

Neubau - 2-Zimmer Wohnung mit Balkon!



Objektnummer: 1581/160

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Musilstraße 10
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A++ 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Gesamtmiete	935,00 €
Kaltmiete (netto)	715,00 €
Kaltmiete	935,00 €
Betriebskosten:	220,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

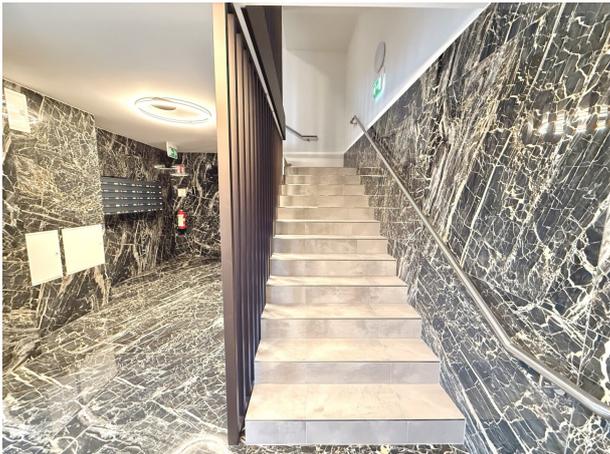


Mst. David Zulj

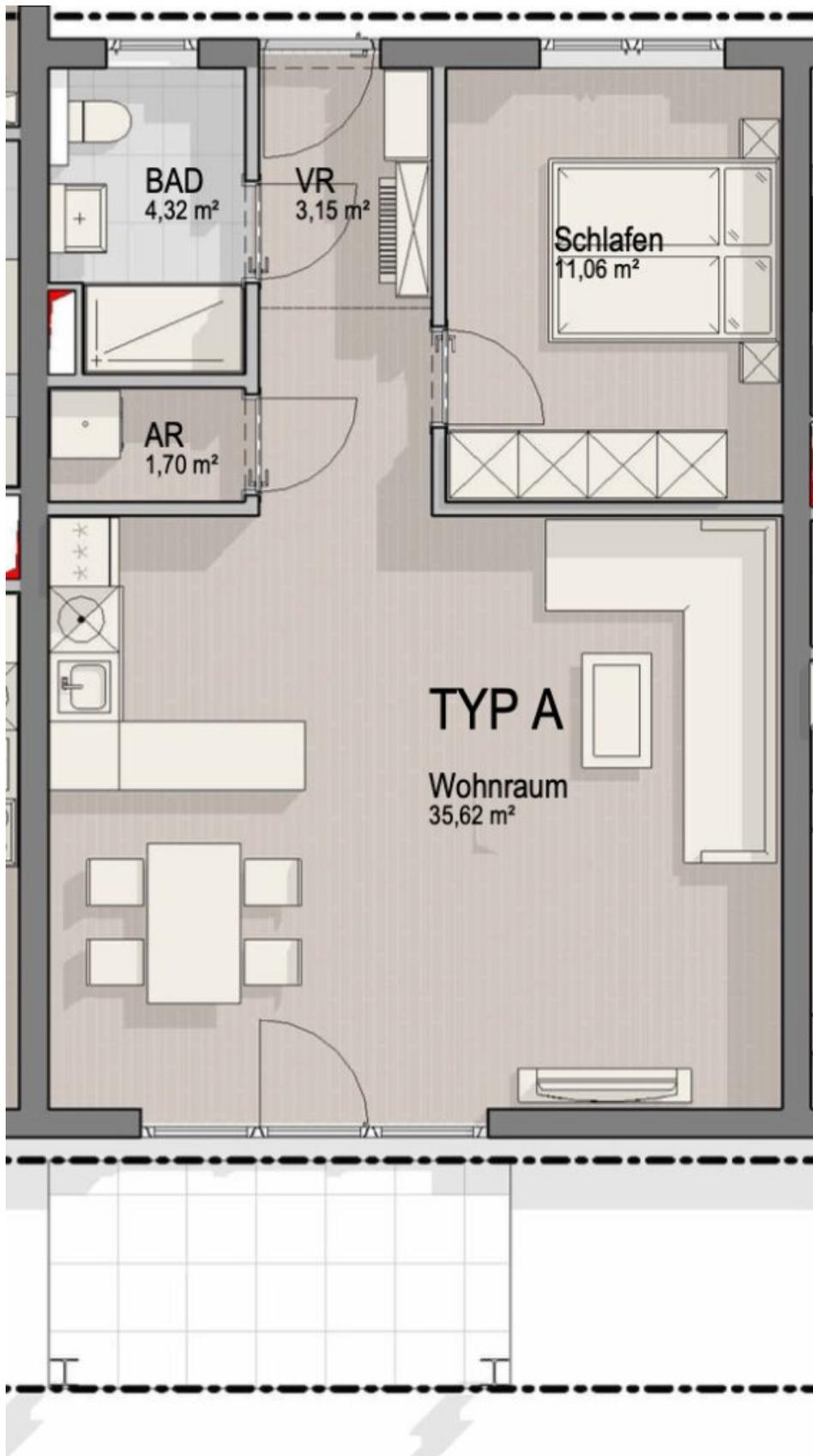
Bullenhaus Bauträger GmbH
Ringstraße 29
4600 Wels











Objektbeschreibung

Erstbezug! 2-Zimmerwohnung mit Balkon & 1 Stellplatz in Tiefgarage!

Gesamtmiete: € 920,00

In ruhiger Sackgassenlage in Wels-Pernau wird diese moderne 2-Zimmer-Wohnung **erstmalig vermietet**. Sie bietet ca. 55 m² Wohnfläche, einen Balkon sowie **einen Tiefgaragenstellplatz!**

Ausstattung:

- Vorraum, Bad mit Dusche und WC, Abstellraum, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kellerabstellraum
- Fußbodenheizung (Luftwärmepumpe), elektrische Rollläden
- Hochwertige Fliesen- und Parkettböden

Besichtigungen:

Jetzt Besichtigung sichern – wir freuen uns auf Ihre Anfrage via Mail!!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.