

**Gartenwohnung am Semmering zu mieten - Ideal auch als
Ferienwohnung!**



Objektnummer: 2042

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2641 Schottwien
Wohnfläche:	43,00 m ²
Garten:	106,00 m ²
Keller:	2,50 m ²
Heizwärmebedarf:	D 129,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Gesamtmiete	490,00 €
Kaltmiete (netto)	490,00 €
Kaltmiete	490,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Sommer

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

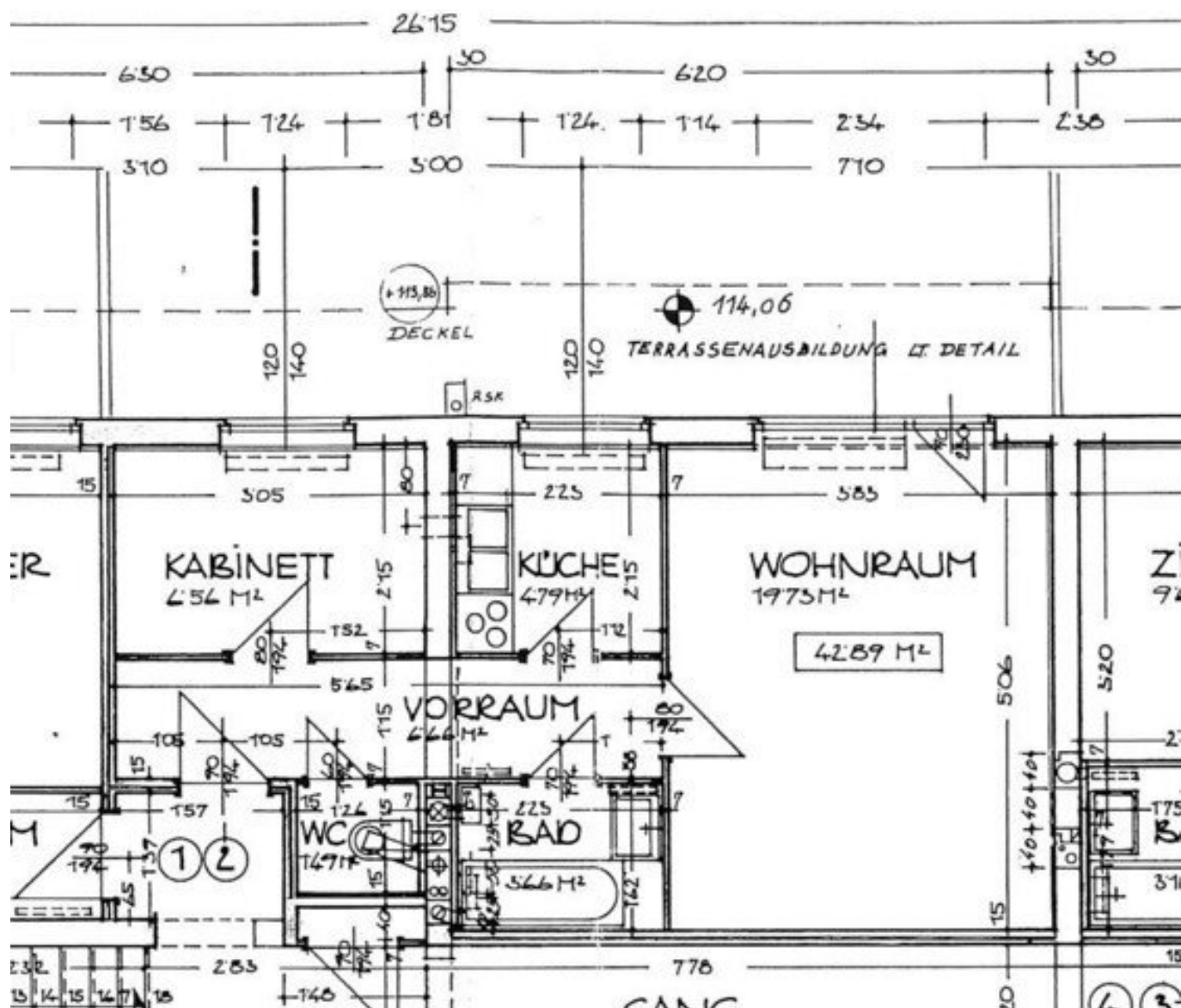
T +43 2635 627 82 14
F +43 2635 627 82 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich am Greis, zwischen Semmering und Schottwien.

Im Hochparterre findet man Vorraum, WC, Schlafzimmer, Küche, Abstellraum und ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zum großzügigen Garten.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Parkplätze befinden sich vor dem Wohnhaus!

Geheizt wird mittels Gas-Etagenheizung.

Ein tolles Objekt für die Ferien oder auch als Hauptwohnsitz.

Sehr gute Anbindung an die Autobahn!

Monatliche Vorschreibung: Miete pauschal € 520,00 inkl. 10% USt und Betriebskosten!

Kaution: Euro 1.560,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <6.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <3.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap