

Ganz oben mit Aussicht, Top Ausstattung, neuwertig



Objektnummer: 25718

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schulgasse 4
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Rannersdorf
Baujahr:	2004
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,35
Kaufpreis:	265.000,00 €
Betriebskosten:	143,88 €
Sonstige Kosten:	144,45 €

Ihr Ansprechpartner



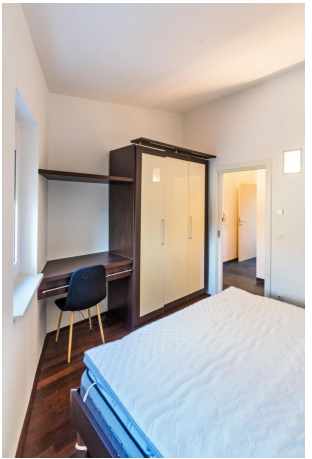
Dr. iur. Harald Hochmann

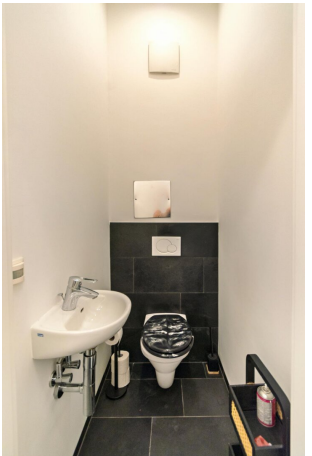
WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien

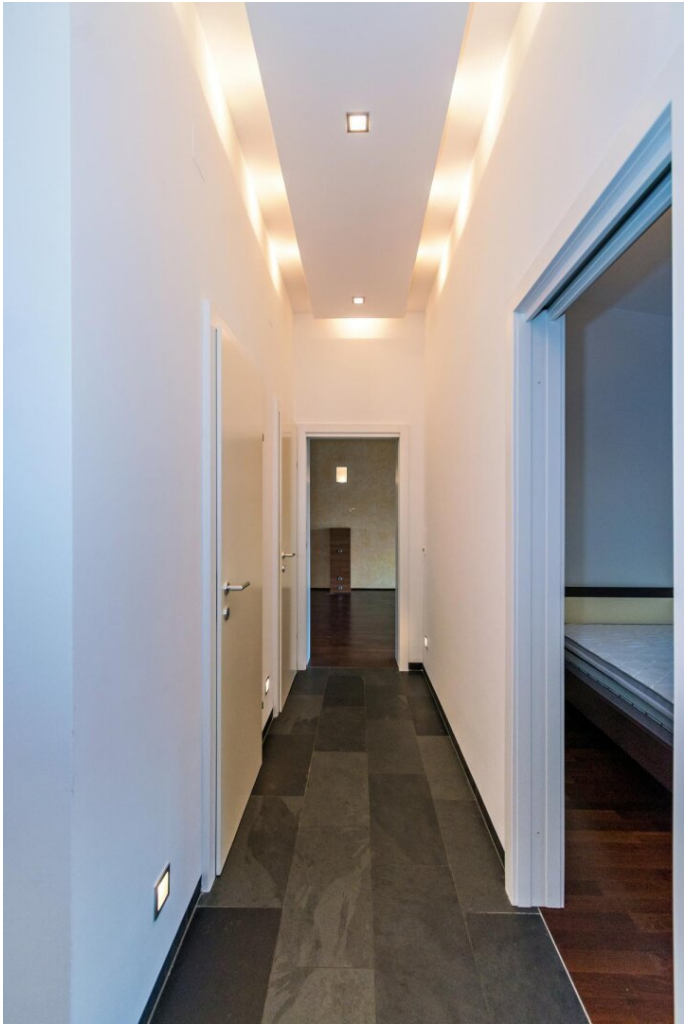
T +43 664 522 17 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

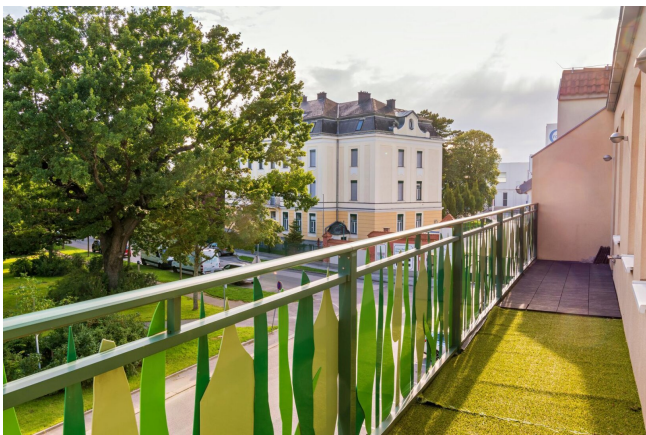


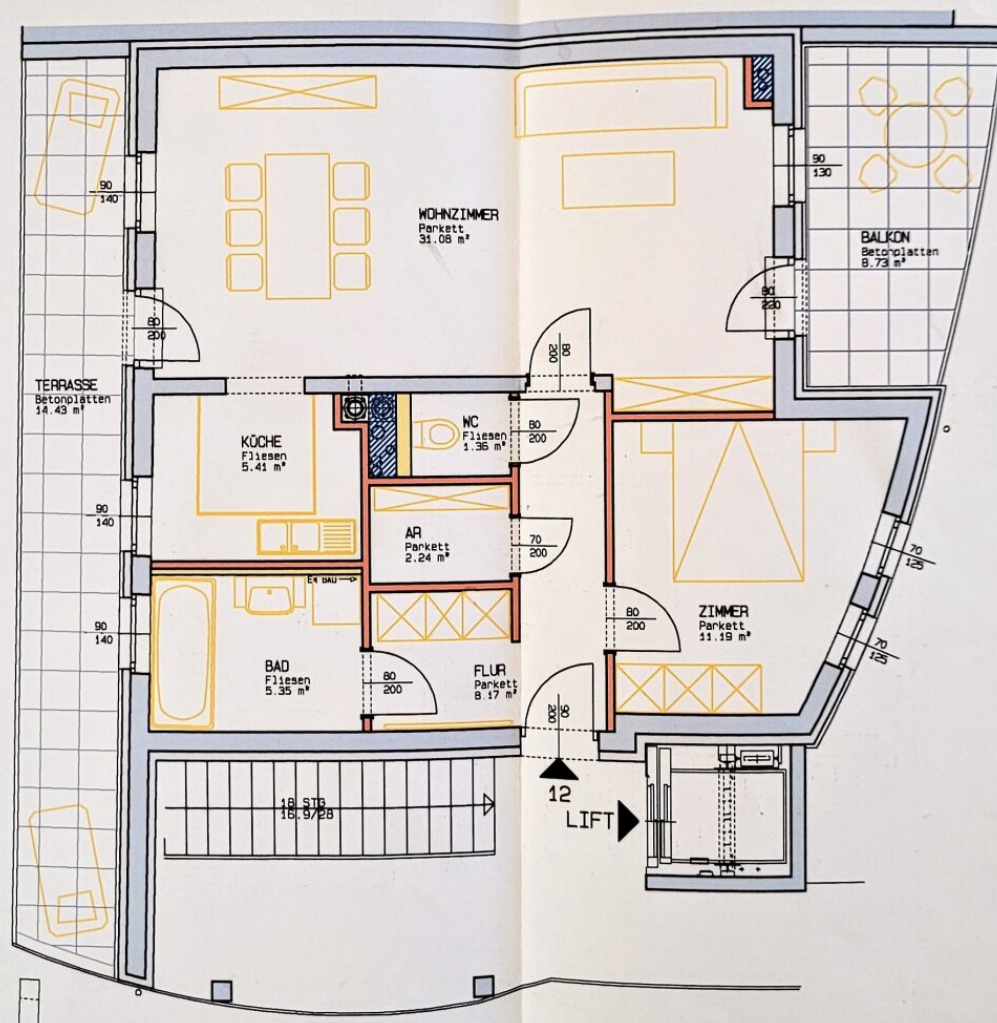












Objektbeschreibung

Außergewöhnlich schöne 2 Zimmer Terrassenwohnung mit wunderbarer Aussicht ins Grüne

Moderne Ausstattung, neuwertiger Top Zustand

Video Rundgang [Hier klicken](https://youtu.be/ey36bUCkU6g) oder unter <https://youtu.be/ey36bUCkU6g>

Großzügiger Wohnraum ca. 31 m² mit Ausgang auf die Terrasse

Offene, hochwertige und voll ausgestattete **DAN Wohnküche**

Gediegenes Badezimmer mit Wanne, Niederflurdusche und **JOOP! Armaturen**

Schlafzimmer mit Schreibtisch und Kasten

Hohe Räume, abgehängte Decken und dimmbare Beleuchtung schaffen ein angenehmes Ambiente zum Wohlfühlen

Vorraum mit ultrapraktischer Garderobe samt Spiegel und großem Stauraum

Hochwertige Maßanfertigung aller Verbauten in Vorzimmer, Abstellraum und Schlafzimmer

Fernwärme und Fußbodenheizung

Beziehbar: sofort

Nur wenige wenige Autominuten von Wien entfernt, Autobahn S1 (Abfahrt/Auffahrt Rannersdorf). **Bahnhof mit Direktverbindung zum Hauptbahnhof Wien** in nur 12 Minuten

Tiefgaragenparkplatz im Haus, Miete ca. € 99.- / Monat

Perfekte Infrastruktur mitten im Ortszentrum

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.650m
Apotheke <275m
Klinik <1.725m
Krankenhaus <7.175m

Kinder & Schulen

Schule <50m
Kindergarten <375m
Universität <7.025m
Höhere Schule <8.075m

Nahversorgung

Supermarkt <150m
Bäckerei <1.650m
Einkaufszentrum <1.775m

Sonstige

Geldautomat <1.325m
Bank <1.600m
Post <275m
Polizei <1.675m

Verkehr

Bus <100m
Straßenbahn <1.675m
U-Bahn <4.925m
Bahnhof <1.975m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap