

**NEUER PREIS! Moderne Erstbezugswohnung im 2.
Liftstock – im Wienertorcenter Kreams**



Objektnummer: 8049

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	62,30 m ²
Kaufpreis:	244.000,00 €
Provisionsangabe:	

8.784,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im 2. Liftstock des renommierten **Wienertorcenters** in Krems und bietet modernes Wohnen auf hohem Niveau – ideal für Singles, Paare oder Pendler.

Eckdaten:

- **die Wohnung wurde nur Tageweise genutzt**
- **Vorzimmer, Badezimmer, separates WC**
- Offener **Wohn-/Ess-/Küchenbereich** mit moderner Einbauküche
- **Schlafzimmer**
- **Zusätzlicher 7 m² Raum** – ideal als **Schrankraum, Homeoffice** oder kleines Gästezimmer

Die Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage direkt im Wienertorcenter – alle Nahversorger, Ärzte, Gastronomie sowie öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Die moderne Ausstattung und das stimmige Raumkonzept machen sie zu einem wahren Wohntraum mitten in Krems.

+ € 5.000,00 für die Einrichtung (Verhandlungsbasis)

Die dargestellten Bilder können digital optimiert oder virtuell eingerichtet sein.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.