

Eigentumswohnung mit perfekter Anbindung – direkt beim Bahnhof



Objektnummer: 8047

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	51,43 m ²
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,97 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	225.000,00 €
Provisionsangabe:	

8.100,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese gepflegte Eigentumswohnung im 3. Liftstock überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die ideale Lage. Eine überdachte Verbindungsbrücke führt direkt zum Bahnhof – ideal für Pendler!

Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer
- WC separat
- Balkon
- Kellerabteil

Optional kann ein Tiefgaragenplatz angemietet werden.

Highlights:

- Möblierter Verkauf möglich – sämtliche Möbel sind im Kaufpreis inbegriffen (nach Wunsch)
- Fahrradraum im Haus
- Kinderspielplatz in der Wohnanlage

2. Stock mit Aufzug

- Hervorragende Infrastruktur dank direkter Verbindung zum Bahnhof

Eine ideale Wohnung für Singles, Paare oder auch als Anlageobjekt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.