

**Neuer Preis....Seewohnung und Bootsanlegeplatz!!**



**Objektnummer: 1621**

**Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung                         |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 9552 Steindorf am Ossiacher See |
| <b>Zustand:</b>          | Neuwertig                       |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 141,00 m²                       |
| <b>Terrassen:</b>        | 1                               |
| <b>Garten:</b>           | 160,00 m²                       |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 395.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3,6% inkl. Mwst. der Kaufsumme

## Ihr Ansprechpartner



**Martin Ebner**

IGEL Immobilien GmbH  
Kroneplatz 1  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +4342422318518  
H +436642127847  
F +4342422318520

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese schön sanierte, ebenerdige Wohnung in einer sehr gepflegten Wohnanlage in Ruhelage mit ca. 141m<sup>2</sup> Wfl. in Steindorf am Ossiacher See. Des Weiteren sind zur Wohnung ein Eigengarten mit ca. 160m<sup>2</sup> inklusive Terrasse ca. 20m<sup>2</sup>, ein Autoabstellplatz und ein Heiz-/Tankraum zugehörig.

Schöne Lage in unmittelbarer Nähe zum Strandbad und der Schiffsanlegestelle Steindorf. Diese Liegenschaft bietet Naturfreunden alles, was das Herz begehrt: viel Raum, einen gepflegten Garten und alle Annehmlichkeiten, die ein See zu bieten hat. Eine Seltenheit bietet ein angemieteter Bootsanlegeplatz (Boje), welcher übernommen werden kann!

In unmittelbarer Nähe befinden sich auch das Ski- und Wandergebiet Gerlitzten Alpe und das Mountain Resort Feuerberg.

Gerne informiere ich Sie näher!

Martin Ebner, 0664/ 212 78 47

[martin.ebner@igel-immobilien.at](mailto:martin.ebner@igel-immobilien.at)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.