

Attraktive 3 Zimmer Wohnung!! Leben am Land, aber nur 7 Minuten von Salzburg entfernt!!



Objektnummer: 34555

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5321 Koppl
Baujahr:	1994
Nutzfläche:	71,70 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,50 m ²
Heizwärmebedarf:	D 110,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Kaufpreis:	295.000,00 €
Betriebskosten:	86,36 €
Heizkosten:	155,60 €
USt.:	38,71 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alfred Horn

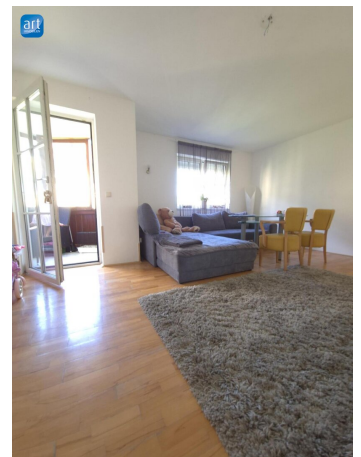
ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 2



Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



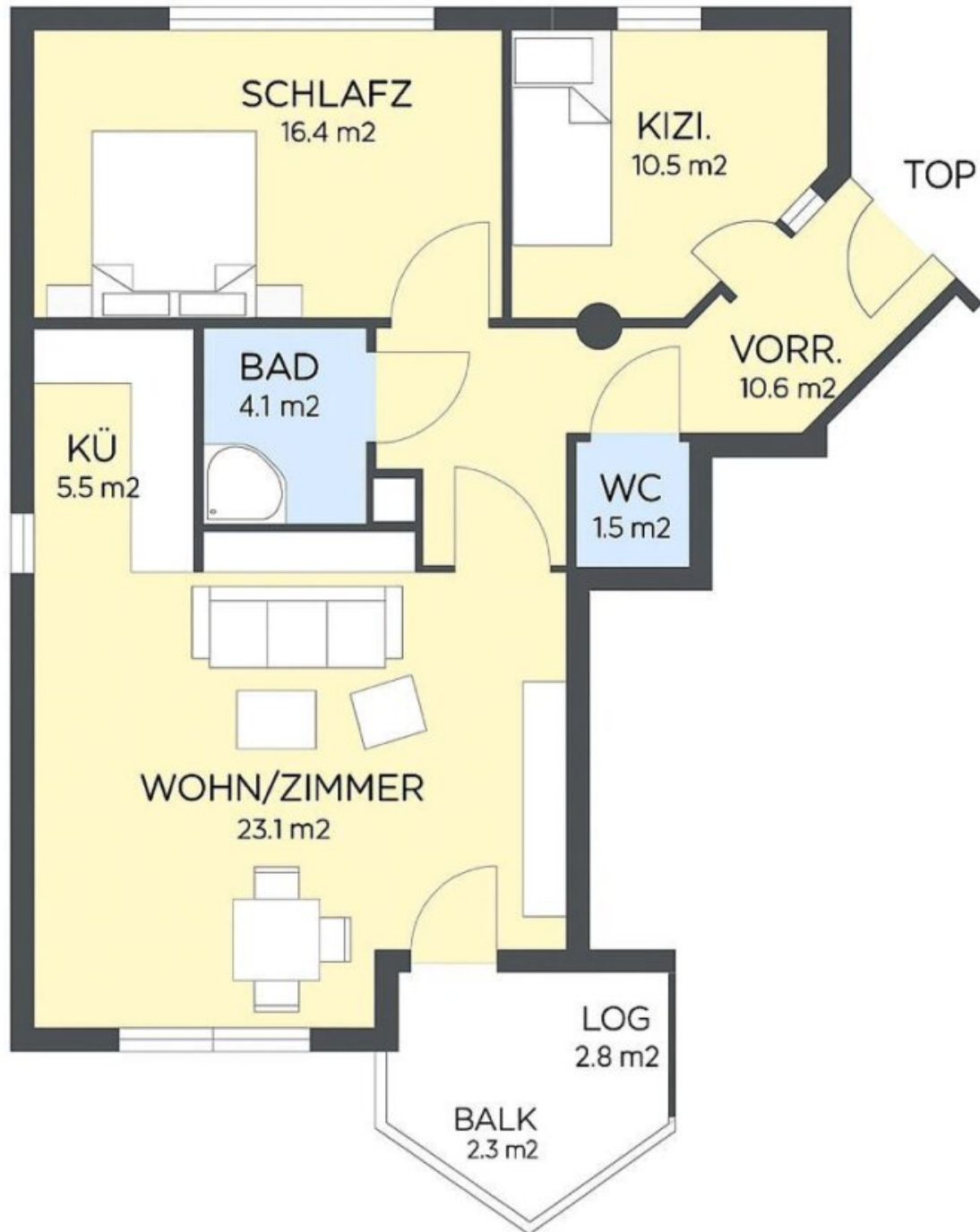








WZFL.	71.70 m ²
LOGG.	2.31 m ²
BALK.	2.31 m ²



Objektbeschreibung

Die ca. 72 m² große, wunderschöne 3 Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Stock in einem 9 Parteien Haus, in einer kleinen Siedlung, etwas außerhalb der Gemeinde Koppl. Die Ausrichtung des ca. 2,3 m² großen Balkons/Loggia ist S/W-seitig. Die zentrale Lage und die Nähe zu Salzburg bieten in jeder Hinsicht eine perfekte Infrastruktur, wie Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen, Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel bzw. Verkehrsanbindungen, ... usw. Auch sind genügend Besucher-Parkplätze vorhanden.

Das Wohnzimmer ist hell und freundlich

Die Küche wurde perfekt integriert und mit Waschmaschinenanschluß ausgestattet

Die beiden großzügigen Elternschlaf- / Kinderzimmer sind echte Wohlfühl-Oasen.

Das geflieste Bad ist mit Dusche und Wanne ausgestattet

Ein separates WC ist vorhanden

Zubehör:

Carportstellplatz

Kellerabteil

Wasch- / Trockenraum (Allgemeinnutzung).

Und last but not least steht ein absperrender Fahrradabstellraum zur Verfügung (Allgemeinnutzung).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <8.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <3.000m
Post <1.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <7.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap