

TOP LAGE GRAZ - Einfamilienhaus mit wunderschöner Aussicht



Objektnummer: 8365/224

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	5
Keller:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	98,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	599.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz

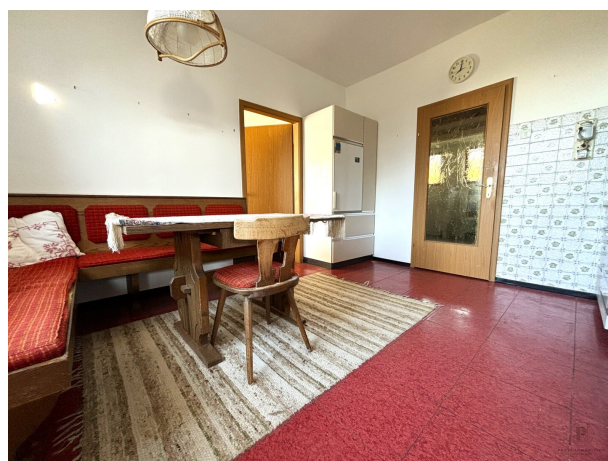
H +43 664 43 77 087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Hier wird in eine Immobilie in absoluter **Grazer Top Lage** zum Erwerb angeboten

Dieses Haus bietet Ihnen die **seltene Gelegenheit** in einer der **gefragtesten Lagen in Graz**, Ihre persönliche **Traumimmobilie zu erschaffen**.

Der Zustand des Hauses bedarfs einigen Sanierungen, ist jedoch sehr solide

Perfekt für all jene die Ihre Visionen verwirklichen möchten.

- BJ 1965
- ca. 120m² Wfl.
- 5 Zimmer
- ca. 100m² Keller
- 1100m² Grundstücksfläche mit Aussicht
- TOP Lage Graz
- gelungener Grundriss mit viel Potenzial

AUFTEILUNG: Vorraum - 5 Zimmer (2 davon mit Zugang in den Garten) - 1x Küche - 1x

Badezimmer - Abgang in den Keller

WARTEN SIE NICHT UND SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.500m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap