

## **Toller Baugrund mit Bootsanlegestelle und Ferienhäuschen am Ausgang des Ossiachersees**



**Objektnummer: 4477**

**Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9523 Villach
<b>Wohnfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Johannes Neuwirth**

Wolke 7 Immobilien | C&J Immobilientreuhand GmbH  
Bahnhofstraße 1  
9710 Feistritz an der Drau

H 06503332496

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





W  
WOLKE  
IMMOBILIEN



W  
WOLKE  
IMMOBILIEN



W  
WOLKE  
IMMOBILIEN



## Objektbeschreibung

**Zum Verkauf steht ein traumhafter Baugrund mit über 1.252 m<sup>2</sup> Fläche (Bauland – Wohngebiet).**

Das Grundstück verfügt über ein charmantes kleines Ferienhäuschen sowie einen rund 20 Meter langen direkten Zugang zum Wasser.

Mit dem Boot erreichen Sie den Ossiacher See in nur etwas mehr als einem Kilometer – ein besonderes Highlight für Naturliebhaber und Wassersportbegeisterte.

Ob Sie den idealen Ort für Ihr zukünftiges Zuhause suchen oder eine wertbeständige Investition tätigen möchten – dieses Grundstück eröffnet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten. Gestalten Sie Ihr Leben neu in einer der schönsten Regionen Österreichs und verwirklichen Sie Ihre persönlichen Wohnträume!

**Besichtigungen sind ausschließlich nach schriftlicher Anfrage möglich.**

Für weiterführende Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Es besteht kein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Der Energieausweis wurde angefordert.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**  
Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m  
Klinik <4.000m  
Krankenhaus <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <3.500m  
Höhere Schule <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <4.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap