

.*AB SOFORT***NEUBAU Wohnung mit Balkon und
Garage in 1030 Wien*****



Objektnummer: 13839

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,33 m ²
Nutzfläche:	79,90 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.600,00 €
Kaltmiete (netto)	1.250,00 €
Kaltmiete	1.600,00 €
Betriebskosten:	350,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

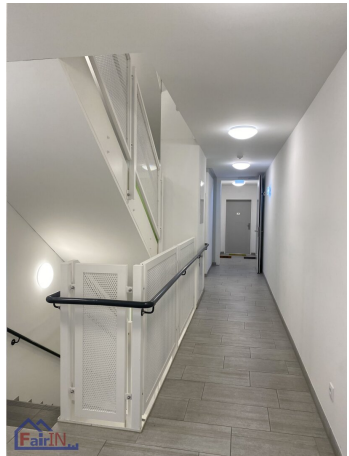
FAIRIN Immobilien Team

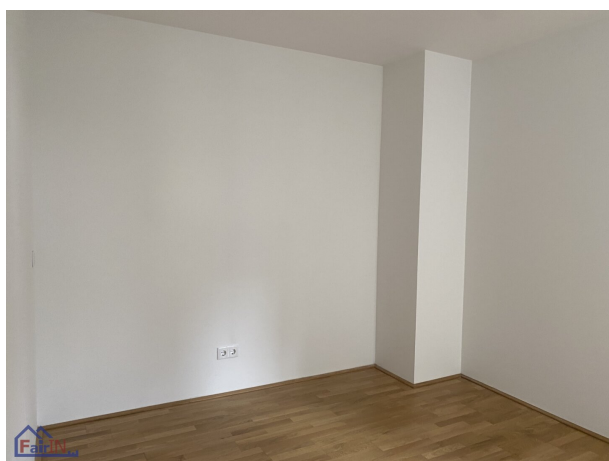
FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T +43 1 95 27513
H +43 699 166 00 166
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











-C TV	TV - Steckdose	FIX	Fixverglasung	D	Dreh-Fenster
-E TV-LV	TV - Lehnverrohrung	DFF	Dachflächen- Fenster	WM	Waschmaschinen-Anschl.
E-Verteiler	Elektroverteilerkasten	UKFD	Abgehängte Decke	*	Kühlschrank-Anschl.
PH	Parapethöhe	DK	Drehkipp-Fenster	GS	Geschirrspüler-Anschl.

Objektbeschreibung

Beschreibung:

Die wunderschöne und helle Wohnung befindet sich am Rennweg, im 3. Bezirk Wiens. Sie liegt im 3. Stock des Neubaus und hat eine Wohnfläche von ca. 71 m² plus ca.8 m² Balkon....

Der große Vorraum bietet einen Zugang zu nahezu allen Räumen. Die ca. 27 m² große Wohnfläche ist mit einer hellen Küche ausgestattet und hat einen Zugang zum ungefähr 8 m² großen Balkon. Ebenso einen Balkonzugang bietet eines der beiden Schlafzimmer, welches sich neben der Wohnküche befindet. Außerdem gibt es noch ein Bad mit separatem WC.

Des Weiteren gibt es eine Garage und ein Kellerabteil, welches für die Wohnung zur Verfügung steht.

Ausstattung:

? Vorzimmer

? Wohnküche

? 2 Zimmer

? Badezimmer

? WC

? Kellerabteil

? (Garagenplatz)

Lage:

Die Lage ist sehr gut, da sich die Wohnung mitten in Wien befindet und gute Verkehrsanbindungen hat. Neben der Buslinie 77A gibt es auch noch die Straßenbahnlinie 71, O und die S-Bahnlinien S1, S2, S3, S4 und S7. Außerdem stehen diverse Grundversorgungs- und Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung. Dazu zählen Supermärkte, Schulen, Kindergärten und Freizeitmöglichkeiten.

Monatliche Miete Inkl. BK und Garage € 1.600-

Für weitere Fragen oder einen persönlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung - Sie erreichen uns jederzeit unter [0699/ 166 00 166](tel:069916600166).

Ihr Fairin Immobilien-Team

Mobil: [0699/ 166 00 166](tel:069916600166)

E-Mail: ib@fairin.at

Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten gleichermaßen die Interessen des Käufers als auch des Verkäufers.

Firmenname: FairIN OG

Adresse: 1120 Wien, Spittelbreitengasse 46/5/R03

Eingang: 1120 Wien, Schwenkgasse 31

Telefon : [+43 1 952 75 13](tel:+4319527513)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap