ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

In Bildung investieren. In Wertanlagen denken.

Objektnummer: 86963

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Amraser-See-Straße 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	16,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 52,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	182.186,80 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber

Ihr Ansprechpartner

Andrea PÖCHHACKER; MSc

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8-10
1040 Wien

BASE CAMP
Amras
Krematorium
© Vision Estate Project Eastside GmbH & Co KG | Moser Wohnbau & Projektentwicklung GmbH, Innsbruck
EHL

© Vision Estate Project Eastside GmbH & Co KG | Moser Wohnbau & Projektentwicklung GmbH, Innsbruck
EHL

BASE CAMP
© Vision Estate Project Eastside GmbH & Co KG | Moser Wohnbau & Projektentwicklung GmbH, Innsbruck
EHL

BASE
CAMP
© Vision Estate Project Eastside GmbH & Co KG | Moser Wohnbau & Projektentwicklung GmbH, Innsbruck
EHL

CAP
BASECAMP
EHL

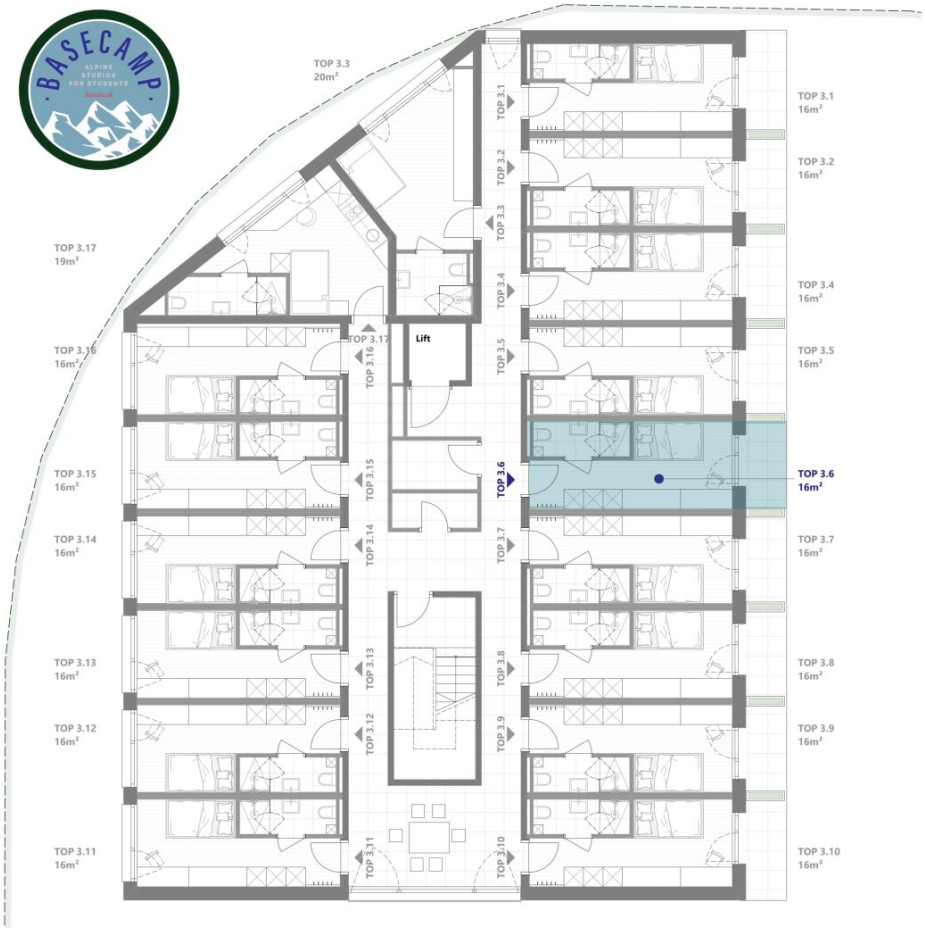
EHL

REFERENZ INVENTARLISTE BASECAMP INNSBRUCK

1x Wandverbau mit Stauraum gemäß Referenzdarstellung oder ähnlich mit 1x Mikrowelle und 1x Kühlschrank (Stand Alone – keine Einbaugeräte)
1x Bett mit Stauraum stirnseitig ca. Abmessungen 2,00 m x 1,20 m; inkl. einmalige Bestückung mit Matratze
2x Stühle geeignet für Innen- und Außenbereich; Design und Produkt nach Wahl Architekt
1x Beistelltisch im Außenbereich bei Balkonen oder Terrassen (EG)
1x Arbeitstisch (Stand Alone oder in Wandverbau integriert nach Wahl Architekt)
1x Garderobe (Stand Alone, Wandmontage oder in Wandverbau integriert gemäß Wahl Architekt)
1x Tischlampe
3x Deckenleuchten (2x Wohn- und Schlafbereich; 1x Bad/WC)
1x Sanitäre Ausstattung (WC Rollenhalter, Handtuchhalter, Ablage)
1x Bild Leinwand (gestalterisches Element)

HINWEIS: Es handelt sich hierbei um Beispielgrundrisse und Ansichten für die Inventarliste. Änderung in Gestaltung, Materialität, Produkte und Tischlerausführungen sind vorbehalten und obliegen der Wa
Ebenso sind Anpassungen durch technische, gesetzliche oder behördliche Vorgaben ebenfalls vorbehalten.

EHL



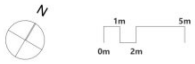
BASE CAMP

Amraser - See - Straße 4, Innsbruck

TOP 3.6

3. Obergeschoss

Wohnnutzfläche inkl. Bad	ca. 16m²
Balkon	ca. 3,1m²



Die dargestellte Möblierung ist im Preis teilweise enthalten. Vergleichen Sie dazu d
Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Rohbaumaße. M
bis zu +/-3% möglich.
Artikel und Preisabweichungen sowie Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Stand Oktob

Objektbeschreibung

BaseCamp Innsbruck - Smart investieren – mitten im Bildungszentrum der Alpen!

Jetzt anlegen, wo Wissen wächst und Rendite sicher ist!

Mitten in Innsbruck – einer der dynamischsten Universitätsstädte Europas – entsteht das BaseCamp!

Ein innovatives Mikroapartment-Konzept, das auf höchste Nachfrage bei Studierenden, Young Professionals und Touristen trifft. Urban, kompakt, vollmöbliert und sofort vermietbar.

Key Facts für Investoren

- 80 vollmöblierte Studios (16–25 m²)
- 27 Tiefgaragenplätze
- Ertragspotenzial: Bis zu 4,8 % p.a. (brutto)
- Kaufpreise ab EUR 121.780 netto
- Touristische Kurzzeitvermietung möglich
- Rundum-Sorglos-Paket: Inkl. Vermietung & Instandhaltung
- Barrierefrei & betreut durch Präsenzbüro

Ihr Investment-Vorteil

- Planbare Einnahmen durch langfristige Vermietung

- Zusätzliche Erträge durch flexible Kurzzeitvermietung in Ferienzeiten
- Wertstabilität durch Top-Standort und steigende Nachfrage
- Kein Verwaltungsaufwand – wir übernehmen alles für Sie!

Ausstattung & Wohnkonzept

- Vollmöbliert: Bett, Schreibtisch, Bad, Stauraum
- Digitale Infrastruktur: Highspeed-WLAN, Co-Working, Lounge
- Lifestyle-Extras: Rooftop, Fitness, Gemeinschaftsküche, Waschsalon
- Nachhaltigkeit: klimaaktiv-zertifiziert, PV-Anlage, Luftwärmepumpe
- Design: Pflegeleichter Vinylboden, Feinsteinzeug, 3-fach-Verglasung

Lage & Nachfrage

Innsbruck gehört zu den begehrtesten Wohnstandorten Österreichs – mit stabiler Mieterstruktur, begrenztem Wohnraumangebot und hoher Nachfrage. Das Base Camp liegt zentral, bestens angebunden und ist für Studierende wie Kurzzeitmieter gleichermaßen attraktiv.

Kaufpreise der Vorsorgewohnungen

von EUR 121.780,- bis EUR 242.000,- netto zzgl. 20% USt.

Provisionsfrei für den Kunden

Fertigstellung: 2027

Jetzt investieren

Sichern Sie sich Ihre Vorsorgewohnung mit Potenzial – in einer zukunftssicheren Wachstumsregion. Jetzt kaufen – später profitieren.

? Rufen Sie uns an – wir beraten Sie persönlich.

Ein detaillierten Überblick finden Sie auf unserer EHL-Projekthomepage

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine Vorsorgewohnung, die zu Vermietungszwecken erworben wird. Der angegebene Kaufpreis versteht sich daher zzgl. 20% USt. Diese Daten sind vorbehaltlich möglicher Änderungen.

Das Copyright der Bilder liegt bei Vision Estate Project Eastside GmbH & Co KG, das Projekt wird durch Moser Wohnbau & Projektentwicklung GmbH, Innsbruck, entwickelt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <400m
Klinik <2.075m
Krankenhaus <2.350m

Kinder & Schulen
Schule <425m
Kindergarten <100m
Universität <825m

Höhere Schule <925m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <675m
Einkaufszentrum <725m

Sonstige
Bank <475m
Geldautomat <700m
Post <725m
Polizei <700m

Verkehr
Bus <75m
Straßenbahn <100m
Autobahnanschluss <675m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <5.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.