

3-Zimmer Wohnung in UNI-Nähe!



Wohnzimmer

Objektnummer: 8164/2415

Eine Immobilie von Kuttenger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	73,37 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	597,22 €
Kaltmiete	827,02 €
Betriebskosten:	229,80 €
USt.:	22,98 €
Provisionsangabe:	

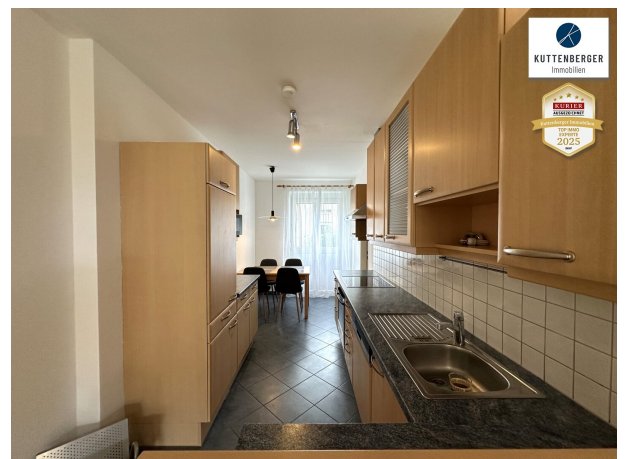
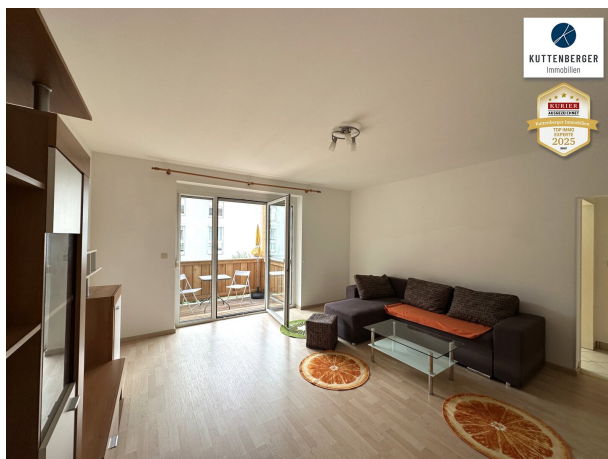
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

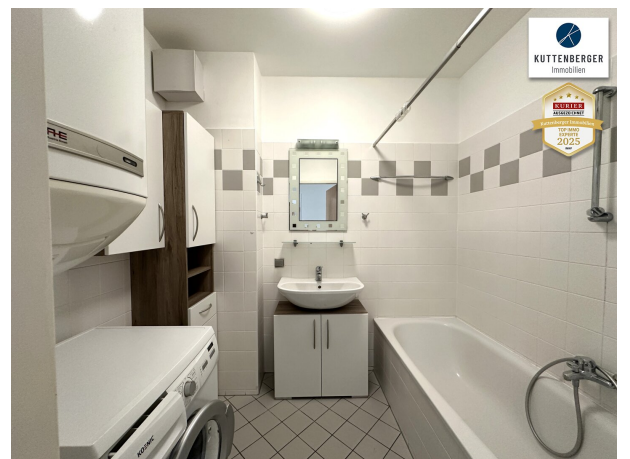
Ihr Ansprechpartner

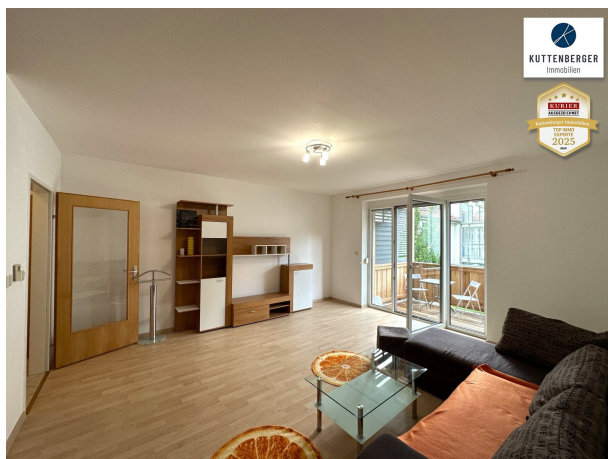


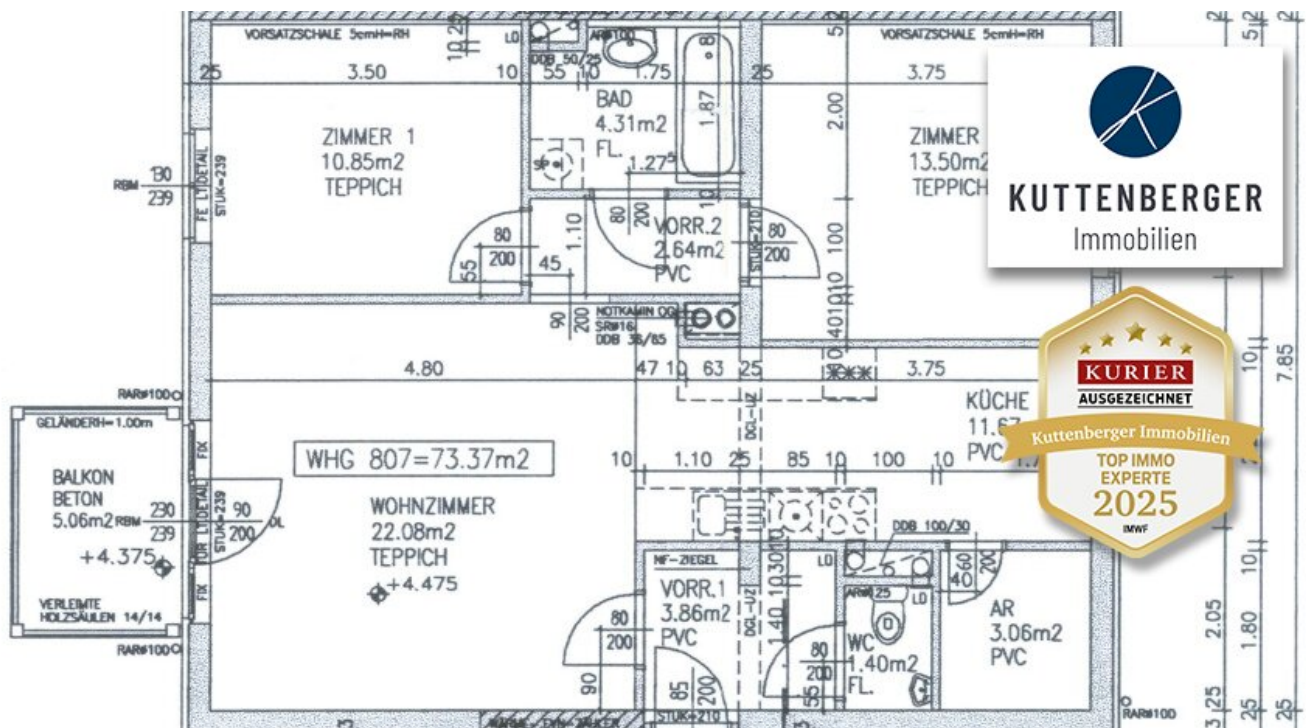
Maximilian Hieke

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems









Objektbeschreibung

In absoluter UNI-Nähe!

Zur Vermietung gelangt eine wunderbar **helle** und **aufgeschlossene** ca. **73m² große, 3-Zimmer-Wohnung in Krems-Stein.**

Perfekt geeignet für **Paare, Familien** oder als **WG**, ist diese Wohnung nicht nur optimal gelegen, sondern auch bestens ausgestattet.

Raumaufteilung:

Vorraum | WC | Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon | Küche | Badezimmer | Zimmer 1 | Zimmer 2

Weiters verfügt die Wohnung über einen eigenen **Tiefgaragenstellplatz** und ein **Kellerabteil.**

Die Gesamtmiete beläuft sich auf **€850,- inkl. USt, BK und KFZ-Stellplatz.**

Strom und Heizung werden direkt mit dem Energieanbieter verrechnet.

KUTTENBERGER IMMO - Die Spezialisten für Wohnimmobilien & Zinshäuser!

Drei Jahre in Folge ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024** und **TOP IMMO EXPERTE 2025!**

*(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)*

Unsere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- Vormerkkunde werden und Angebote erhalten? [- - - Suchagent anlegen - - -](#)
- Sie möchten eine Immobilie verkaufen? [- - - Beratung anfragen - - -](#)
- Die passende Finanzierung finden? [- - - Online Kreditrechner - - -](#)
- Wieviel ist meine Immobilie wert? [- - - Immobilie online bewerten - - -](#)

- **Künftig keine Immo-News verpassen?** [- - - Email-Newsletter anmelden - - -](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap