

Genießen Sie die Ruhelage



Objektnummer: 7509/131

Eine Immobilie von Silvia Maschat Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1973
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,53 m²
Nutzfläche:	91,53 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaufpreis:	259.000,00 €
Betriebskosten:	230,63 €
Heizkosten:	101,35 €
USt.:	43,33 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Maschat

Silvia Maschat Immobilien
Karl-Millöcker-Gasse 16









Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer Wohnung liegt im 1. Liftstock. Sie überzeugt durch ihr praktisches aber auch großzügiges Raumkonzept. So haben die beiden Schlafzimmer jeweils knapp 15 m²; das Wohnzimmer 25 m² zzgl. Küche und Loggia. Die gesamte Wohnung ist mit Parkett-Boden ausgestattet. Sie zeichnet sich durch ihre wunderbare Ruhelage auf einem weitläufigem Grundstück mit altem Baumbestand aus. Die Wohnung und der Zugang zur Wohnung sind barrierefrei.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Straßenbahn <1.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap