HUMBOLDTPLATZ, U1-NÄHE, 68 m2 Neubau inkl. 4 m2 Loggia, Wohnküche, 1 Zimmer, 3. Liftstock, Humboldtgasse

Objektnummer: 2200

Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Humboldtgasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	67,86 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Gesamtmiete	1.173,65 €
Kaltmiete (netto)	866,09 €
Kaltmiete	1.066,96 €
Betriebskosten:	176,44 €
USt.:	106,69 €

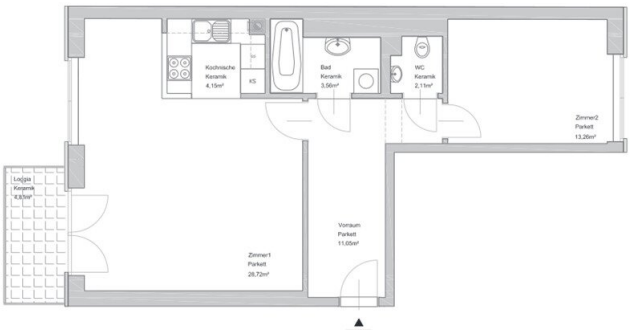
Infos zu Preis:

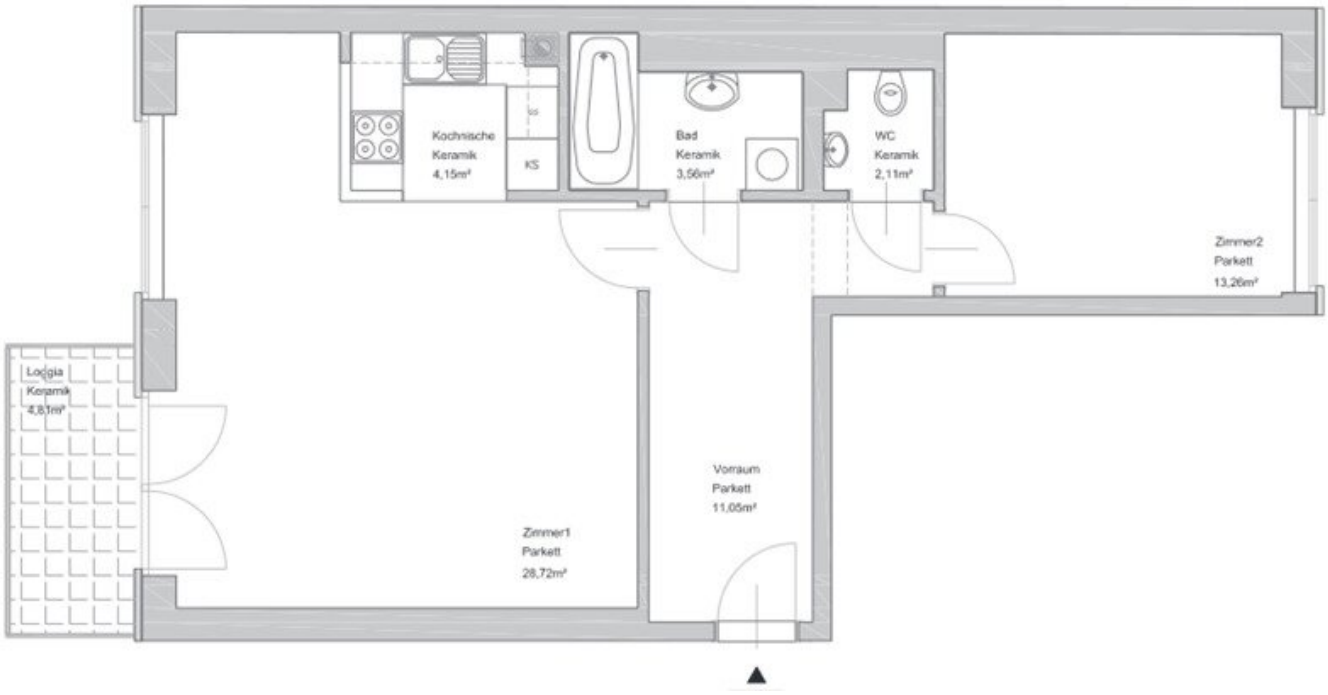
Gesamtmiete: € 1.358,22 inkl. Betriebskosten, Aufzug, Heizung, Warmwasser, MwSt.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner


Kochnische
Keramik
4,15m²
KS
Bad
Keramik
3,66m²
WC
Keramik
2,11m²
Zimmer2
Parkett
13,26m²
Loggia
Keramik
4,67m²
Vorraum
Parkett
11,03m²
Zimmer1
Parkett
28,72m²


Kochnische
Keramik
4,15m²
KS
Bad
Keramik
3,56m²
WC
Keramik
2,11m²
Zimmer2
Parkett
13,26m²
Loggia
Keramik
4,81m²
Zimmer1
Parkett
28,72m²
Vorraum
Parkett
11,05m²

Objektbeschreibung

IN DER HUMBOLDTGASSE BEIM HUMBOLDPLATZ GELANGT DIESE 67,86 m2 NEUBAUWOHNUNG INKL. ca. 4 m2 LOGGIA IM 3. LIFTGESCHOSS ZUR BEFRISTETEN VERMIETUNG

Vorzimmer, Wohnküche, Loggia, Schlafzimmer, Badezimmer, WC + Kellerabteil

Da die Wohnung noch vermietet ist, werden die Fotos einer schnittgleichen Wohnung angezeigt!

Besichtigungen sind möglich.

Ausstattung:

+ ca. 4 m2 Loggia (süd-westlich)

+ Küche mit Einbaugeräte

+ Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss

+ separates WC

+ Parketten, Fliesen im Nassbereich

+ Telekabelanschluss, Gegensprechanlage

+ Hauszentralheizung (Fernwärme)

+ Kellerabteil

+ HWB 49 kWh/m2a

+ Sofortbezug möglich!

Lage

HUMBOLDTGASSE beim HUMBOLDTPLATZ mit bester Infrastruktur des 10. Bezirks wie Laxenburger Straße - Gudrunstraße und Fußgängerzone Favoritenstraße sowie perfekten Verkehrsverbindung wie die U1-Station Keplerplatz sowie die Linien 1, 18, O, 11, 67, 14A , 69A und N66 sind in unmittelbarer Nähe

Sonstiges

Gesamtmiete: € 1.173,65 inkl. Betriebskosten,Aufzug, 10 % MwSt.,

zzgl. Heizung- und Warmwasser-Akonto: € 184,57 inkl. 10/20 % MwSt. per Monat

Kaution: € 4.080,00 per Überweisung

auf 5 Jahre befristete Hauptmiete, ablösefrei, Sofortbezug möglich!

1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Anbindung öffentlicher Verkehr

die U1-Station Keplerplatz sowie die Linien 1, 18, O, 11, 67, 14A , 69A und N66 sind in unmittelbarer Nähe

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap