

**#SQ - GEMÜTLICHE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT
SCHLAFKABINETT IN INNENHOFRUHELAGE!**



Objektnummer: 20654

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	51,44 m ²
Nutzfläche:	51,44 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 171,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,46
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	128,38 €
USt.:	15,99 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mona Taghavi

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien

T +43650 2311113



**KEINE EINTRAGUNGS-
GEBÜHREN IN HÖHE VON INSG.
2,3% DES KAUFPREISES.
BIS ZU €11.500,- ERSPARNIS.**

 MEHR INFOS HIER

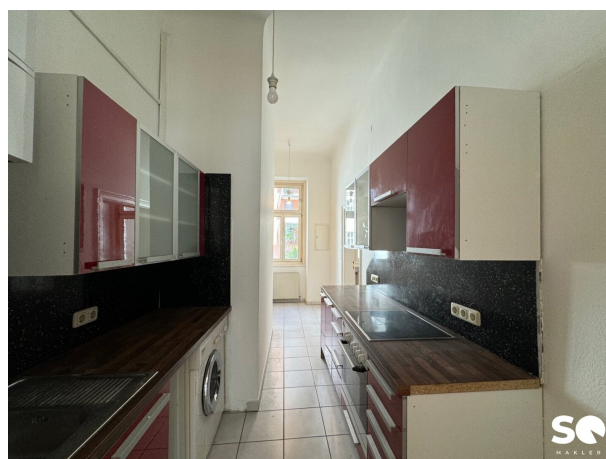
SO
KLER

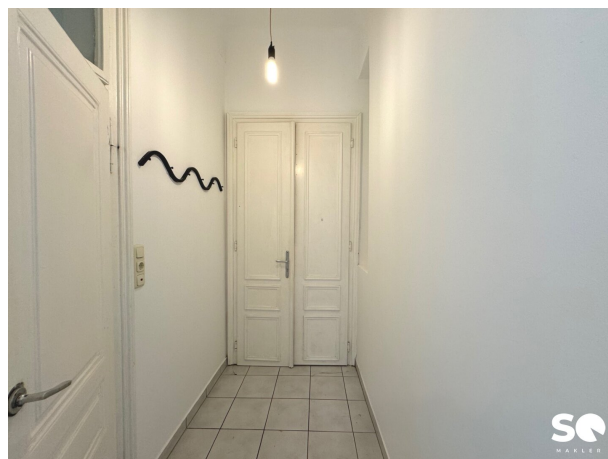


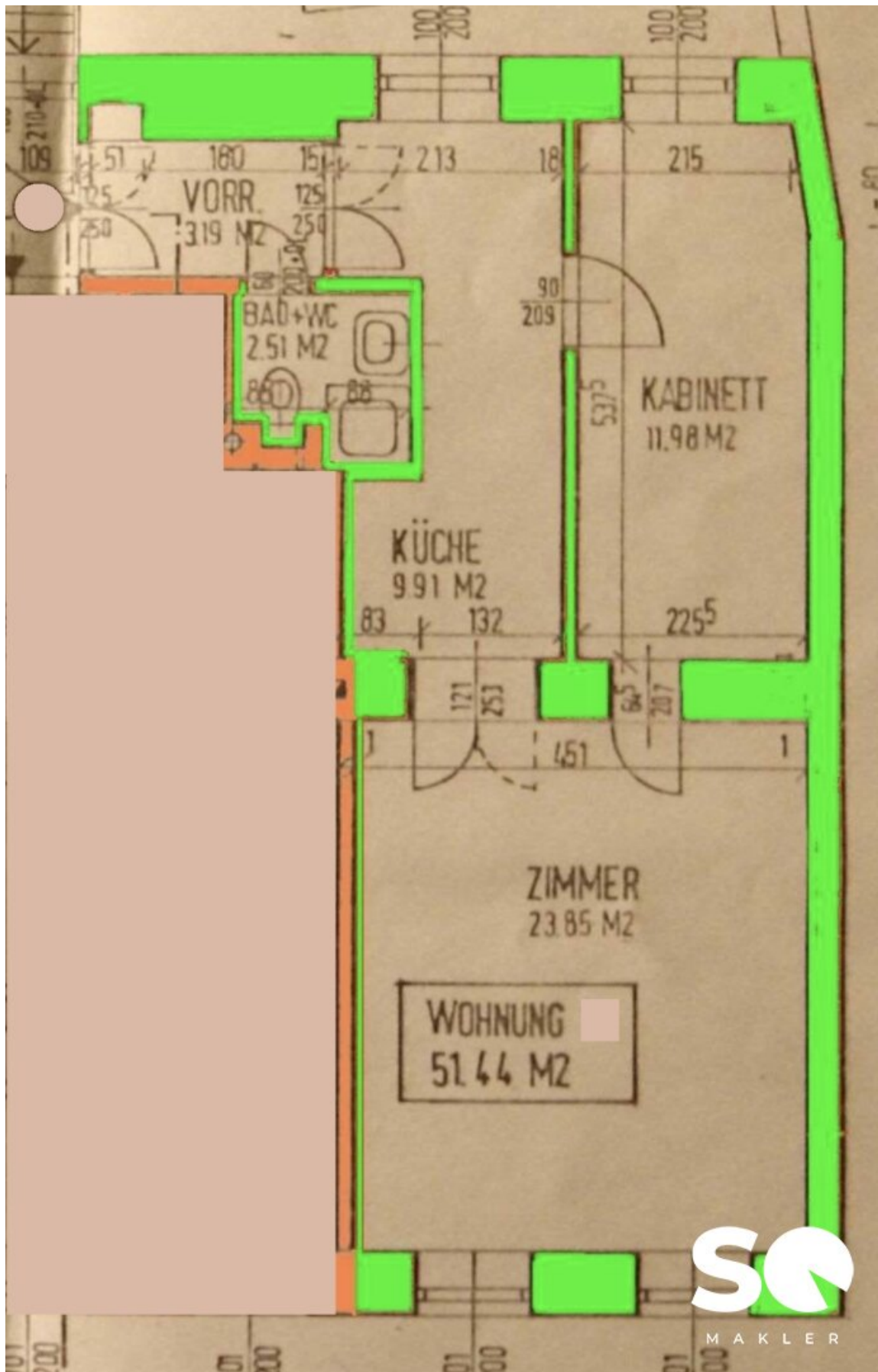
BEFREIUNG VON DER GRUNDBUCH-EINTRAGUNGS- GEBÜHR BEI ERWERB VON WOHNRAUM.



MEHR INFOS HIER







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine schöne, helle 2-Zimmer-Wohnung mit separater Küche im 1. Stock in guter Lage des 5. Bezirks! Die Liegenschaft verfügt über einen Personenlift.

Eckdaten im Überblick:

Wohnfläche: ca. 51,44m²

Zimmer: 2

Küche: ja, komplett ausgestattet

WC: ja

Bad: ja

Lift: ja

Raumaufteilung:

Vorraum

Küche

Wohnzimmer

Schlafkabinett

Bad mit Dusche und WC

Kosten:

Kaufpreis: € 219.000,--

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt.

Nähere Informationen zur Gebührenbefreiung finden Sie unter:

<https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgebühr>

[-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap