

**Jetzt bestandsfrei: Kleine, denkmalgeschützte
Entwicklungsliegenschaft im Zentrum von Krems, mit
Charme und Rohdachboden... wieder ein besonderes
Objekt von allesgefunden.at...**



Objektnummer: 1202

**Eine Immobilie von FLORA PLUS Forschungs- und Projekt GmbH.
allesgefunden.at**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Art: | Zinshaus Renditeobjekt |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3500 Krems an der Donau |
| Baujahr: | 1645 |
| Zustand: | Teil_vollrenovierungsbed |
| Alter: | Altbau |
| Nutzfläche: | 225,57 m² |
| Balkone: | 1 |
| Kaufpreis: | 230.000,00 € |
| Kaufpreis / m²: | 1.019,64 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



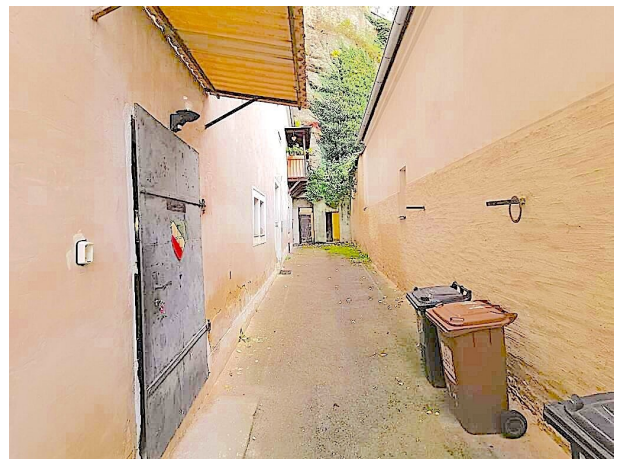
Anton Schindler

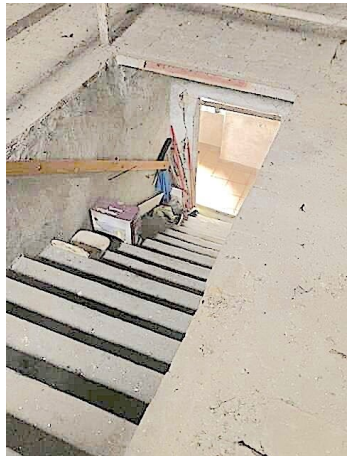
FLORA PLUS Forschungs- und Projekt GmbH
Fasangasse 49A / 34
1030 Wien

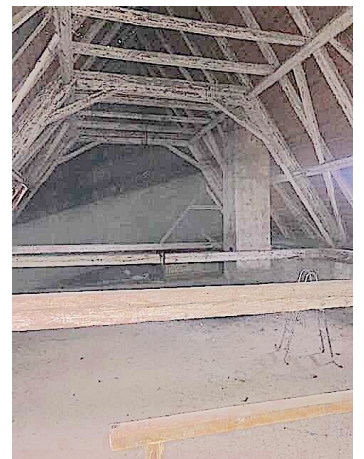
T +43 699 13333188
H +43 69913333188

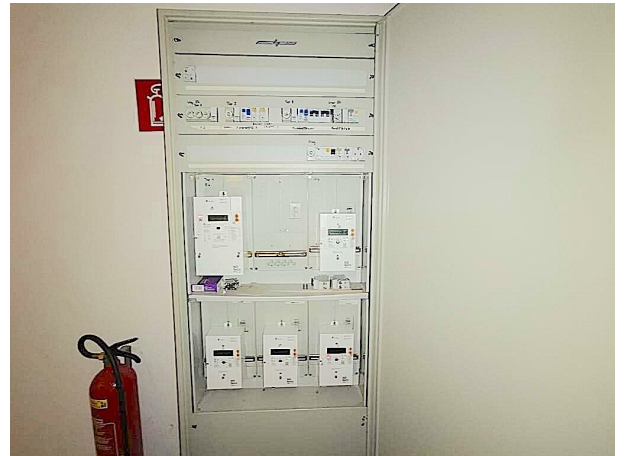
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





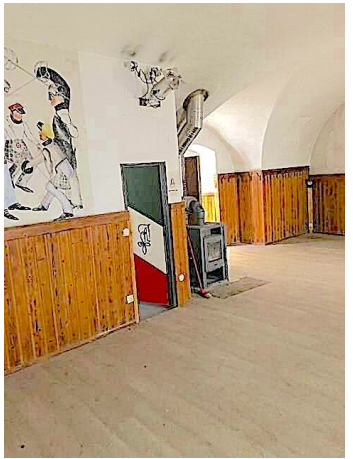


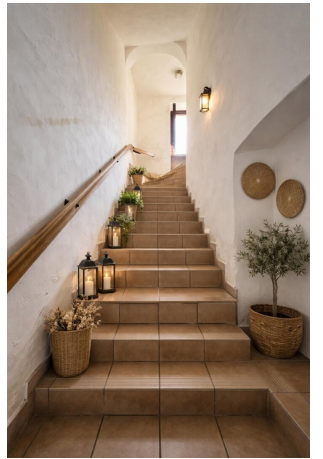




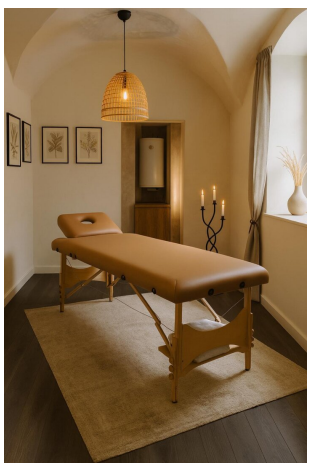














Objektbeschreibung

Kleines Entwicklungsobjekt im Zentrum zur Eigennutzung oder als Entwicklungsobjekt,

"Ensemble Krems-Altstadt"

Entwicklungschancen:

:: Bestandsfrei

:: Sanierung/Abschreibung

:: 1/15 Abschreibung durch Denkmalschutz

:: freie Miete

:: DG Ausbau in Absprache mit der Gemeinde

Keine Pläne bei der Behörde, Baujahr 1645

**Sie suchen eine Anlageimmobilie oder Abbruch-, ein großvolumiges Bauträgerprojekt?
Beauftragen Sie uns mit Ihren Suchwünschen, wir haben wahrscheinlich die passenden
Liegenschaft...**

Anton Schindler

0699/13333188

as@allesgefunden.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap