

**Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in 1100 Wien – Jetzt neuer
Preis für 235.000 €!**



Objektnummer: 7939/2300161857

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	70,61 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaufpreis:	235.000,00 €
Betriebskosten:	155,34 €
Heizkosten:	61,43 €
USt.:	28,71 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bahadır Bozkurt

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf gelangt eine 3 Zimmer Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 70m².

Die Wohnung liegt im 2.Stock einer ruhigen Wohnhausanlage und wurde 2014 saniert.

Außerdem wurden die Fenster 2017 erneuert.

Raumaufteilung:

- 2 Geräumige Schlafzimmer
- Großzügige Wohnküche
- Abstellraum
- Großzügiger Vorraum
- Separates WC
- Badezimmer mit einer Badewanne und einem Waschmaschinen Anschluss

Ausstattung:

- Hochwertiger Parkettboden in den Schlafzimmern und in der Wohnküche
- Fliesen in den Nassräumen
- Ein Kellerabteil
- Alle Fenster sind Mehrfachverglast für maximale Ruhe

Zusätzliche Vorteile:

- Aufzug im Haus

- Fahrradabstellraum
- Paketempfangsbox

Zusätzliche Information:

Nutzwertgutachten ist derzeit noch in Bearbeitung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap