

## Ferienwohnung 62m<sup>2</sup>, 3 Zimmer in Tauplitz. Kulmhof.



**Objektnummer: 7939/2300161897**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                                 |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 8982 Tauplitz                           |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1981                                    |
| <b>Möbliert:</b>                     | Voll                                    |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 62,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3                                       |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                       |
| <b>WC:</b>                           | 2                                       |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>D</b> 92,90 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>E</b> 2,38                           |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 225.000,00 €                            |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 285,00 €                                |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                         |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



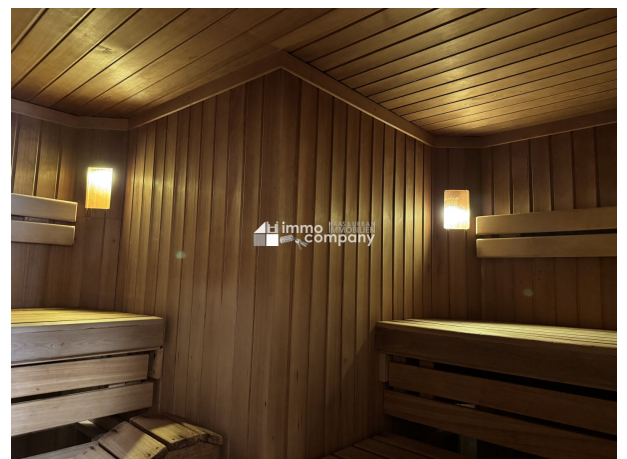
**Werner Nöhmer**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 12











Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**

Wir helfen Menschen  
zu Hause

**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**  
**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**  
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Zum Kaufpreis von 225.000,00 € erwartet Sie nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch ein Rückzugsort inmitten der beeindruckenden Natur.

-Hallenbad

-Sauna

-Skilift

Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, die viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als permanente Residenz oder als idyllische Ferienwohnung – hier fühlen Sie sich sofort wohl. Die offene Wohnküche lädt zum geselligen Kochen und Verweilen ein, während die Loggia mit ihrem atemberaubenden Berg- und Grünblick ein wahrer Traum für Naturliebhaber ist. Genießen Sie Ihre Morgenkaffees oder entspannen Sie am Abend mit einem Glas Wein und lassen Sie die Seele baumeln.

Die praktische Aufteilung der Wohnung umfasst zudem zwei WCs, die den Komfort für Familie und Gäste erhöhen. Die Verwendung hochwertiger Materialien wie Estrich, Fliesen und Teppichboden sorgt für eine behagliche Atmosphäre. Der Personenaufzug erleichtert den Zugang zu Ihrer Wohnung, und der geschlossene Balkon bietet Ihnen die Möglichkeit, auch bei kühleren Temperaturen die frische Bergluft zu genießen.

Taupitz ist bekannt für seine atemberaubende Natur und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Ob Wandern, Skifahren oder einfach nur die Ruhe der steirischen Berge genießen – hier haben Sie alles vor der Tür. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre des Ortes verzaubern und erleben Sie die Schönheit der Natur hautnah.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre persönliche Wohlfühloase in Taupitz. Diese Wohnung ist mehr als nur ein Ort zum Leben – sie ist ein Lebensgefühl! Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <5.500m

Kindergarten <9.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <5.500m

Post <5.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap