

**Traumhaftes Baugrundstück in Stetten: 521m² mit Fern-
und Grünblick für 260.500 €!**



Objektnummer: 4741

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Stetten
Kaufpreis:	259.000,00 €
Provisionsangabe:	

9.324,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Bauer

STRESSLESS Immobilien GmbH
Lebzeltergasse 4
2100 Korneuburg

T 0043 - 676 - 470 34 61
H 0043 - 676 - 470 34 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr zukünftiges Traumgrundstück in der idyllischen Gemeinde Stetten, Niederösterreich! Auf einem großzügigen Baugrund von 521 m² haben Sie die einmalige Gelegenheit, Ihr eigenes Eigenheim zu verwirklichen. Mit einem Kaufpreis von 260.500,00 € erwartet Sie hier nicht nur eine attraktive Investition, sondern auch ein Lebensraum, der all Ihre Wünsche erfüllt.

Für den täglichen Bedarf ist ebenfalls gesorgt: Ein Supermarkt befindet sich in der Nähe und ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte und zeitsparende Einkaufserfahrung.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Stück Erde zu erwerben, auf dem Sie Ihre Träume verwirklichen können. Ob modernes Einfamilienhaus oder gemütliche Doppelhaushälfte – hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Vorstellungen und Wünsche zu realisieren. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihr Eigenheim nach Ihren eigenen Vorstellungen.

offene Bauweise, Bebauungsdichte 35%, Bauklasse 1 und 2, die Aufschließung Kosten sind ca. 21.000 €

Zögern Sie nicht! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre

Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Straßenbahn <9.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap