

Machen Sie Ihren Alltag zum Urlaub - Wohnung!



Objektnummer: 8056

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3264 Gresten
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 192,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,99
Kaufpreis:	110.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Großschartner

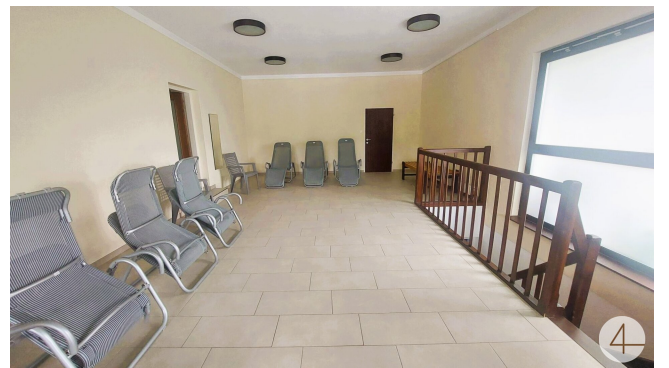
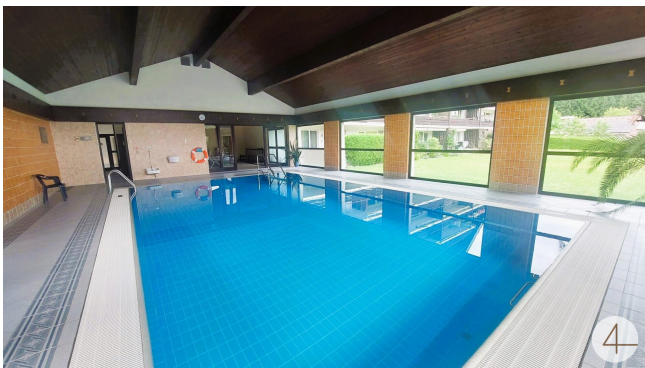
4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

T 0664 / 750 51 510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

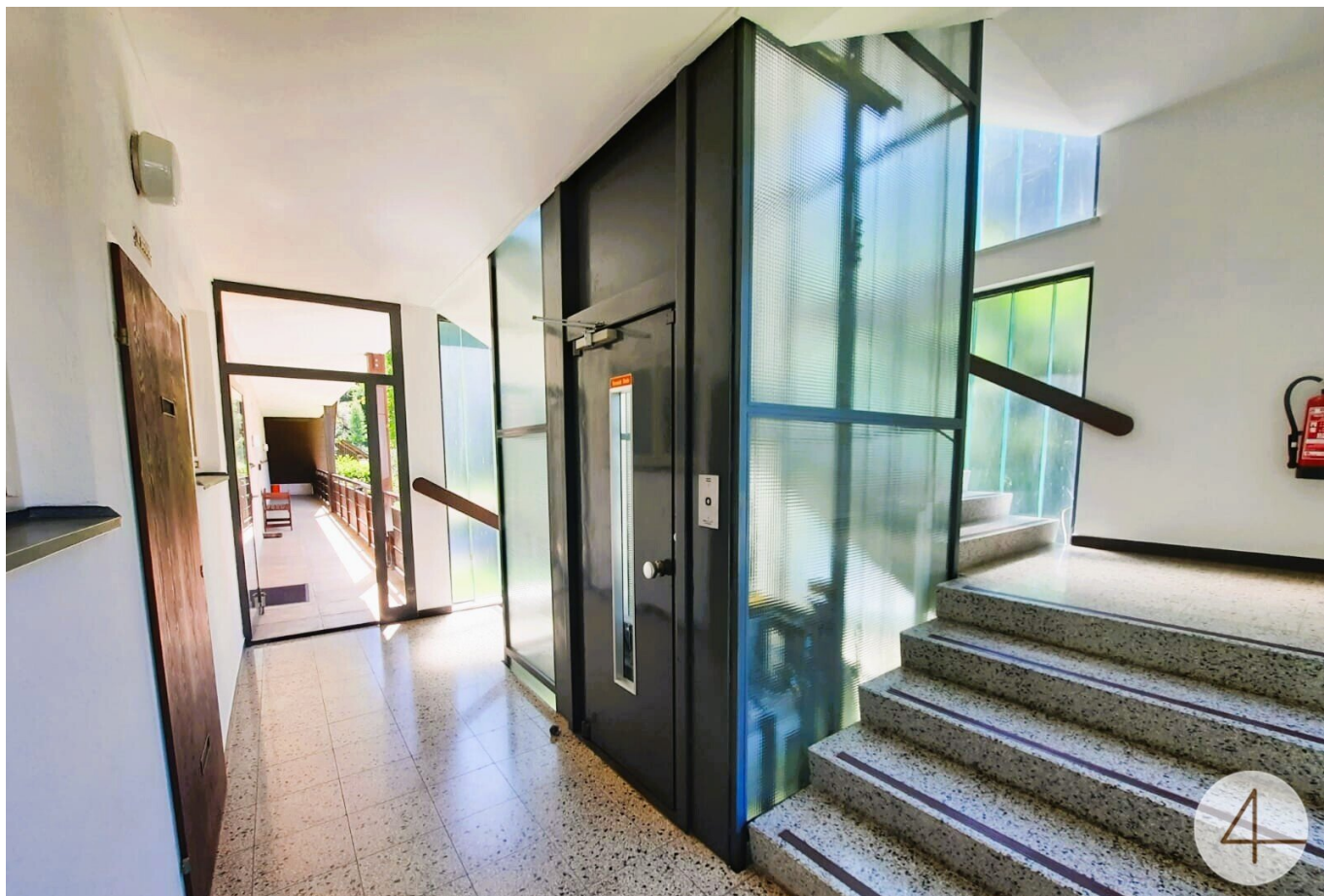












Objektbeschreibung

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postadresse beantworten können - DANKE!

Wenn Ihr Alltag zum Urlaub werden soll sind Sie bei dieser Eigentumswohnung genau richtig!

Wer grünes Wohnen am Waldrand in Ruhe schätzt ist hier genau richtig. Direkt vor der Wohnhausanlage führen die idyllischen Wege in den Wald um Sauerstoff zu tanken. Die Tier- und Pflanzenwelt des Mostviertels liegt einem hier zu Füßen.

Die gesamte Liegenschaft bietet im Außenbereich eine parkähnliche Blumenwiese mit Energiesteinen und Bäumen - diese laden zum Abschalten, Entspannen und Wohlfühlen ein.

Die hauseigene Wellnessanlage mit Sauna, Hallenbad mit Gegenstromanlage (1,5m - 1,6m tief), Fitnessbereich und Ruheraum hält was sie verspricht. Entspannen Sie hier bis in die Unendlichkeit oder lesen Sie Ihr Lieblingsbuch.

Die allgemein Nutzungsflächen werden vom Hausbesorger gereinigt und gepflegt.

Der Wohnbereich selbst ist im ersten Stock und kann über das Stiegenhaus als auch mit dem Lift erreicht werden.

Die Räume teilen sich wie folgt auf:

Vorraum, Küche, Bad mit Wanne, WC, Schlafzimmer, großes Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon. Die Fenster sind teilweise mit Fliegengittern ausgestattet.

Es sind ausreichend Stellplätze für Autos vorhanden.

Ein gemauertes Kellerabteil gehört ebenso zu diesem Angebot. Weitere Räume zur allgemeinen Nutzung wie Lagerzwecke oder Wäschepflege sind ebenfalls im Keller vorhanden.

Besonders positiv zu erwähnen ist die gute Hausgemeinschaft.

Wenn Sie sich von diesem Wohnen, im kleinen Luxus angesprochen fühlen, freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Sie überlegen auch eine Immobilie zu veräußern? Ich berate Sie gerne kostenlos und unverbindlich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.