

## **Vielseitige Gewerbefläche in Waidring zur Miete**



**Objektnummer: 5390/1009**

**Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6384 Waidring
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	1.079,82 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	1.079,82 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	7.558,74 €
<b>Kaltmiete</b>	7.558,74 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	7,00 €
<b>USt.:</b>	1.511,75 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

27.211,46 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mike Rettkowski

Zefi Immobilien GmbH  
Josef-Speckbacher-Str. 12  
6300 Wörgl

T 05332 22818  
H +43 681 84168667

















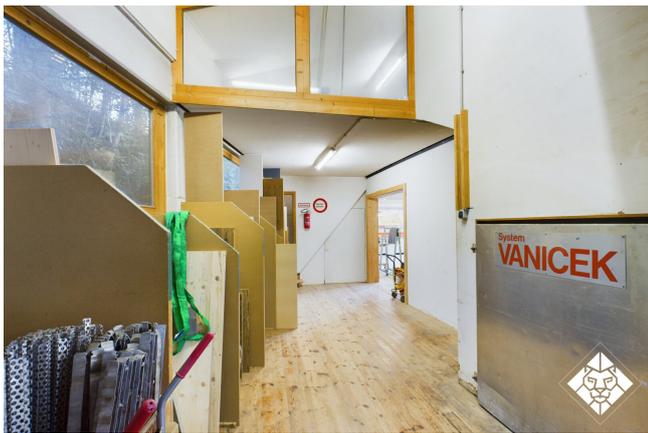




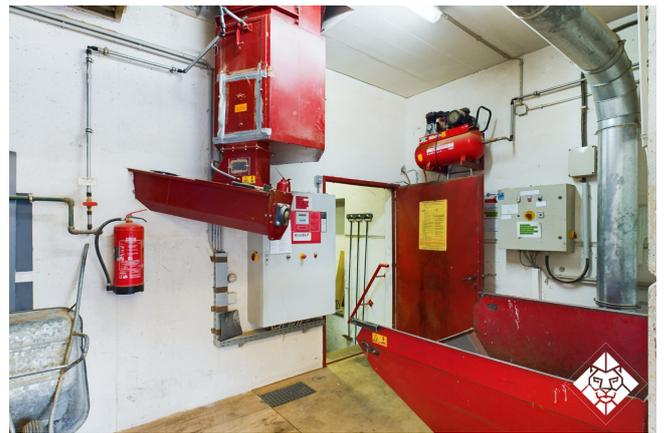








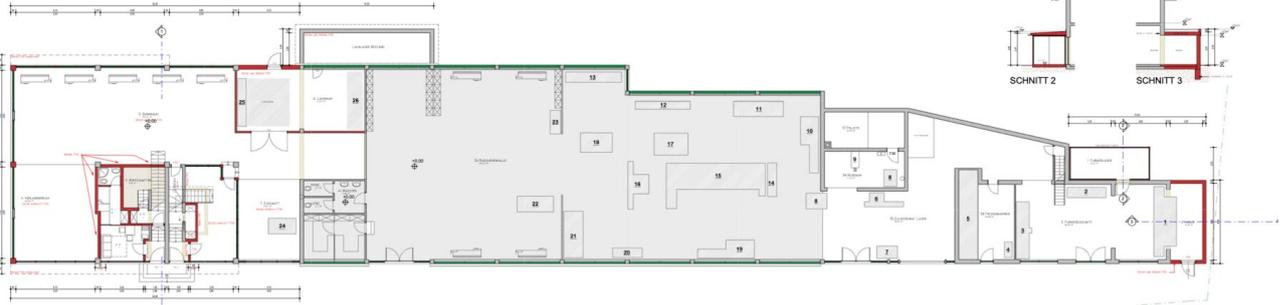
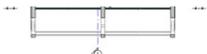








OBERGESCHOSS



SCHNITT 2

SCHNITT 3

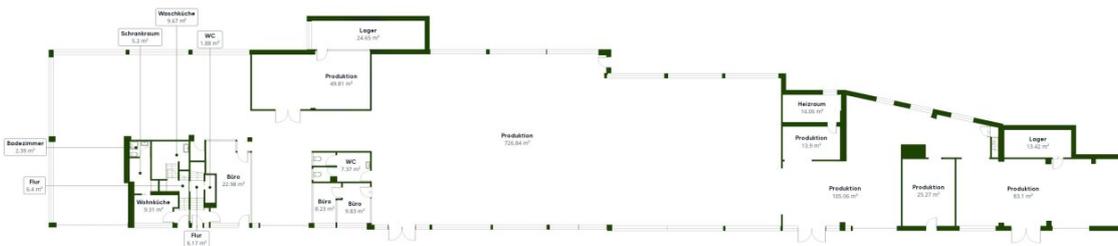
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



ZEFF IMMOBILIEN



**Ungefähre Gesamtfläche<sup>(1)</sup>**

1154.2 m<sup>2</sup>

**Reduzierte Kopffreiheit**

0.08 m<sup>2</sup>

(1) Ohne Balkone und Terrassen

**Reduzierte Kopffreiheit**

----- Unter 1.5 m

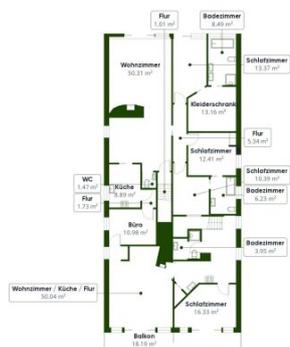
Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefahr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.

Stock 0



ZEFIR IMMOBILIEN



### Ungefähre Gesamtfläche<sup>®</sup>

328,09 m<sup>2</sup>

### Balkone und Terrassen

18,19 m<sup>2</sup>

### Reduzierte Kopffreiheit

2,73 m<sup>2</sup>

(1) Ohne Balkone und Terrassen

### Reduzierte Kopffreiheit

----- Unter 1,5 m

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

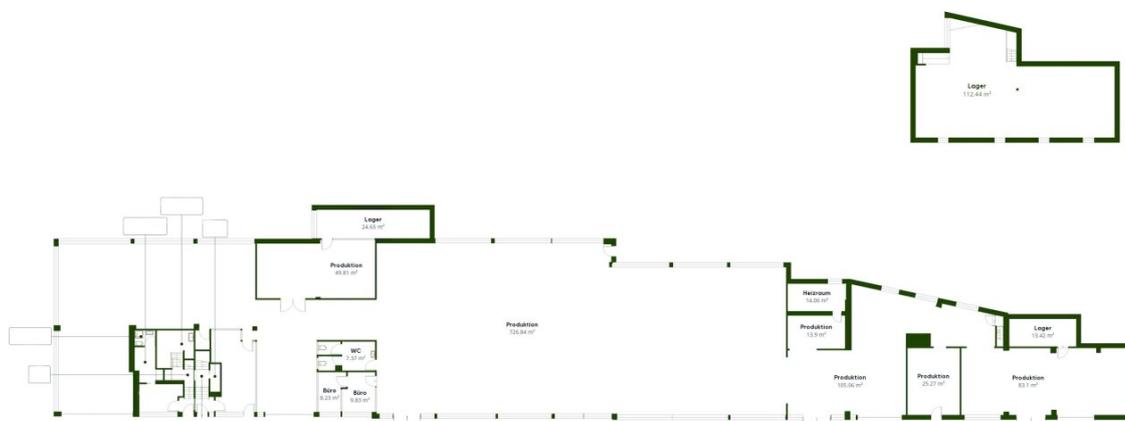
Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.

GIRAFFE 360

Stock 1



ZEFER IMMOBILIEN



Stock 0

**Ungefähre Gesamtfläche<sup>(1)</sup>**

1154.2 m<sup>2</sup>

**Reduzierte Kopffreiheit**

0.08 m<sup>2</sup>

(1) Ohne Balkone und Terrassen

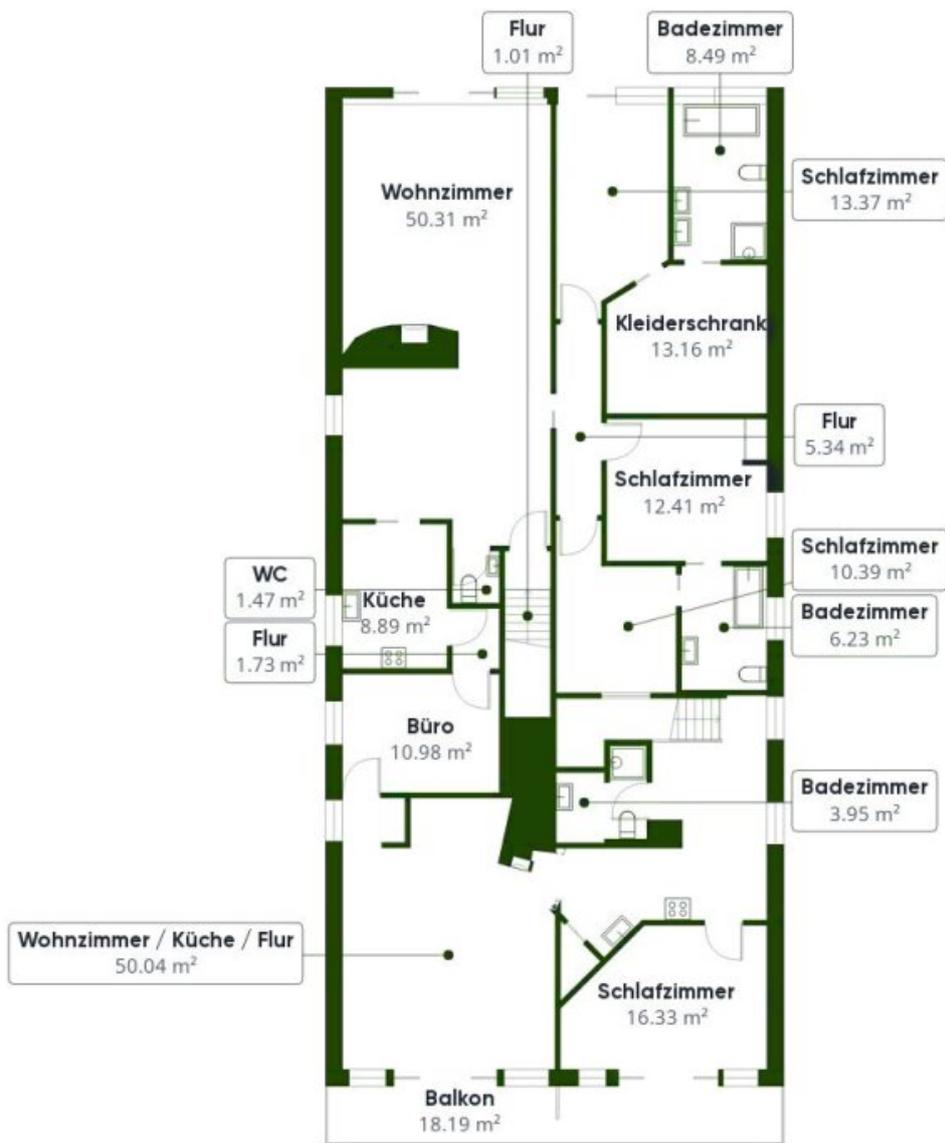
Reduzierte Kopffreiheit

----- Unter 1.5 m

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungenau und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.





## Objektbeschreibung

### **Vielseitige Gewerbefläche in Waidring zur Miete – flexibel, zentral, sofort bezugsbereit**

In attraktiver Lage von Waidring (Tirol) erwartet Sie eine großzügige Gewerbefläche mit rund **1.079 m<sup>2</sup>**, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet – ideal für Produktion, Werkstatt, Lager oder kombinierte Betriebsformen.

Das rund **3.142 m<sup>2</sup> große Grundstück** bietet nicht nur viel Platz, sondern überzeugt auch durch eine **hervorragende Erreichbarkeit** für Kunden und Lieferanten aus Tirol, Salzburg und Bayern.

#### **Ihre Vorteile auf einen Blick:**

- Ca. 1.079 m<sup>2</sup> sofort nutzbare Gewerbefläche
- Widmung: Allgemeines Mischgebiet – zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten
- Großzügige Zufahrts- und Anlieferzonen, ausreichend Parkplätze
- Nachhaltige Heizanlage vorhanden (alternative Nutzung möglich)
- Top-Lage mit idealer Anbindung in alle Richtungen

Die Fläche ist leerstehend und kurzfristig verfügbar – perfekt für Betriebe, die rasch durchstarten wollen.

#### **Jetzt Besichtigung vereinbaren und Potenzial entdecken!**

Die Vermietung erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf [zefi.at](https://zefi.at)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <9.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Post <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <7.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap