

Exquisite 2,5-Zi.-Wohnung in Salzburg-Parsch



Objektnummer: 2196

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	135,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	52,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.500,00 €
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.500,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Winfried Scharler

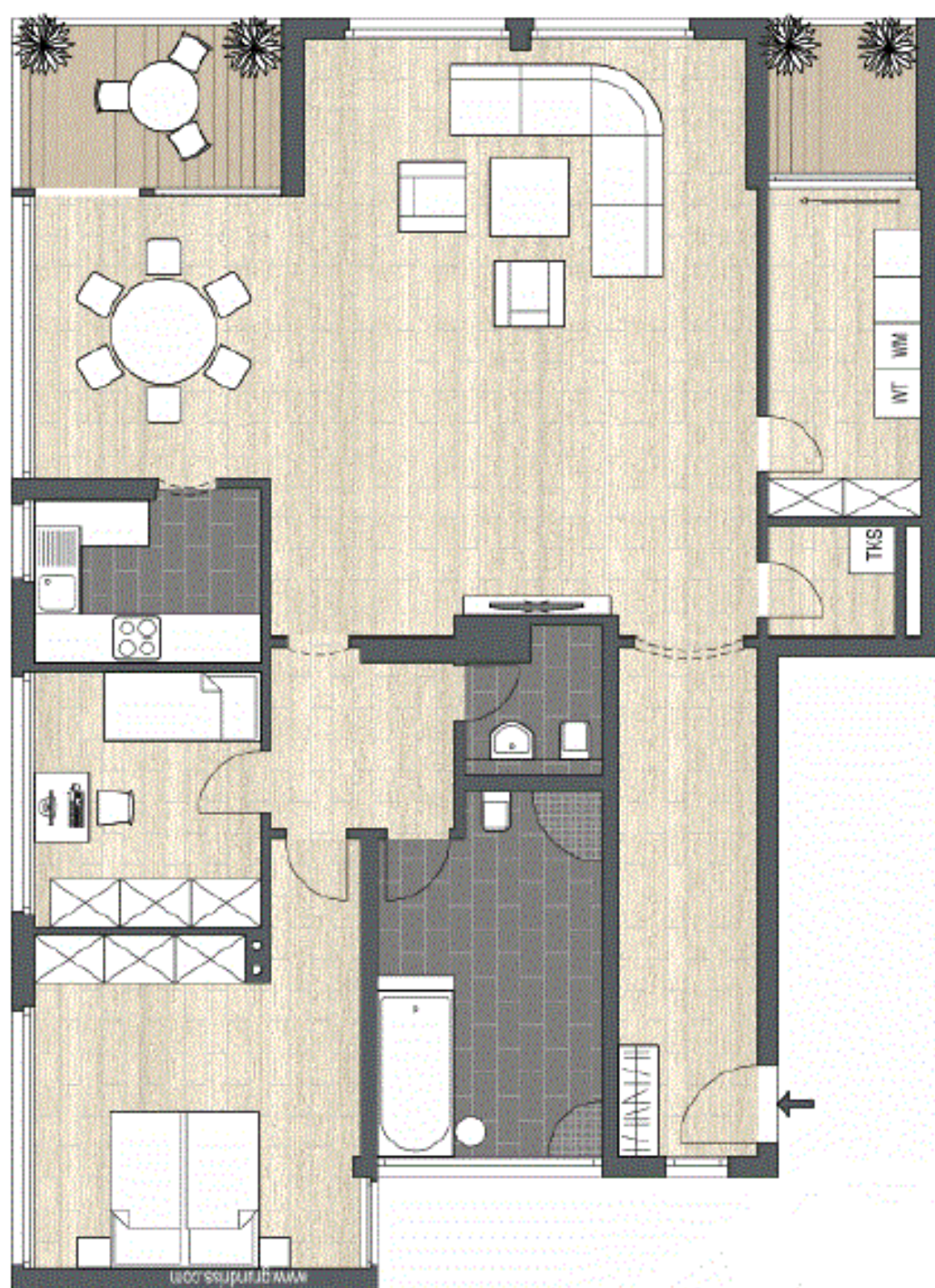
VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt

H +43 650 4152720









Objektbeschreibung

Die großzügige, nach Süd-Westen ausgerichtete 3-Zimmer-Eckwohnung befindet sich in einem modernen Wohnhaus in Toplage von Salzburg:

In einer Sackgasse gelegen, in völliger Ruhelage von Parsch, nahe Ludwig-Schmederer-Platz. Stilvoll und ansprechende Architektur, Bj. 2000, in sehr gepflegtem Zustand und mittels Gas-Zentralheizung beheizt.

Der Wohnung sind zwei Tiefgaragenplätze zugeordnet.

- Großzügiger Wohnraum mit herrlicher Aussicht
- Sonniger Balkon mit Bergblick
- Schlafzimmer mit Einbauschränk
- Küche mit Essbereich
- Helles Bad mit Badewanne und Dusche
- Extra-WC
- Abstellraum und Kellerraum

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap