

++Ihr neues Zuhause in Spielberg wartet auf Sie++



Ansicht

Objektnummer: 11749

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8724 Spielberg
Nutzfläche:	140,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 150,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Kaufpreis:	420.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

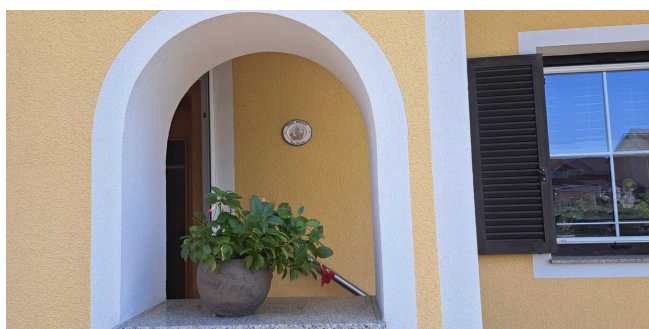


Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497

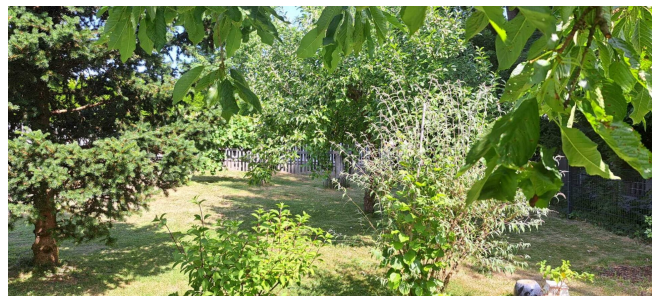
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem charmanten Einfamilienhaus in der malerischen Gemeinde Spielberg in der Steiermark!

Dieses attraktive Objekt bietet Ihnen nicht nur ein schönes Zuhause, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Österreichs. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 140 m² haben Sie ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse. Die durchdachte Raumaufteilung schafft ein harmonisches Wohnambiente, das sowohl für Familien als auch für Paare ideal geeignet ist. Die moderne Einbauküche ist der perfekte Ort für kulinarische Kreationen und gesellige Abende mit Freunden und Familie.

Die Lage dieses Einfamilienhauses ist ein weiteres Highlight. Spielberg bietet Ihnen nicht nur eine ruhige und familiäre Atmosphäre, sondern auch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Ob mit dem Bus oder über den nahen Autobahnanschluss – Sie erreichen die umliegenden Städte und Orte ganz bequem.

Für Ihre täglichen Besorgungen sind alle wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar, sodass Sie und Ihre Familie stets bestens versorgt sind. Auch Supermärkte befinden sich nur einen Steinwurf entfernt, was Ihnen den Alltag erheblich erleichtert. Das Kaufpreisangebot von 420.000,00 € macht dieses Einfamilienhaus zu einer hervorragenden Investition in Ihre Zukunft. Hier treffen Qualität, Komfort und Lage aufeinander und bieten Ihnen ein Zuhause, in dem Sie sich rundum wohlfühlen werden.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Ihr Traumhaus in Spielberg wartet auf Sie!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap