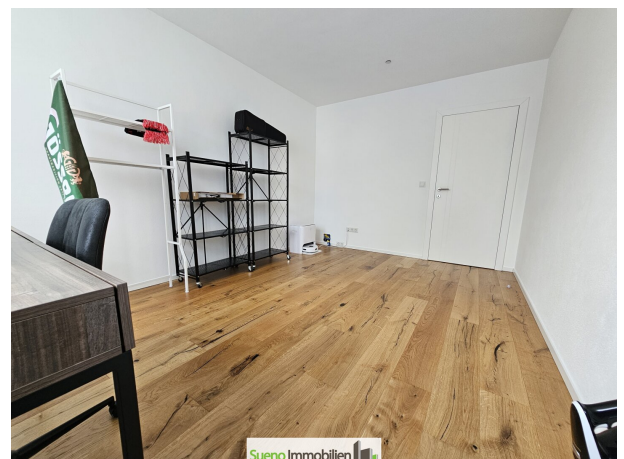
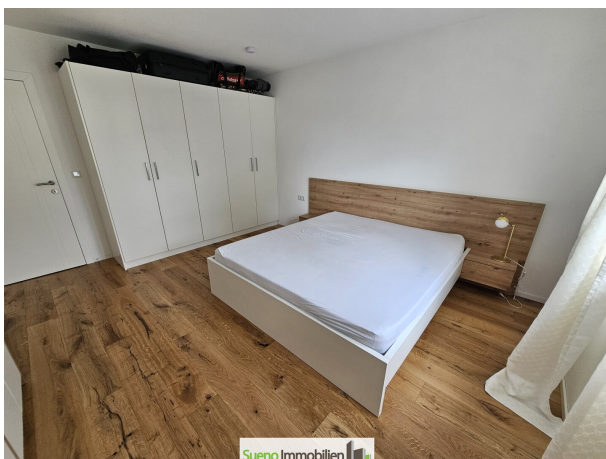
...wir erfüllen Wohnträume

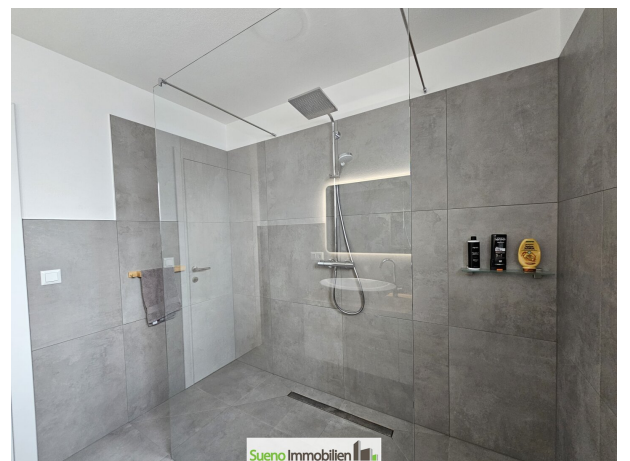
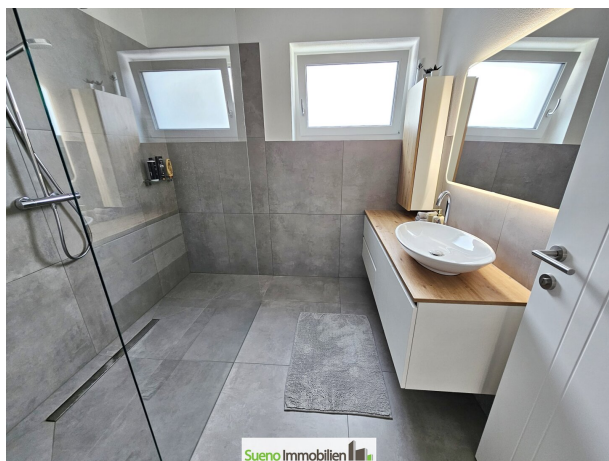
Bewertung - V

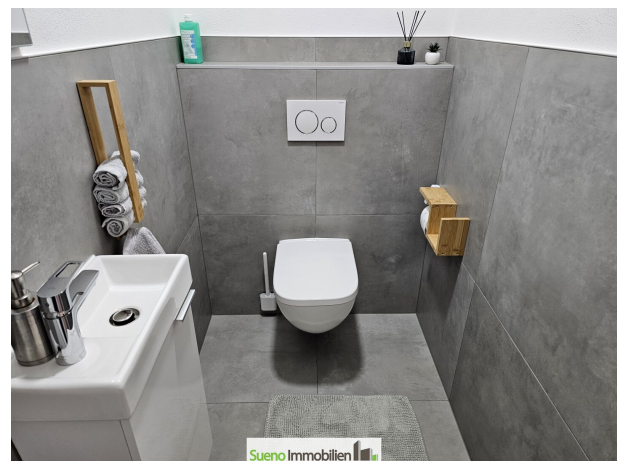
Sueno Immobilien

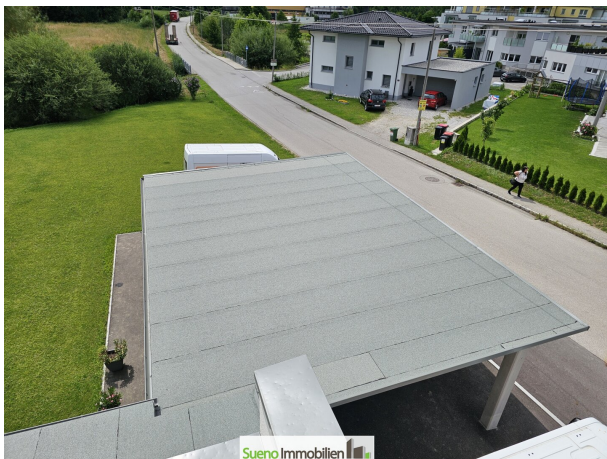


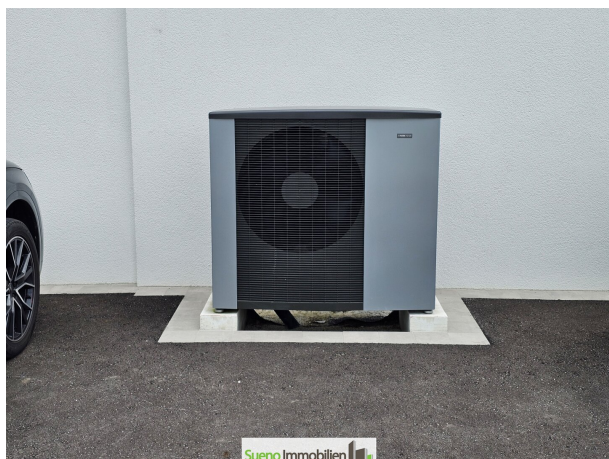
info@sueno.at
www.sueno.at



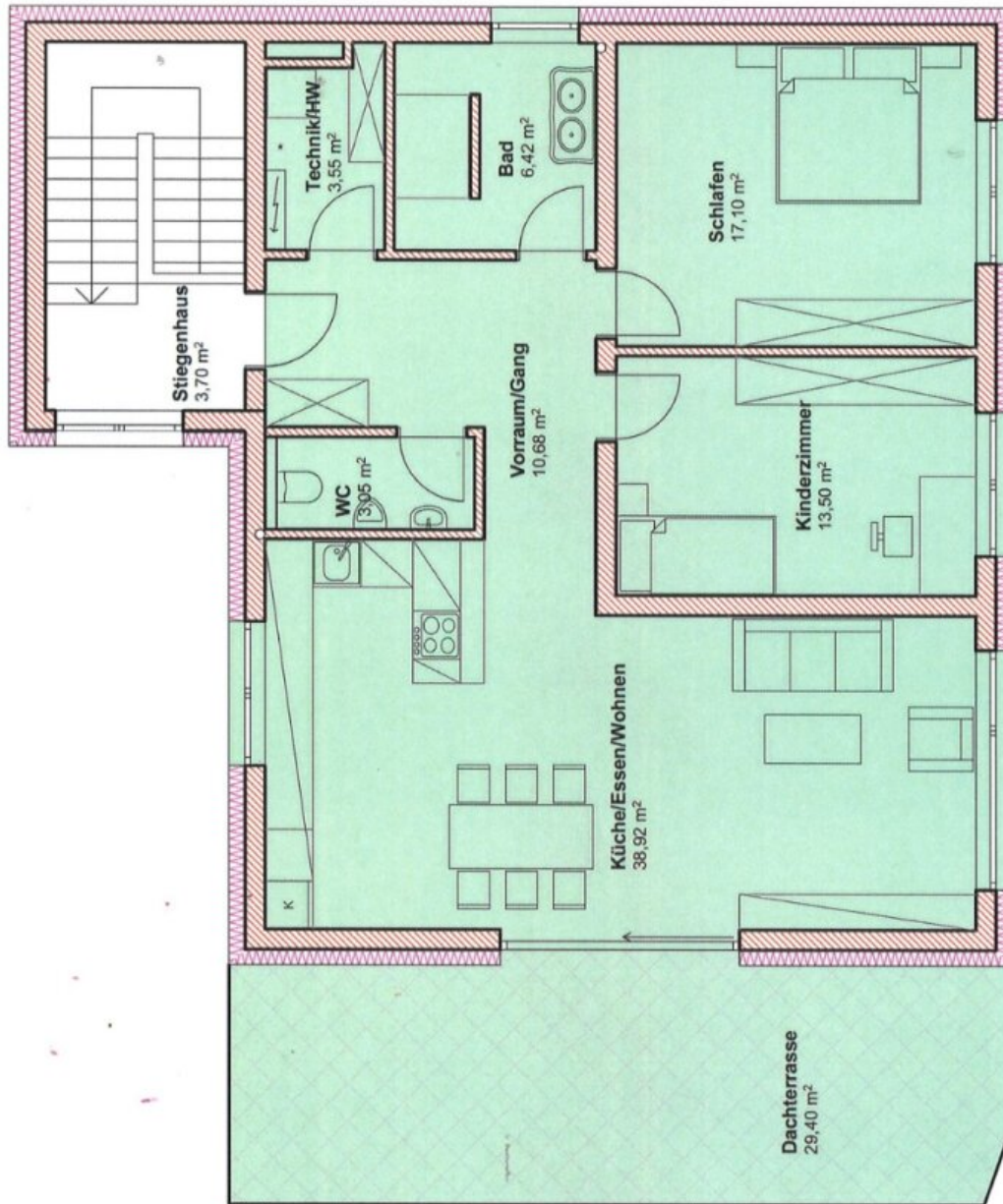








2. Obergeschoss



Grundriss 2 Obergeschoss

Objektbeschreibung

NEUES TOP-Penthouse mit Blick auf die Kremsmauer und ins Grüne!

Ausführliches Bild- und Planmaterial steht für Sie im Expose zur Verfügung. Bitte folgen Sie der Anfragestrecke zum Download - vielen Dank!

Die Key-Facts dieser wundervollen Immobilie in PREMIUM-Lage in Kürze:

- NEUE kleine Wohnanlage mit nur 3 Einheiten am letzten Stand der Technik!
- Fußbodenheizung
- Heizsystem: Luft-Wärmepumpe
- Hochwertige Fliesen in Allgemeinräumen sowie Nassbereichen
- Schöne Holzböden
- Zum Objekt zugehörig 1 Carport-Platz sowie 2 Außenstellplätze
- Toller Blick ins Grüne
- Ruhige Wohngegend
- Naherholungs-Gebiete wie Kirchdorfer Au etc. nur einen Steinwurf entfernt
- Wohnfläche 93,22m² PLUS 29,40m² Dachterrasse! Defacto uneinsehbar und vermutlich auch in Zukunft unverbaubar
- Elektrischer Sonnenschutz/Raff-Store

- qualitative Steinplatten am Balkon
- Eintritt mittels Fingerprint/Keyless
- Klima-Anlage/Gerät in der Wohnung!
- Sehr günstige Betriebskosten!
- GLASFASER verfügbar!
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte.

Eine wunderschöne Wohnung mit Blick auf die Kremsmauer sowie ins Grüne in einem tollen NEUEN Haus!

Diese Energie muss man spüren. Einfach zum Wohlfühlen!

Für eine Live-Besichtigung stehen wir nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Gerald Mayr - info@sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap