Modernes Büro mit Nachhaltigkeit!

Objektnummer: 506/1584

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	2016
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	58,70 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 41,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,76
Kaltmiete (netto)	646,00 €
Kaltmiete	819,87 €
Miete / m²	11,01 €
Betriebskosten:	138,61 €
Sonstige Kosten:	35,26 €

Infos zu Preis:

Alle Beträge netto + Ust. je nach Mieteranfall.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Pilz

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH
Kornsteinplatz 10
5400 Hallein

T +43 6245 908070
H +43 660 90 80 70 1
F +43 6245 908070-60

PILZ & PARTNER

mensch.
wert.
immobilie.

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at

PILZ & PARTNER
mensch. wert. immobilie.

Objektbeschreibung

Lage, Lage, Lage: direkt an der Einfahrt zur Stadt mit bester Wahrnehmbarkeit und Verkehrsanbindung.

Nachhaltigkeit: Niedrigstenergie-Gebäude mit minimalen Heizkosten und Fußbodenheizung.

Elektromobilität: Garagenplatz mit Lademöglichkeit.

Licht und Luft: maximale Helligkeit durch große Fensterflächen. Außenliegende Raffstores zur Beschattung.

Gute Nachbarschaft: Anwalt, Steuerberater, Ärzte.....

Barrierefreiheit: Lift bis in die Garage, beste Mobilität

Kommunikation: 500 mbit-schnelles Internet

Werbemöglichkeit: Werbeflächen am und im Gebäude

Vermietbarkeit: das Büro ist derzeit gut und beständig an ein IT-Büro vermietet und wird längstens Ende Mai 2026 frei, kann aber auf Wunsch auch schon im Herbst 2025 bezogen werden. Eine Weitervermietung übernehmen wir auf Käuferwunsch sehr gerne.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.