

Penthouse mit Terrasse und Blick auf Maria Plain



Objektnummer: 536/2018

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1912
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	69,04 m²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Kaufpreis:	385.000,00 €
Betriebskosten:	158,10 €
USt.:	18,66 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

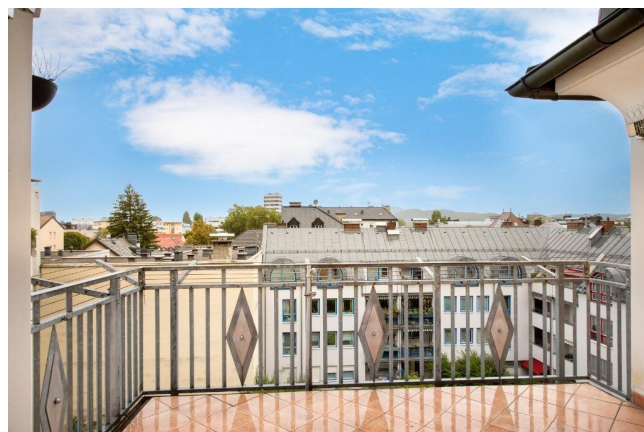


Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24

Gerne s
Verfügu



Objektbeschreibung

Die beiden Dachgeschosswohnungen (Top 11 und Top 12) wurden zu einer großen Einheit zusammengelegt, können jedoch auch wieder getrennt veräußert werden. Ein Rückbau ist möglich, muss aber vom Käufer vorgenommen werden (Trennung von Strom- und Heizkreisen, Errichtung einer Zwischenwand, Eingangstüre).

Top 12 – Raumaufteilung & Ausstattung (ca.):

- Lage: 4. Obergeschoss mit Lift
- Vorraum: 6 m²
- Wohnzimmer mit hoher Raumhöhe und sichtbaren Holzbalken: 29,8 m²
- Küche (noch nicht ausgeführt): 8 m²
- Badezimmer (nicht ausgebaut, Anschlüsse vorhanden): 4 m²
- Schlafzimmer: 17,4 m²
- Terrasse: ca. 10 m²
- Abstell-Galerie: 13 m²
- Kellerabteil: 10,5 m²

Die Wohnung bietet eine großzügige Raumstruktur, hohe Decken und eine attraktive Terrasse. Der Innenausbau der Küche und des Badezimmers ist noch offen und lässt sich individuell gestalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m



Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.