

Bestlage am Halleiner Hauptplatz!



Objektnummer: 506/1582

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	46,39 m ²
Gesamtfläche:	46,39 m ²
Lagerfläche:	12,10 m ²
Verkaufsfläche:	34,29 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 253,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,23
Kaltmiete (netto)	626,30 €
Kaltmiete	767,64 €
Miete / m²	13,50 €
Betriebskosten:	141,34 €
Heizkosten:	60,79 €

Ihr Ansprechpartner



Andreas Pilz

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH
Kornsteinplatz 10
5400 Hallein

T +43 6245 908070
H +43 660 90 80 70 1
F +43 6245 908070-60



PILZ & PARTNER



mensch.
wert.
immobilie.

Kornsteingasse 10
1040 Wien
T: +43 6245 90 80 70
pilz-immobilien.at

AUCH IHRE IMMOBILIE
VERDIEN T AUSSCHLIESSLICH
DEN BESTEN SERVICE!

PILZ & PARTNER
Mensch. Wert. Immobilie.



Mitglied des
immobilienring.at

Objektbeschreibung

Vor kurzem generalsaniertes Geschäft in bester Frequenzlage direkt am Bayrhamerplatz: ansprechender und sehr heller Verkaufsraum mit großem Schaufenster zum Hauptplatz mit kleiner Teeküche. Zusätzlich Lager und WC im Obergeschoß.

Als Frequenzbringer in der Nachbarschaft: Trafik, Apotheke, Eisdielen....

Ideal für Handel und Dienstleistung, aber auch für Büros mit erhöhter Kundenfrequenz.

Lademöglichkeit im Nahbereich vorhanden; öffentliche Tiefgarage nur 2 Gehminuten entfernt.

Ab 1. Oktober 2025 verfügbar - die Provision zahlt der Vermieter!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.