Charmante 2-Zimmer-Gartenwohnung in Unterpremstätten – Ruhige Lage & Top-Anbindung!

Objektnummer: 5971/5023

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8141 Premstätten
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,00 m²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Garten:	25,00 m²
Heizwärmebedarf:	34,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,84
Gesamtmiete	707,42 €
Kaltmiete (netto)	468,16 €
Kaltmiete	637,47 €
Betriebskosten:	107,36 €
USt.:	69,95 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

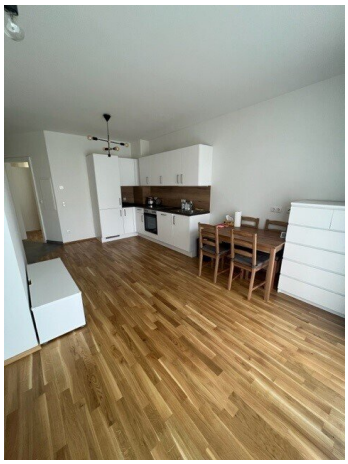
Ihr Ansprechpartner

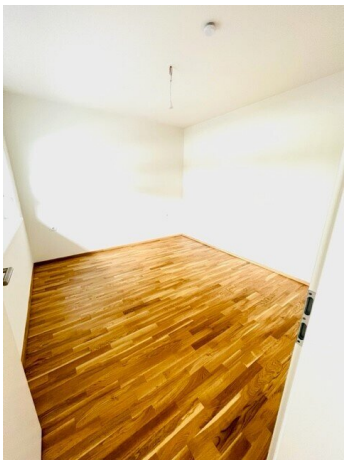
Hr. Trabi

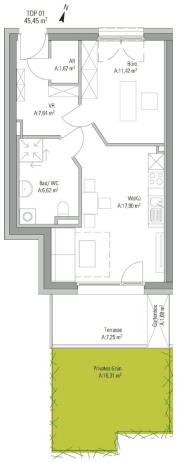
Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

H +436645009210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






TOP 01
45,45 m²
AR
A1,87 m²
Bad
A11,42 m²
VR
A7,84 m²
Bad/ WC
A6,62 m²
WAG
A17,36 m²
Terrasse
A7,25 m²
Garten
A1,09 m²
Privates Grün
A16,31 m²

Objektbeschreibung

Bruttomiete inkl Heizung, BK und 1 Tiefgarage: € 708,-

Verfügbar ab: 01.09.2025

Strom extra

Besichtigungen: 0664 500 92 10

Adresse: Mitterstraße 152, 8141 Unterpremstätten Top 1

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung in Unterpremstätten bietet idealen Wohnkomfort auf ca. **46 m²** und eignet sich perfekt für Singles, Paare oder Berufspendler. Die moderne Raumaufteilung sowie die ruhige Lage machen dieses Objekt zu einem echten Wohlfühl-Zuhause.

Highlights der Wohnung:

- **2 helle Zimmer** mit großzügigem Schnitt
- **Direkter Zugang zum Garten/Terrasse** – ideal für entspannte Stunden im Freien
- **Moderne Einbauküche** inklusive
- **Helles Badezimmer** mit Dusche
- **Abstellraum** für zusätzlichen Stauraum
- **Tiefgaragenparkplatz**
- **Barrierefreier Zugang** dank Erdgeschosslage und Lift
- **Ruhige Wohngegend** mit schneller Anbindung nach Graz

Weitere Informationen unter: 0664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap