

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 74 m² in Kapfenberg



Objektnummer: 4841

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Karl-Schöberl-Hof 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Baujahr:	1978
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	73,73 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,86
Gesamtmiete	718,11 €
Kaltmiete (netto)	490,00 €
Kaltmiete	652,83 €
Betriebskosten:	162,83 €
USt.:	65,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart jun.

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4

8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







ImmobilienRothbart

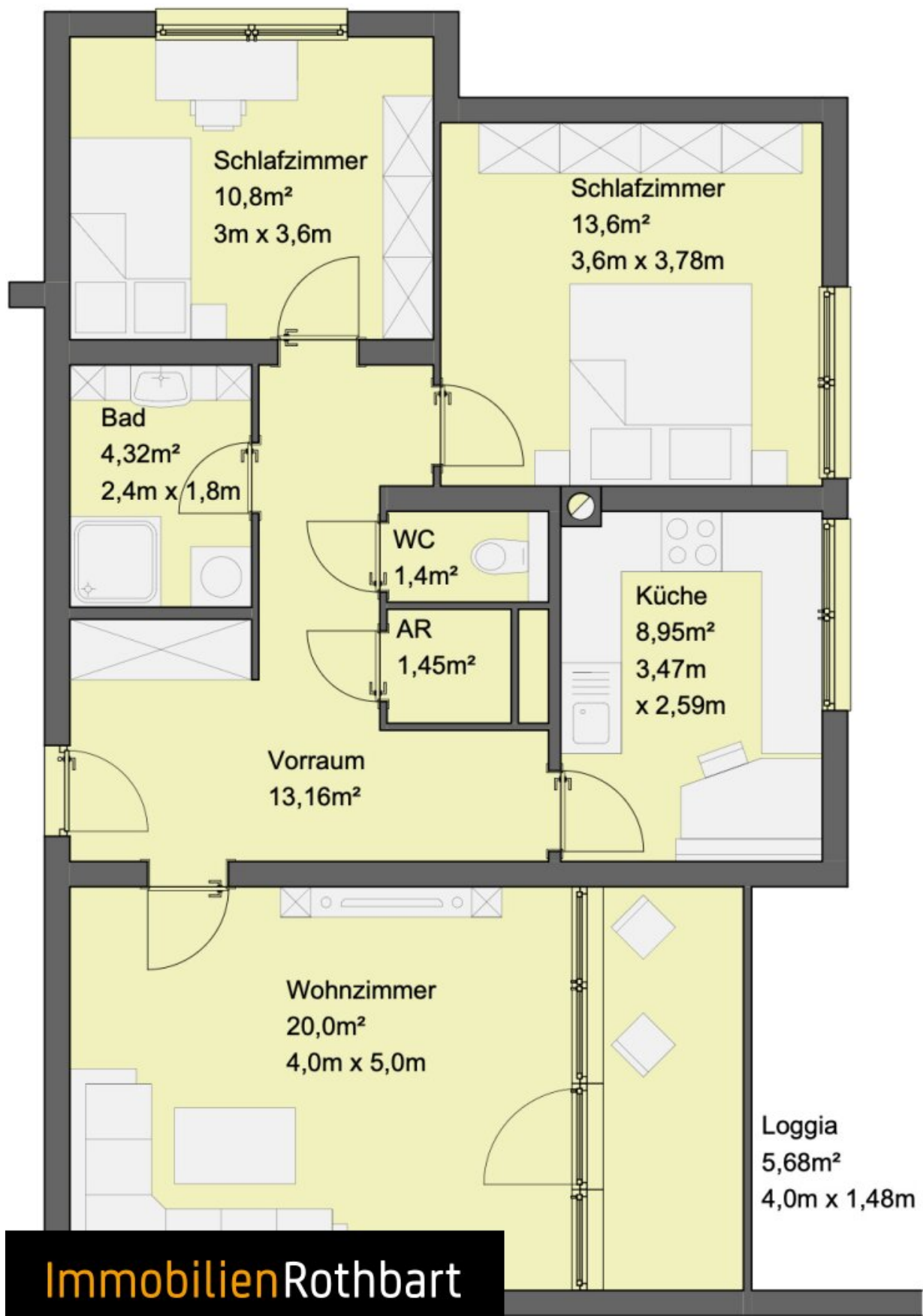


ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart





Objektbeschreibung

Diese barrierefreie umfassend renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 74 m² Wohnfläche im 2.OG zeichnet sich durch Ihre vorteilhafte Lage in der Nähe aller Einrichtungen des täglichen Bedarfs aus.

In den letzten Jahren wurden zahlreiche Instandhaltungs- und Verschönerungsarbeiten durchgeführt.

Am Gebäude selbst wurde 2018 ein Vollwärmeschutz angebracht. Ebenso wurde ein Behindertenlift für einen barrierefreien Zugang nachgerüstet. Im Keller stehen neben einem eigenen und der Wohnung zugeordneten Kellerabteil auch noch allgemeine Räumlichkeiten für Fahrräder und ein Wasch-/Trockenraum zur Verfügung.

Vor dem Haus sind ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m

Apotheke <400m

Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen

Schule <650m

Kindergarten <1.250m

Universität <1.450m

Nahversorgung

Supermarkt <475m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <425m

Sonstige

Bank <275m

Geldautomat <1.300m

Post <1.750m

Polizei <1.300m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <2.925m

Bahnhof <1.800m

Flughafen <5.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap