

**Etabliertes Gastronomielokal in sehr guter  
innerstädtischer Lage**



**Objektnummer: 1790/60**

**Eine Immobilie von ImmoEngel GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant |
| <b>Land:</b>             | Österreich                           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1010 Wien                            |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 990.000,00 €                         |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                      |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Angela Uljanova**

ImmoEngel GmbH  
Ilse-Buck-Straße 28 / 18  
1220 Wien

T +43 69919203313

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zur Übernahme steht ein **im Betrieb befindliches Gastronomieunternehmen** samt Standort in sehr guter Lage des 1. Bezirkes.

Das Angebot beinhaltet:

- Übernahme der GmbH samt Personal
- inkl. unbefristeter Mietvertrag für das Lokal (Nettogesamtmiete ca.. € 6.500 monatl.) - ca. 80 Sitzplätze, inkl. Büro und Lagerräume
- Inventar, Genehmigungen (Schanigarten, etc.), etc.

Der Kaufpreis ist Netto zzgl. USt.

Wir bitten um Verständnis, dass wir auf Wunsch des Verkäufers keine genauen Angaben machen werden. Bei Interesse bitten wir Sie, eine **Anfrage samt vollständiger Kontaktdaten** zu schicken.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap