5% Rendite mit Potential für mehr, Zinshaus mit 6 Wohneinheiten und unausgebautem Rohdachboden im Alleineigentum

Objektnummer: 490

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	1903
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	894,00 m²
Nutzfläche:	918,70 m²
Garten:	1.750,00 m²
Kaufpreis:	1.270.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

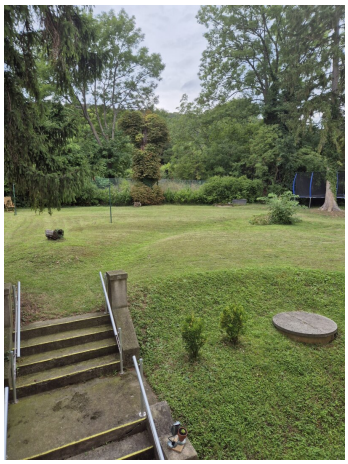
Ihr Ansprechpartner

Peter Schlager

Schlager Real Estate GmbH
Stolzenthalergasse 13/11
1080 Wien

T +43 664 2212 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



POST EMPFANGSBOX
Post

Objektbeschreibung

Bitte nur schriftliche Anfragen per E-Mail.

Es werden nur Anfragen mit vollständigem Namen, vollständiger Wohnadresse bzw. Firmenadresse, E-Mail Adresse und Telefonnummer bearbeitet.

Bei Finanzierungsfragen berät Sie unser Finanzierungsberater sehr gerne! Es werden nur verbindliche Kaufanbote mit Finanzierungsnachweis vom Verkäufer akzeptiert.

Das Altbau-Zinshaus in Ruhelage mit sehr großem und gepflegtem Garten bietet mit einem unausgebauten Rohdachboden viel Potential für eine Renditesteigerung.

Für Bauträger, Investoren oder Immobilienentwickler bietet das Zinshaus viel Potential mit einem Ausbau des Rohdachbodens für neue Wohneinheiten.

Die derzeitige Rendite beträgt etwa 5%, die 6 Wohneinheiten sind unbefristet für eine Gesamtjahresmiete von ca. 63.000 Euro vermietet, 2 Lagerräume im Erdgeschoss mit 24,8 m² Größe sind leerstehend.

Weitere Unterlagen und Pläne übermitteln wir gerne an konkrete Interessenten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <6.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Straßenbahn <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap