

Schönes Reiheneckhaus in Radfeld zu kaufen



Objektnummer: 1727/105

Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6241 Radfeld
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	120,00 m²
Keller:	50,00 m²
Heizkosten:	50,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

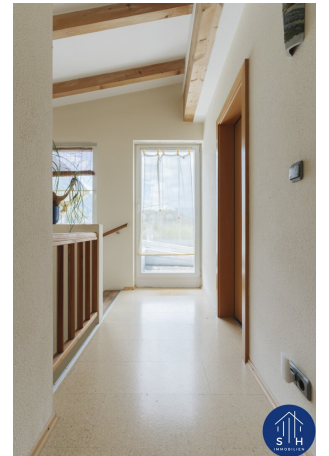
Ihr Ansprechpartner



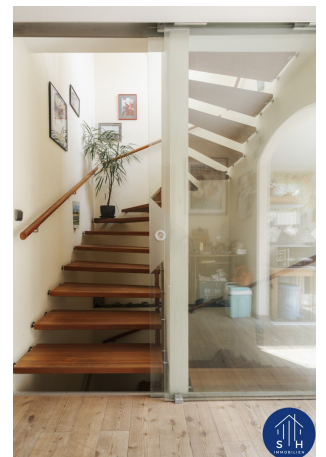
Sebastian Haberl

SH-Immobilien GmbH
Dorfstraße 52
6241 Radfeld

















Objektbeschreibung

Neu und exklusiv bei SH-Immobilien GmbH – Reiheneckhaus in Radfeld zu kaufen

In sonniger und ruhiger Lage von **Radfeld** präsentieren wir Ihnen **exklusiv ein modernes Reiheneckhaus** mit ca. **130 m² Wohnfläche (KG, EG und 1. OG)** und großzügiger Raumaufteilung.

Das Haus verfügt über **insgesamt 6 Zimmer**, darunter **3-4 mögliche Schlafzimmer**. Highlight ist der **großzügige Wohn- und Essbereich** mit **offener Wohnküche** sowie das **gemütliche Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten**.

Ein weiteres Highlight ist die **Dachterrasse mit traumhaftem Rundumblick auf Radfeld - Rattenberg und die umliegende Bergwelt** – perfekt zum Entspannen und Genießen.

Zusätzlich bietet das Haus einen **großen Keller**, einen **überdachten Carportplatz** sowie **zwei weitere Autoabstellplätze direkt vor dem Haus**. Das Haus wird aktuell noch bewohnt und ist ab Februar 2026 verfügbar.

Ein ideales Zuhause in Top-Lage – lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

**Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung – mit besten Grüßen,
Sebastian Haberl | SH-Immobilien GmbH**

0043/664 137 66 42

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.