

3-Zimmer Wohnung in Statzendorf



02

Objektnummer: 215/15373

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3125 Statzendorf
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	119.900,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	114,86 €
USt.:	0,00 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

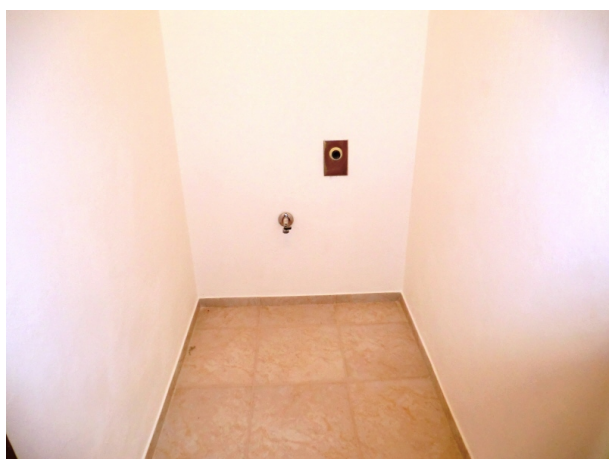
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

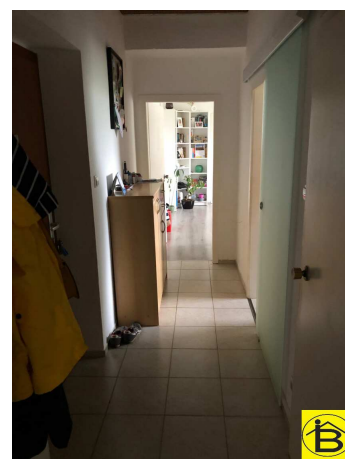
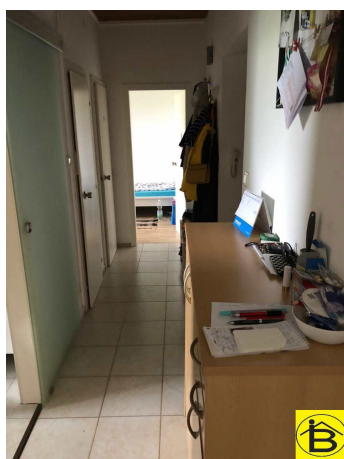


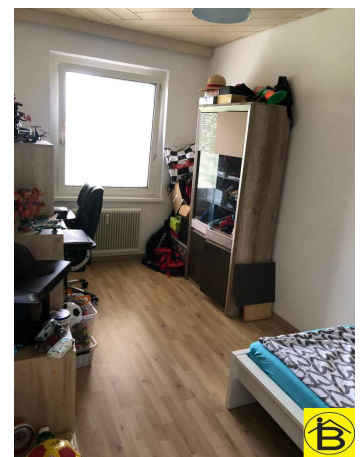












Objektbeschreibung

Neu renovierte Mietwohnung in St. Pölten - Statzendorf!

Diese 63 m² große Wohnung befindet sich im 1. Stock ohne Lift und verfügt über 3 vom Vorraum aus einzeln begehbare Zimmer, einer neu möblierten Küche inklusive Elektrogeräten, einem Badezimmer mit Wanne (komplett verflies), extra WC und Abstellraum.

Ein Kellerabteil mit Strom und Fenster sind in diesen Angebot inkludiert.

Geheizt wird mit Fernwärme.

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 115,-- die Heizkosten mit einer Akontozahlung € 60,--/ Monat.

Hinweis:

Ein Energieausweis gem. EAVG wurde vom Verkäufer/Vermieter nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.