

180 ha Eigenjagd mit 234 ha Jagd nahe Graz



Ansicht mit Burg

Objektnummer: 11773

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Thal
Nutzfläche:	1.776.525,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

180 ha Forstbesitz mit Eigenjagd und wunderschönen Mischwaldbeständen!

Entdecken Sie diese einzigartige Eigenjagd, die sich als ein wahres Paradies für Natur- und Jagdliebhaber präsentiert. Mit einem vielfältigen Wald- und Jagdrevier, das durch einen artenreichen Waldbestand besticht, bietet diese Fläche nicht nur eine hervorragende Lebensqualität für Wildtiere, sondern auch eine beeindruckende Kulisse für Outdoor-Aktivitäten.

Besonders hervorzuheben sind die prächtigen Laubmischwälder, ergänzt durch wertvolle Lärchen- und Fichtenholzbestände, die das Revier erheblich aufwerten. Sämtliche Forstaufschließungen sind in einem hervorragenden Zustand, und die vorhandenen Wasserquellen sorgen für eine optimale Versorgung der Flora und Fauna.

Ein zusätzliches Highlight ist der kleine Weingarten sowie die charmante Ruine, die diesem Forstrevier einen ganz besonderen Charakter verleihen und es zu einem wahren Schmuckstück machen.

Die Jagdmöglichkeiten sind vielfältig: Neben einer ausgezeichneten Reh-, Niederwild- und Schwarzwildjagd umfasst der Eigenbesitz zusätzlich drei größere Jagdeinschlüsse, was insgesamt eine beeindruckende Jagdfläche von 234 ha ergibt.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich diesen exklusiven Forstbesitz!

Für nähere Informationen bzw. ein umfangreiches Exposé bitten wir um Kontaktaufnahme mit unserem Büro! Anschließend können wir Ihnen sehr gerne per Mail die Unterlagen zukommen lassen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap