

Raaba: Grundstück mit 1.012 m² bis 2.250 m²



s REAL
Immobilien

Objektnummer: 961/35603

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8074 Raaba
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

8.964,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Rettenbacher

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 (0)5 0100 - 26405
H +43 664 8184130

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in der schönen Gemeinde Raaba, gelegen im malerischen Herzen der Steiermark! Hier bieten wir Ihnen ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von **1.012 m² (Widmung WA 0,2-0,4)** an, das Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihren Traum vom eigenen Zuhause zu verwirklichen.

Das Grundstück ist derzeit noch nicht geteilt, ein **Teilungsentwurf** liegt jedoch schon vor und wird Ihnen auf Anfrage zugesendet. Auch die **Zufahrt** wird erst im Zuge des Verkaufs errichtet und werden diese Kosten beim Kaufpreis berücksichtigt.

Es besteht zudem die Möglichkeit die gesamte Liegenschaft mit derzeit 2.250 m² Fläche inklusive Altbestand und Wohnrecht zu erwerben.

Kaufpreis und nähere Details für das gesamte Grundstück mit Altbestand auf Anfrage.

Das Grundstück mit den 1.012 m² kann jederzeit verbaut werden, beim vorderen Teil des Grundstücks mit ca. 1.200 m² und einem **gepflegten Bungalow** im Altbestand wird ein **7jähriges Wohnrecht** vereinbart, welches vom Gesamtkaufpreis vom Haus abgezogen wird.

Da sich das Grundstück in **Autobahnnähe** befindet, ist je nach Wetterlage mit einer **Lärmbeeinträchtigung** zu rechnen.

Das Grundstück verfügt jedoch über eine hervorragende Verkehrsanbindung. Der nahegelegene Autobahnanschluss ermöglicht Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit von Graz und anderen umliegenden Städten. Ob Sie zur Arbeit mit **Bus, Zug oder Auto** pendeln oder Ausflüge planen möchten, hier sind Sie stets gut angebunden.

In der Nachbarschaft finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind nur einen kurzen Fußweg entfernt, sodass Sie und Ihre Familie sich in der Umgebung schnell wohlfühlen werden. Auch für den Einkauf des täglichen Bedarfs ist gesorgt: Supermärkte und Bäckereien stehen Ihnen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. So wird das Leben in Raaba nicht nur komfortabel, sondern auch äußerst praktisch.

Das Grundstück selbst bietet Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Ob Sie ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Doppelhaus oder vielleicht sogar ein Mehrfamilienhaus planen – hier sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt. Genießen Sie die Freiheit, Ihr Zuhause nach Ihren Wünschen und Vorstellungen zu gestalten und gleichzeitig die Vorzüge einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage zu genießen.

Raaba ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern auch ein Ort zum Wohlfühlen. Die steirische Landschaft rund um die Gemeinde lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein, sei es beim

Wandern, Radfahren oder einfach beim Entspannen im Grünen. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und den Alltag hinter sich lassen. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein Grundstück in dieser gefragten Lage zu erwerben. Lassen Sie sich von der Lebensqualität und der herzlichen Gemeinschaft in Raaba begeistern. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr Traum vom Eigenheim in der Steiermark wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.