

Sanierungsbedürftige 4-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen in ruhiger Lage



Schlafzimmer

Objektnummer: 960/71762
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5101 Bergheim
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	95,83 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	8,63 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Kaufpreis:	379.000,00 €
Betriebskosten:	185,17 €
Heizkosten:	78,82 €
USt.:	34,28 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



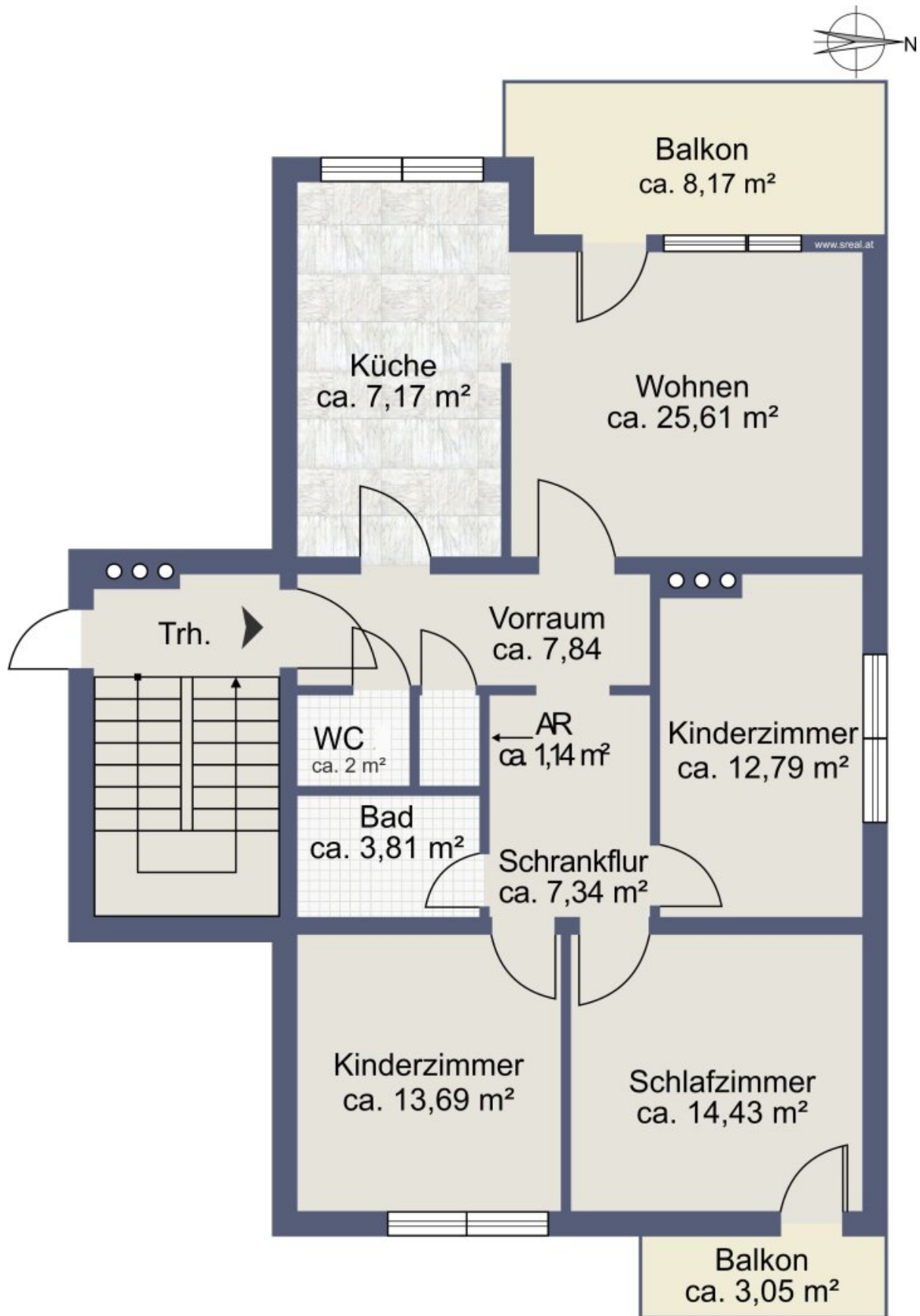
Raveena Janagal

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg



Mitglied des
immobilienring.at





Skizze 2.Obergeschoss

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene Wohnung mit etwa 95 m² Wohnfläche bietet ein durchdachtes Raumkonzept und einen schönen Blick ins Grüne. Das helle Wohnzimmer verfügt über einen Zugang zum Balkon, während das Schlafzimmer zusätzlich mit einem eigenen Balkon ausgestattet ist. Zwei weitere Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, etwa als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer. Die separate Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und gegebenenfalls auch für einen kleinen Essbereich. Ein Bad mit Badewanne, ein separates WC und eine Abstellkammer sind ebenfalls vorhanden. Alle Räume sind vom Flur aus direkt begehbar, was für eine angenehme Wohnstruktur sorgt. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Bei Bedarf kann ein Tiefgaragenstellplatz für 19.000 € zusätzlich erworben werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m



Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.