

**Familienparadies in Oggau: 7 Zimmer, 200m² für 339.000 €
– Ihr neues Zuhause!**



Objektnummer: 7939/2300161905

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7063 Oggau am Neusiedler See
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	200,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	3
Heizwärmebedarf:	G 349,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,63
Kaufpreis:	339.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

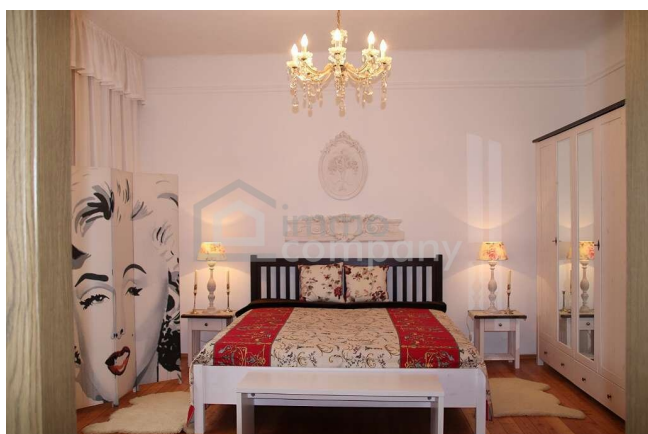


Mike Pfetzing

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410026

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.





Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Oggau am Neusiedler See! Dieses beeindruckende Einfamilienhaus, das auf dem Markt für nur 339.000,00 € angeboten wird, bietet Ihnen und Ihrer Familie alles, was Sie für ein komfortables und harmonisches Leben benötigen.

Mit einer großzügigen Fläche von 200 m² bietet Ihnen dieses Traumhaus insgesamt 7 lichtdurchflutete Zimmer. Ob ein gemütliches Wohnzimmer, ein stilvolles Esszimmer oder ein Arbeitszimmer für Home-Office – hier finden Sie den idealen Raum für jede Lebenssituation.

Ein weiteres Highlight sind die insgesamt 3 WCs und 3 Bäder, die Ihnen und Ihrer Familie den Komfort bieten, den Sie verdienen. So ist es auch bei vollem Haus immer genug Platz für alle.

Für zusätzlichen Stauraum und Komfort sorgen die zwei Garagen, die nicht nur Ihre Fahrzeuge sicher unterbringen, sondern auch Platz für Fahrräder, Werkzeuge und andere Utensilien bieten.

Das Haus besticht durch seine ruhige Lage und die hervorragende Verkehrsanbindung. Eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe ermöglicht Ihnen eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden.

Die Umgebung von Oggau am Neusiedler See lässt keine Wünsche offen. In nur wenigen Minuten erreichen Sie eine örtliche Schule, die für Familien mit Kindern von großer Bedeutung ist. Hier können Ihre Kinder in einem sicheren und fördernden Umfeld lernen und aufwachsen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses vielseitige und charismatische Einfamilienhaus zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Überzeugen Sie sich selbst von der einzigartigen Lebensqualität, die Oggau am Neusiedler See zu bieten hat. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <4.000m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap