

Geschäftslokal nahe Lugner City



Innenansicht

Objektnummer: 1760/352

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien, Neubau
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	190,00 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 103,90 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.520,00 €
Kaltmiete	2.116,40 €
Miete / m²	8,00 €
Betriebskosten:	596,40 €
USt.:	423,28 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

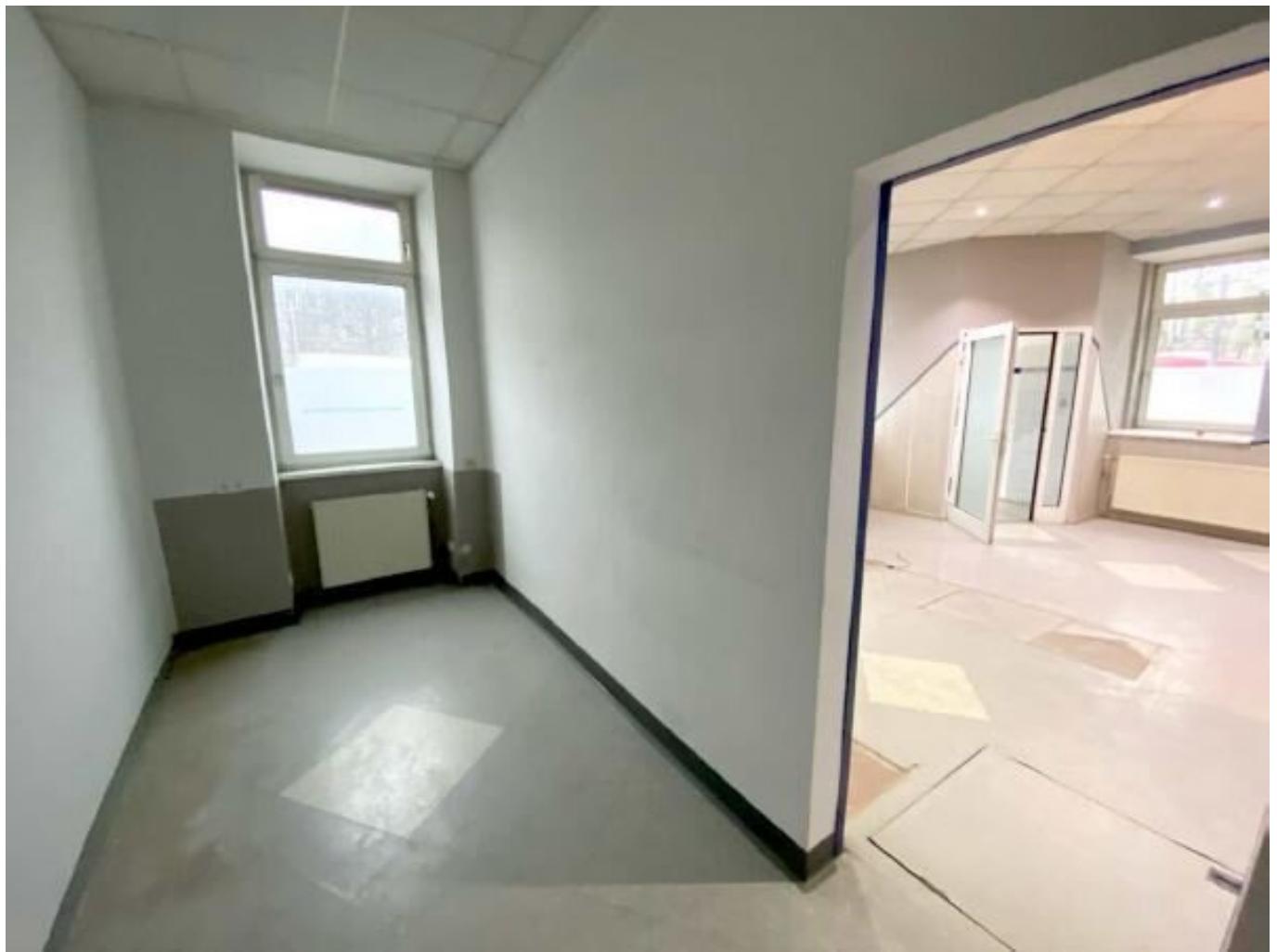


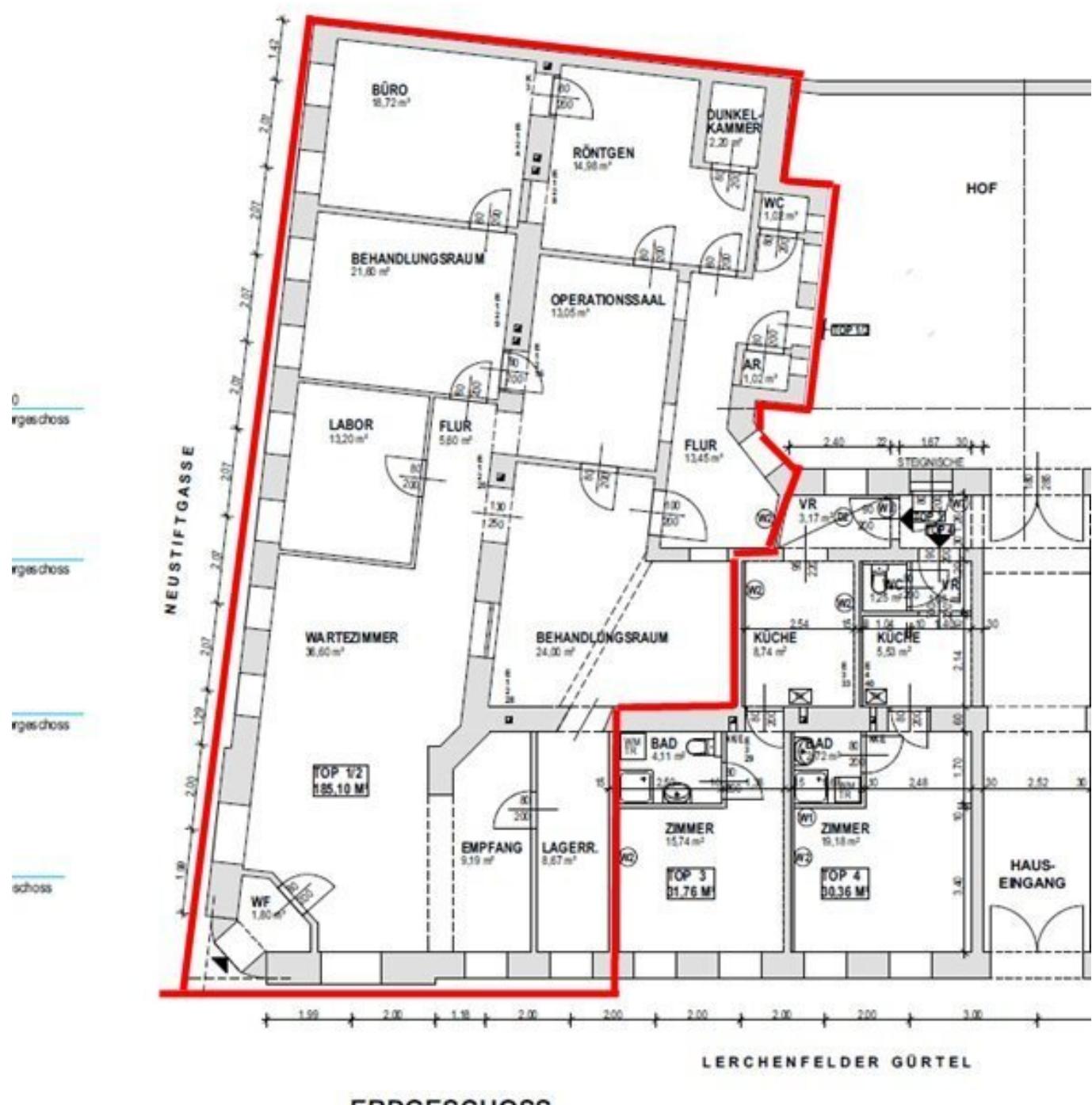
Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 7600







Objektbeschreibung

190qm Geschäftsfläche am Lerchenfelder Gürtel!

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 01/526 26 36, 0699/11 88 76 00

Auf ca. 190qm präsentiert sich Ihnen ein Geschäftslokal nahe der Lugner City! Das im Erdgeschoss befindliche Lokal besteht aus 9 Räumen und Toilette.

Lage und Verkehrsanbindung

Das Gebäude liegt wenige Meter zur U6 entfernt, in Gehnähe zur Lugner City - Stadthalle, direkt am Lerchenfelder Gürtel. Straßenbahnlinien 6, 18 und 49 sind ebenfalls schnell zu erreichen.

Resümee:

Geschäftsfläche in einer zentralen Lage. Überzeugen Sie sich am besten selbst davon!

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 01/526 26 36, 0699/11 88 76 00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.