

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit 3 Terrassen im Herzen von 1030 Wien!



Zugang zu Dachterrasse

Objektnummer: 1684/122

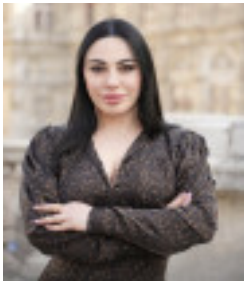
Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2009
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	131,47 m ²
Nutzfläche:	322,47 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	3
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Kaufpreis:	1.899.000,00 €
Betriebskosten:	288,51 €
USt.:	28,85 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

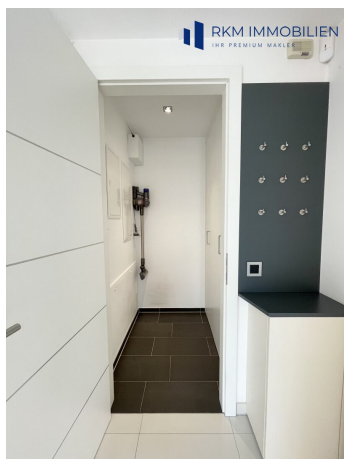


Mag. Karina Mansour

















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumzu Hause im Herzen von 1030 Wien! Diese exklusive Dachgeschosswohnung bietet nicht nur einen atemberaubenden Stadtblick, sondern auch ein luxuriöses und modernes Wohngefühl, das keine Wünsche offenlässt.

Mit einer großzügigen Fläche von 131,68 m² ist diese neuwertige Wohnung perfekt für Familien oder Paare, die ein stilvolles und komfortables Zuhause suchen. Die Wohnung verfügt über drei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Entspannung und Geselligkeit bieten. Das offene Wohnkonzept mit einer modernen Wohnküche schafft eine einladende Atmosphäre, die ideal für gesellige Abende mit Freunden und Familie ist.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie sind die drei Terrassen, von denen jede einen einzigartigen Blick auf die malerische Stadt bietet. Genießen Sie die Morgenstrahlen auf dem Ostbalkon oder relaxen Sie am Nachmittag auf der Südterrasse – hier finden Sie immer den perfekten Platz, um die Sonne zu genießen und den Alltag hinter sich zu lassen.

Die hochwertigen Materialien, wie edles Parkett und stilvolle Fliesen, sorgen für ein elegantes Ambiente. Die zwei WCs und das großzügige Badezimmer mit Badewanne bieten zusätzlichen Komfort und Privatsphäre für Sie und Ihre Gäste. Die Fußbodenheizung sorgt zudem für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein! Mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. So erreichen Sie alle wichtigen Orte in Wien schnell und unkompliziert.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: In der Umgebung finden Sie Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen und Kindergärten, die Ihre Lebensqualität erhöhen. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum liegen ebenfalls in der Nähe und bieten Ihnen alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Diese exklusive Wohnung in 1030 Wien ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Lebensgefühl. Für einen Kaufpreis von 1.900.000,00 € investieren Sie in ein Stück Lebensqualität, das Ihnen Freude und Zufriedenheit bringen wird. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Hinweis: Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich zusammengestellt. Dennoch können Abweichungen nicht ausgeschlossen werden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Maßgeblich sind ausschließlich die vertraglich festgehaltenen Vereinbarungen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap