

Büro, Praxis oder Ordination in Neunkirchen zu vermieten!



Objektnummer: 2038

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	188,20 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.549,56 €
Kaltmiete	1.966,42 €
Miete / m²	8,23 €
Betriebskosten:	345,55 €
Heizkosten:	300,00 €
USt.:	453,28 €
Provisionsangabe:	

7.079,11 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Sommer

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

T +43 2635 627 82 14







Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich direkt am Hauptplatz in Neunkirchen im ersten Stock. Ein extra eingebauter Treppenlift erleichtert den Zugang.

Mit einer Fläche von 188,00 m² eröffnet sich Ihnen hier eine Vielzahl von Möglichkeiten. Ob als Büro, Praxis oder Ordination, diese Immobilie passt sich flexibel Ihren individuellen Bedürfnissen an.

Das Objekt ist ausgestattet mit 8 verschiedenen Räumlichkeiten, historischen Gewölbedecken, einer voll ausgestatteten Küche, mehreren Sanitäranlagen und weißt alle erforderlichen Anschlüsse auf.

Dank der optimalen Verkehrsanbindung und der tollen Lage mitten am Hauptplatz in der Fußgängerzone, erreichen Ihre Kunden Sie problemlos aus der gesamten Umgebung.

Die Immobilie verfügt über eine Öl-Zentralheizung.

Im gleichen Haus ist ein Bioladen, das Musik- Café Allegro und der Augenoptiker Pearl.

Kontaktieren Sie uns um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Monatliche Vorschreibung:

Nettomiete: Euro 1.549,56

Betriebskostenrechnung Euro 345,55

Heizkostenrechnung Euro 300,00

Werbekosten Euro 71,31

Ust Euro 453,55

Gesamt Euro 2.719,70

Einmalige Kosten:

Kaution.....Euro 8.159,00

Honorar.....Euro 7.079,00

Fia.Gebühr.....Euro 1.305,46

Gesamt.....Euro 16.543,46

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap