

Geräumige Wohnung in Linz mit Tiefgaragenparkplatz zu kaufen!



Objektnummer: 756

Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2007
Wohnfläche:	89,04 m ²
Nutzfläche:	95,53 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	12,43 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	317.000,00 €
Betriebskosten:	382,43 €
USt.:	29,52 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



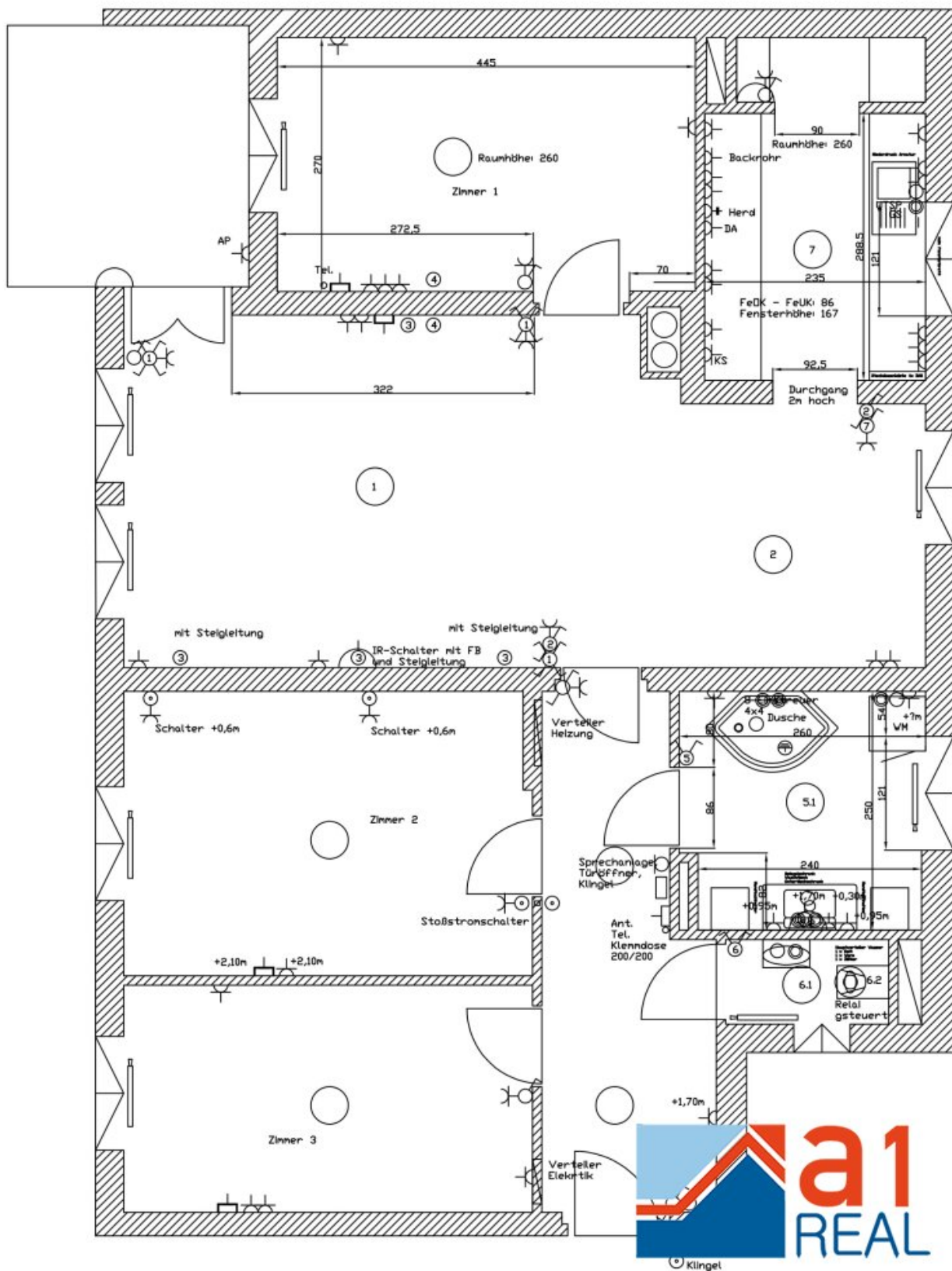
Immobilien A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz









Objektbeschreibung

Wenn Sie diese 4- Zimmerwohnung betreten, eröffnet sich ein perfekter Rahmen für modernes Wohnen.

Im Wohnzimmer sowie in den drei Zimmern befinden sich Parkettböden.

Das Badezimmer mit Duschkabine, sowie das WC mit Handwaschbecken, sind mit schönen Fliesenböden ausgestattet.

Vom Wohnzimmer gelangen Sie direkt auf die geräumige Loggia, die Fenster sind mit Rollläden ausgestattet.

Eine Klimaanlage gehört ebenso zur Ausstattung sowie eine moderne Einbauküche mit anschließendem Abstellraum.

Ein Tiefgaragenplatz ist Bestandteil der Wohnung.

Die Wohnung teilt sich auf in:

- Vorraum
- Zimmer
- Zimmer
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Küche
- Abstellraum
- Bad
- WC
- Loggia
- Kellerabteil

- Tiefgaragenplatz

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap