

BAUMEISTER EINZELHAUS, BELAGSFERTIG zum FIXPREIS!



Objektnummer: 5576/3436

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Raffelstetten
Wohnfläche:	122,00 m²
Kaufpreis:	315.444,00 €

Ihr Ansprechpartner



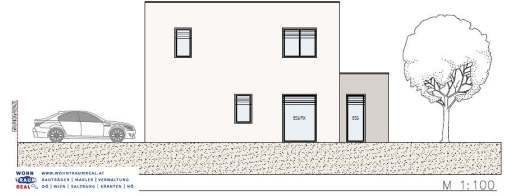
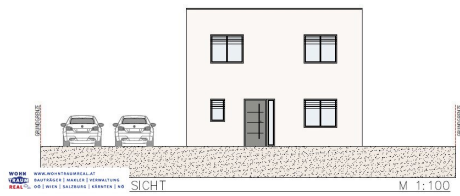
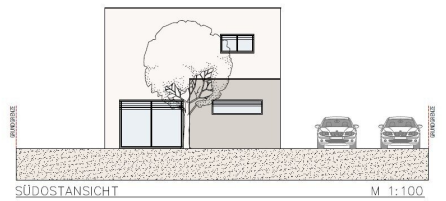
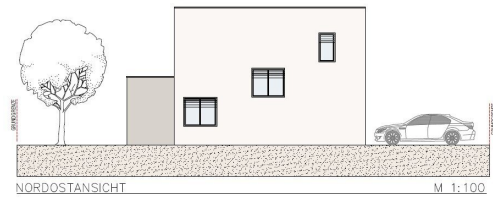
Jakob Hammer

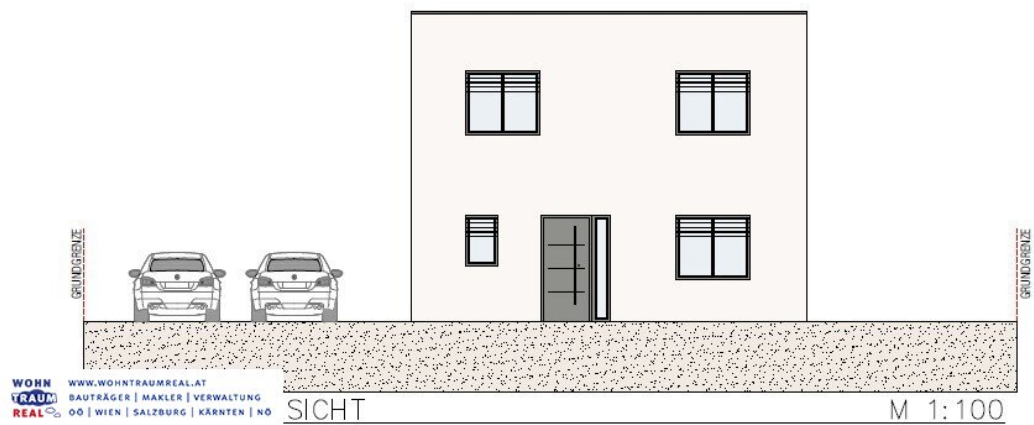
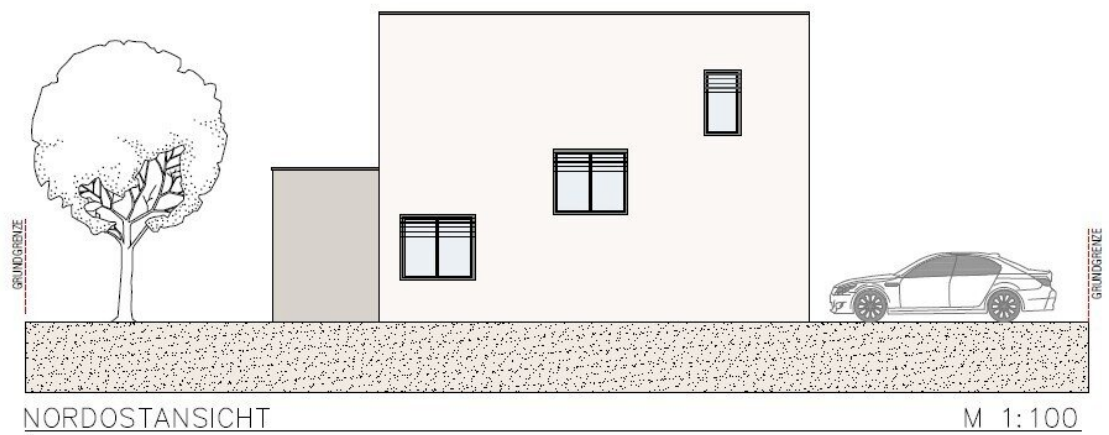
Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

? Sommer, Sonne, neue Preise – Raffelstetten wartet nicht ewig.

sie überlegen immer noch?

herzlichen glückwunsch:

wer seit märz überlegt hat, hat genau das geschafft, was alle banken lieben — höhere preise.

unsere frühlingsaktion ist vorbei.

ab sofort gelten die neuen preise:

? einfamilienhaus belagsfertig € 315.444

immer noch günstiger als viele andere am markt,

aber nicht mehr so günstig wie vor ein paar wochen.

? nur haus – kein grundstück enthalten

grundstücke ab ca. € 166 .090 (separat über herrn stefan pichler / sperrer immobilien)

? ziegelmassivbau, energiekategorie A++

? belagsfertig inkl. luftwärmepumpe & fußbodenheizung

? baubeginn ab juli 2025 möglich

wer wirklich bauen will, ruft an.

wer weiter wartet, darf beim nächsten sprung wieder gratulieren.

zögern hat noch nie einen plan billiger gemacht.

bauen schon.

? wenn sie genauere infos und alle details zur ausstattung möchten, fordern sie gerne unser exposé an — dort sind alle vorzüge ausführlich beschrieben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap