

Romantisches Wienerwaldhäuschen aus der Jahrhundertwende mit blühender Gartenromantik



Objektnummer: 95212

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilien treuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3033 Alt Lengbach
Baujahr:	1910
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	125,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 524,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,68
Kaufpreis:	220.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Greutter

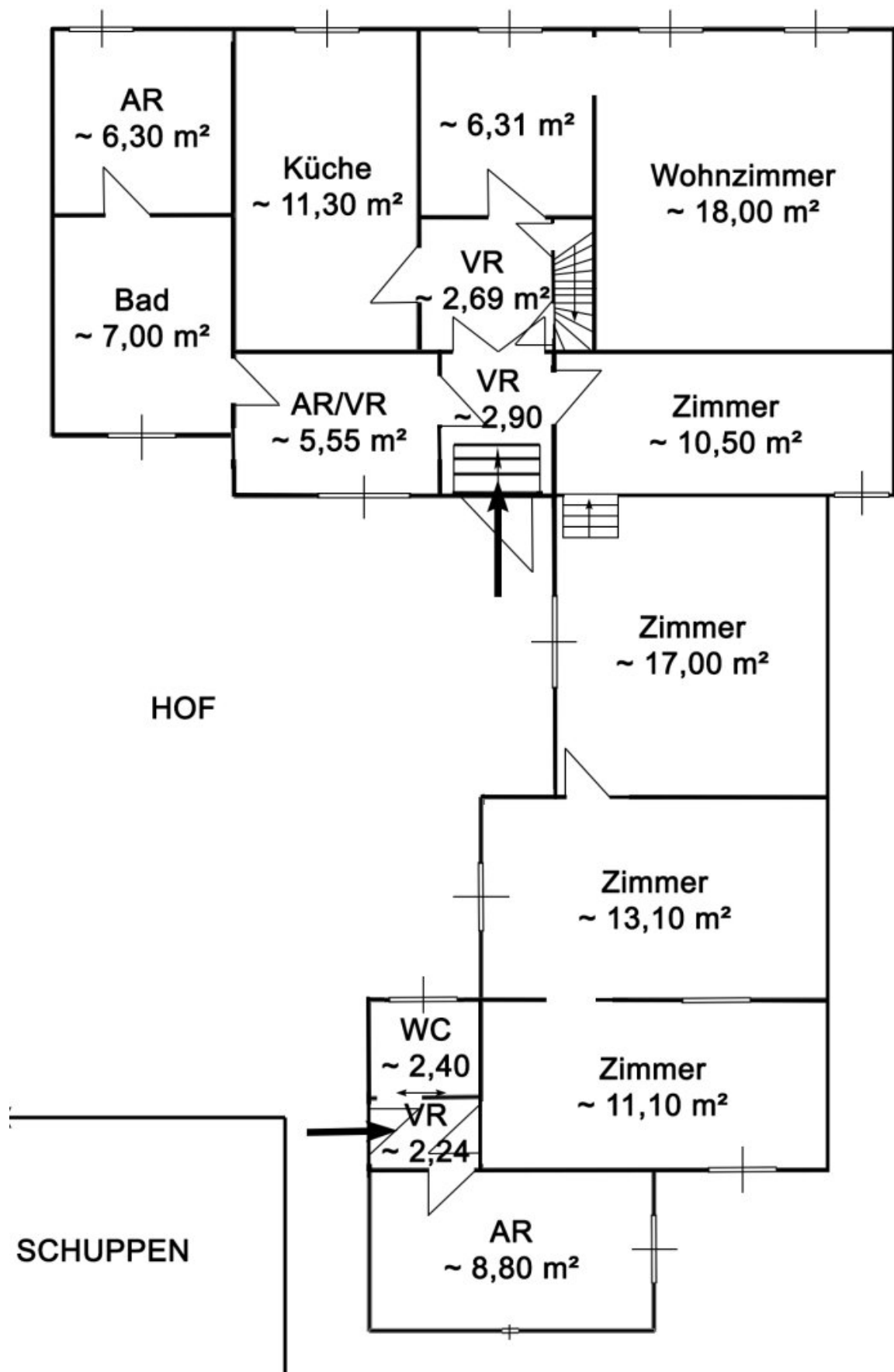
Rudi Dräxler Immobilien Treuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien

H +43 664 221 16 96









Objektbeschreibung

Dieses entzückende Häuschen aus der Jahrhundertwende begeistert mit Stuckfassade, klassischen Holzkastenfenstern und Holztüren – ein Haus mit Charakter und Charme!

Die ruhige Lage am Rand des Wienerwaldes in Altlenzbach bietet naturnahes Wohnen mit guter Anbindung: Die Stadt Neulenzbach mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen und Bahnhof (Richtung Wien/St. Pölten) ist in wenigen Minuten erreichbar, von der A1 gelangt man in rund 20 Minuten nach Wien bzw. St. Pölten.

Der idyllische Garten mit vielfältiger Bepflanzung lädt zum Entspannen ein. Ein großer Schuppen sorgt für ausreichend Stauraum.

Innen erwarten Sie mehrere Zimmer, ein Bad mit WC, Wanne, Bidet und Waschmaschinenanschluss sowie eine ausgestattete Küche. Die Grundrisssskizze folgt in Kürze.

Einziehen, wohlfühlen und die Ruhe des Wienerwaldes genießen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap