

Große Lagerflächen mit 12€ pro Quadratmeter in Wernberg zu vermieten



Objektnummer: 1697/1552

Eine Immobilie von Full House Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9241 Wernberg
Baujahr:	1962
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	160,52 m ²
Gesamtfläche:	160,52 m ²
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 89,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Kaltmiete (netto)	1.926,20 €
Kaltmiete	1.926,20 €
Miete / m²	12,00 €
USt.:	385,24 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Zollner Ksenia

Full House Immobilien
Schloßbergweg 1
9523 Villach



Möchten Sie Ihre Immobilie
verkaufen?

-Bei uns sind Sie richtig.

IHR IMMOBILIENMAKLER
IN VILLACH









Objektbeschreibung

Die angebotene Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Hotels und umfasst eine Gesamtnutzfläche von ca. 160,52 m². Das Objekt ist in einem neuwertigen Zustand, die Bauweise stammt aus dem Jahr 1962 und wurde laufend modernisiert.

Die große Lagerfläche ist offen gestaltet und bietet eine flexible Nutzungsmöglichkeit für Lager, Selfstorage oder gewerbliche Zwecke. Die Halle ist durchgehend mit Deckenleuchten ausgestattet, was für eine gleichmäßige Ausleuchtung sorgt. Es sind **Stromanschlüsse sowie eine Zentralheizung vorhanden**, die für angenehme Temperaturen auch in der kälteren Jahreszeit sorgen. Zusätzlich ist das Objekt mit einem **Kamerasystem ausgerüstet**, was eine erhöhte Sicherheit gewährleistet.

Die Raumhöhe und der funktionale Zuschnitt der Fläche bieten sich ideal für Unternehmer an, die Platz für Warenlagerung, Businesskonzepte oder Selfstorage benötigen.

Die monatliche Miete beträgt 12,00 € pro m².

Heizkosten sowie Stromkosten sind bereits in die Betriebskosten inkludiert.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://full-house.service.immo/registrieren/de) - <https://full-house.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

? Möchten Sie eine Immobilie verkaufen? - Bei uns sind Sie richtig. ?

+43 676 4217090

Ihr Team der **Full House Immobilien**
Immobilienmakler Ihres Vertrauens

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Universität <4.500m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap