

Rudolfsplatz: hübsches Lager im 2. Stock eines gepflegten Hauses, 3 Räume, zentral begehbar, Küchenzeile, Bad+WC, freundlich+ruhig, U1 + U4 Schwedenplatz!



Zimmer 1

Objektnummer: 7030

Eine Immobilie von Immobilien Ribarits OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	54,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 128,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29
Kaufpreis:	390.000,00 €
Betriebskosten:	219,13 €
Provisionsangabe:	

14.040,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Geschäftsführerin Mag. Uta Ribarits

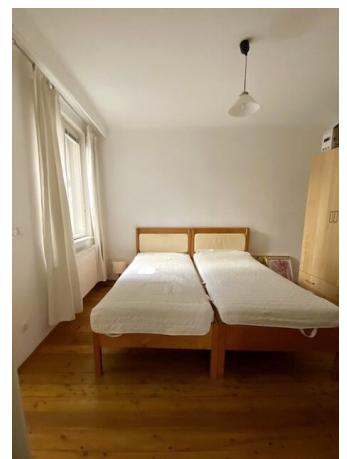
Immobilien Ribarits OG
Alliiertenstraße 7/18
1020 Wien

H 0699 194 604 64
F 0125330339642

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur

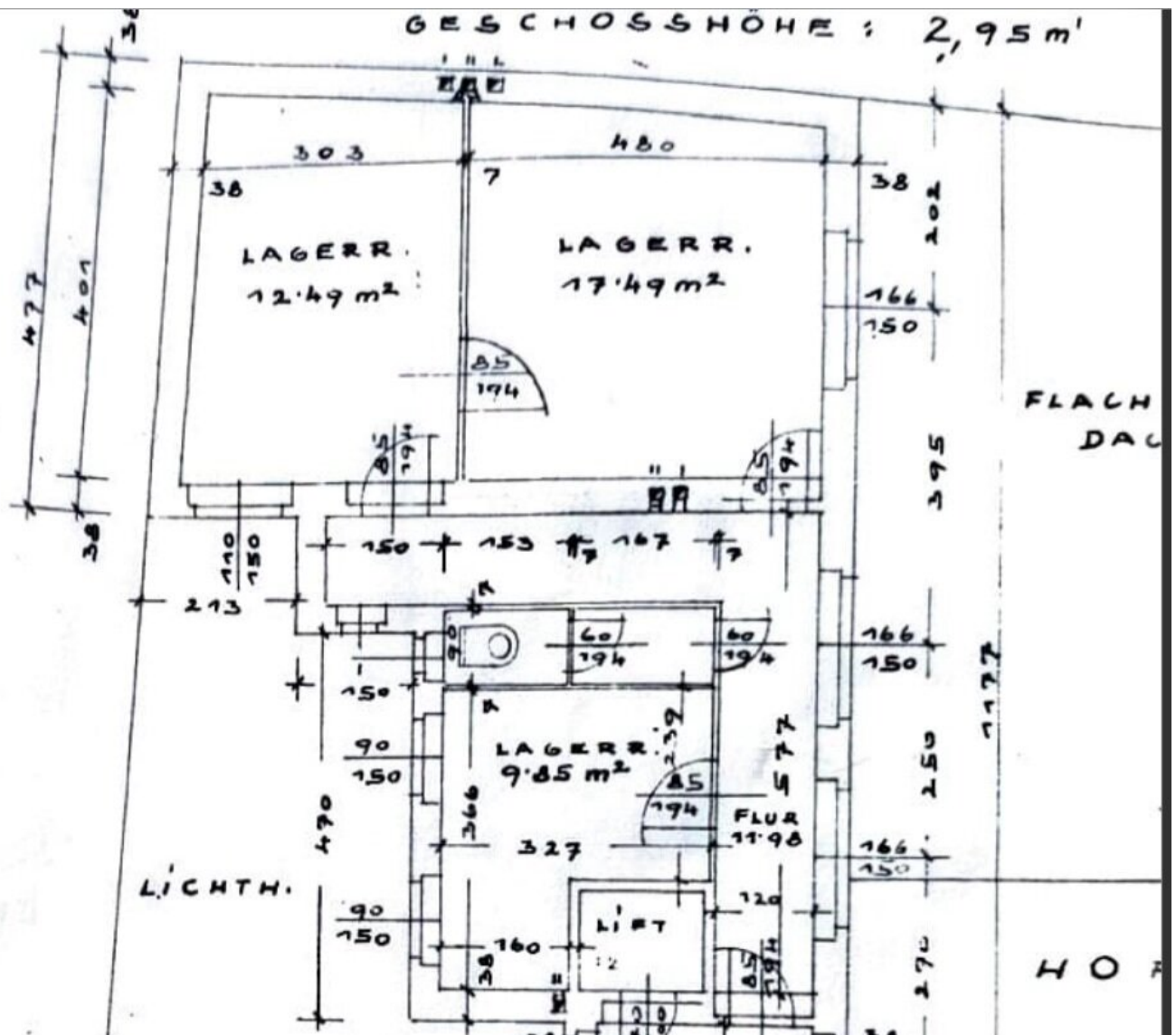












Objektbeschreibung

In allerbesten Lage, direkt beim Rudolfsplatz und nur ca. 5 min. von der U1 + U4 - Schwedenplatz entfernt, liegt das hübsche Objekt (gewidmet als Lager) im 2. Stock eines gepflegten Hauses.

Das Objekt wurde modernisiert und hat neben 2 Zimmern eine Küche mit Küchenzeile, ein Bad mit Dusche und beheizbarem Handtuchhalter, ein WC und einen großzügigen, charmanten Vorraum.

HWB (kWh/m²a): 128,8. Klasse D. Lift vorhanden.

Schiffboden und Fliesen.

Alle Räume sind zentral begehbar.

Viele Fenster auch im Vorraum machen das Objekt freundlich.

Ausrichtung: Südwest und Nordost. Blick in 2 verschiedene Innenhöfe. Ruhelage.

Sehr gute Infrastruktur in unmittelbarer Nähe.

Neben der U1 + U4 Schwedenplatz sind auch die Linie 1 und der Bus 2A in der Nähe. Etwa 10 min. zu Fuß zum Stephnsplatz.

Das Objekt besticht durch die tolle Lage, die gute Raumaufteilung, die Freundlichkeit und die Ruhe.

Wenn Sie Fragen haben oder wegen eines Besichtigungstermins senden Sie bitte eine Mail-Anfrage oder wenden sich telefonisch an Frau Mag. Ribarits 0699/19460464 oder Herrn Lesniewski Tel: 0699/1 1306746.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.