NÄHE MELK - EIGENTUM! | Kaufen zum monatlichen Preis einer Mietwohnung?

Objektnummer: 6205/161

Eine Immobilie von Eric Freiberger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3253 Erlauf
Baujahr:	1964
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 42,55 kWh / m² * a
Kaufpreis:	155.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.039,47 €
Betriebskosten:	161,21 €
USt.:	16,12 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Eric Freiberger

FRE.E IMMOBILIENTREUHAND | Eric Freiberger Immobilien
Linzer Straße 6 Stg. 2 Top 8b

FREE
IMMOBILIENTREUHAND

FREE
IMMOBILIENTREUHAND

FREE
IMMOBILIENTREUHAND

FREE
IMMOBILIENTREUHAND

FREE
IMMOBILIENTREUHAND

FREE
IMMOBILIENTREUHAND

Erlauf

FREE
IMMOBILIENTREUHAND

FREE
IMMOBILIENTREUHAND

FREE
IMMOBILIENTREUHAND

Objektbeschreibung

Der Traum von der Eigentumswohnung mit Loggia, Stellplatz, Kellerabteil, Garten und Co. muss nicht länger ein Traum bleiben.

Mit einer großzügigen Fläche von **ca. 76 m²** bietet die Wohnung ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die 3 lichtdurchfluteten Zimmer lassen sich flexibel nutzen – ob als Schlafräume, Arbeitszimmer oder Hobbyräume, hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Zudem gibt es in der Einheit einen praktischen Abstellraum, ein WC, ein Badezimmer mit Dusche und eine separate Küche mit Essecke, zum gemütlichen Beisammensein.

Die Wohnung ist mit einer effizienten **Gas-Etagenheizung** ausgestattet, die für wohlige Wärme sorgt.

Ein Highlight dieser Wohnung ist der traumhafte **Garten** (Gemeinschaftsgarten, der von den Einwohnern einvernehmlich abgetrennt wurde, sodass nun jeder einen eigenen kleinen Garten hat), der nicht nur zur Entspannung einlädt, sondern auch die Möglichkeit bietet, eigene grüne Oasen zu gestalten. Genießen Sie laue Sommerabende auf der gemütlichen und großzügigen (!) **Loggia**, wo Sie den Blick ins Grüne schweifen lassen können. Der **Stellplatz (verpflichtend für € 10.000 zu übernehmen)** vor der Wohnung sorgt für kurze Wege und die Suche nach einem Parkplatz gehört damit ebenfalls der Vergangenheit an.

Die **Verkehrsanbindung** in Erlauf ist hervorragend. Ob mit dem **Bus oder dem Zug** – Sie sind schnell in den umliegenden Städten und genießen gleichzeitig die ruhige Lage.

Kaufpreis: € 155.000,-

Benötigen Sie Hilfe bei der Finanzierung? Gemeinsam mit einem starken Partner, können wir Sie dabei unterstützen.

Exakt dieser Profi greift auf eine Vielzahl von Banken zu und sucht das beste Angebot für Sie!

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.
Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohngefühl verzaubern und machen Sie den ersten Schritt in Ihr neues Zuhause!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

Haben auch Sie eine Liegenschaft und denken darüber nach diese zu verkaufen oder zu vermieten? Oder haben Sie Fragen zum Thema Immobilien?

- Kontaktieren Sie uns telefonisch unter +43 664 225 225 2 oder per E-Mail unter info@free-immobilien.at und sichern Sie sich ein kostenloses, unverbindliches Erstgespräch.

Ein Stellplatz ist für € 10.000,- verpflichtend zu übernehmen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Entdecken Sie Ihre Traumimmobilie mit FRE.E Immobilientreuhand! Melden Sie sich jetzt an und erhalten Sie exklusiven Zugang zu unseren aktuellen Exposés oder legen Sie Ihren individuellen Suchwunsch an.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Post <3.500m
Geldautomat <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap