

3-Zimmer-Mietwohnung mit Loggia in Leoben/Judendorf



Objektnummer: 961/35638

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Nutzfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	F 250,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 4,00
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	650,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

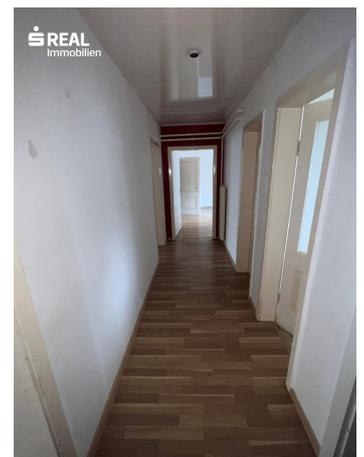


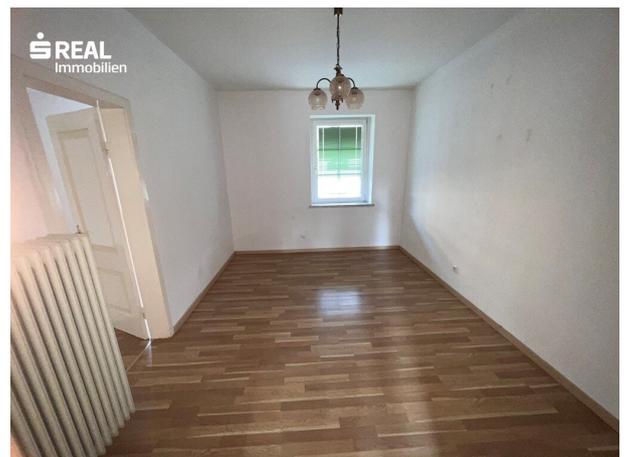
Markus Letonja

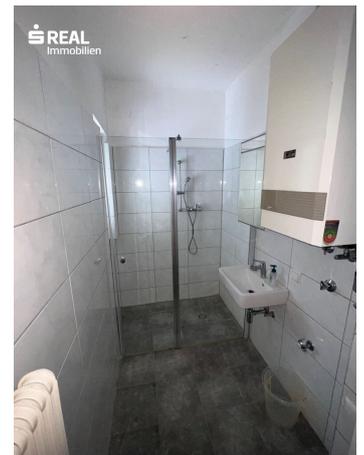
s REAL - Leoben
Erzherzog-Johann-Str. 13
8700 Leoben

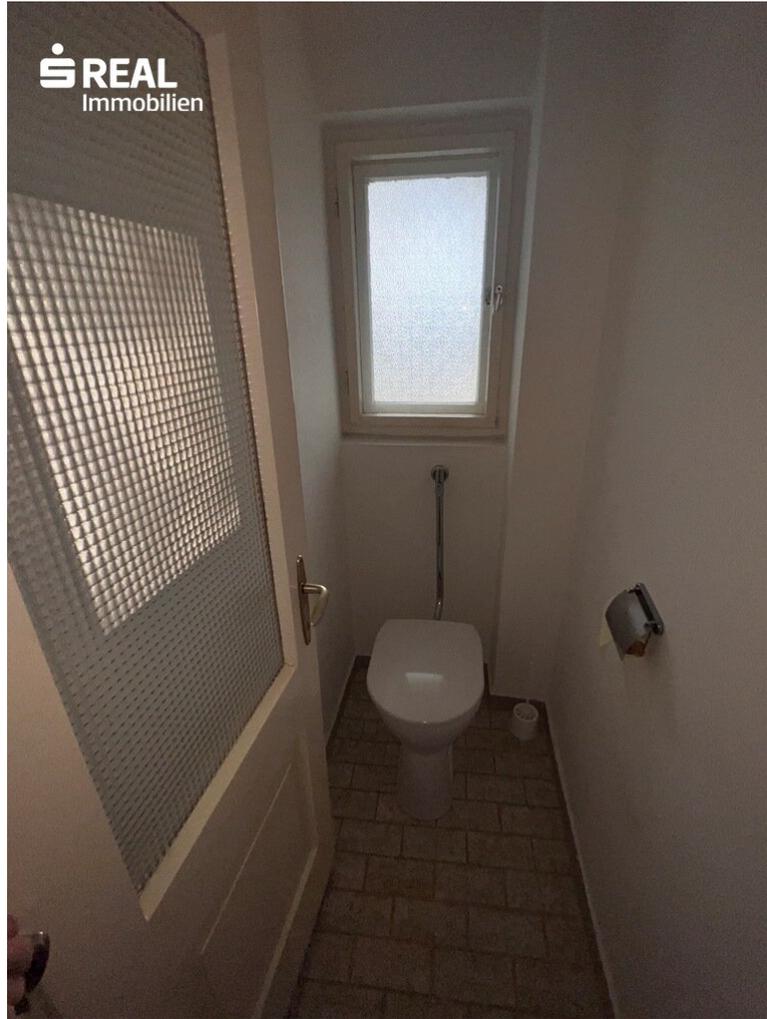
T +43 5 0100 - 26439
H +43 664 8385998

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



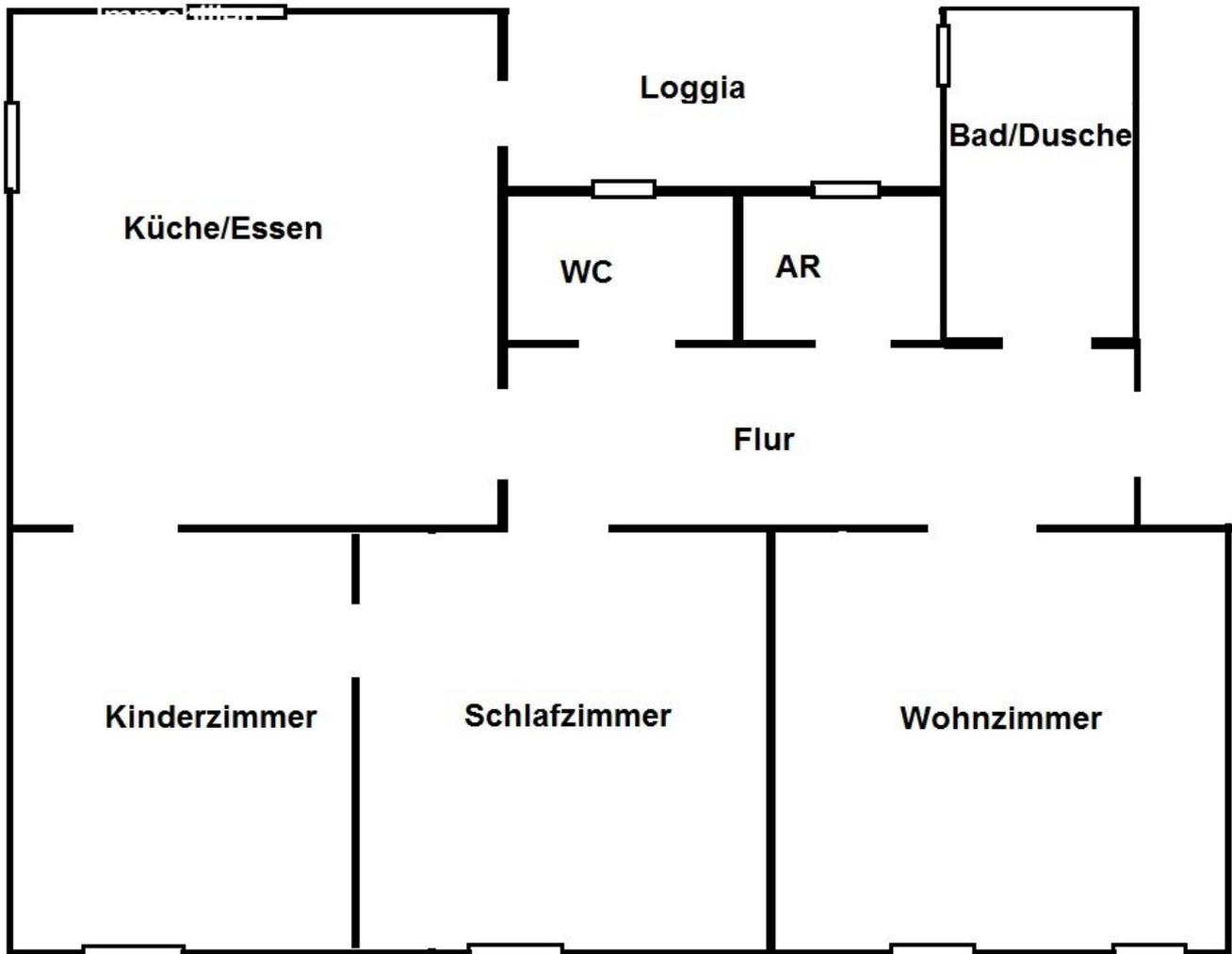


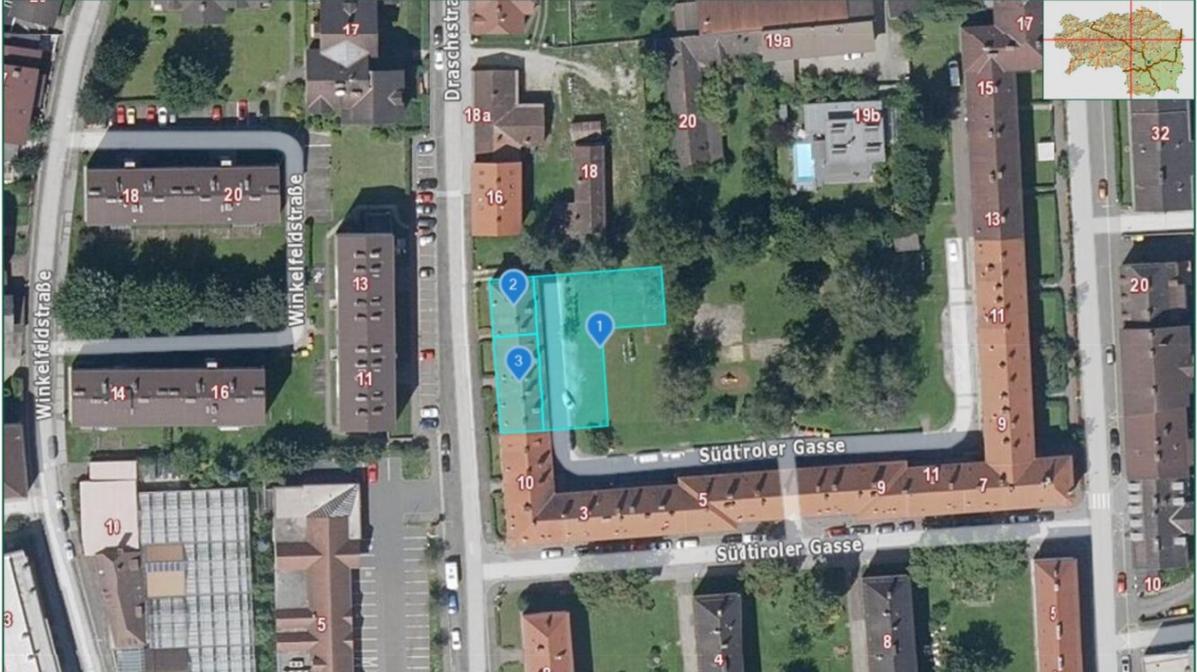






Planskizze

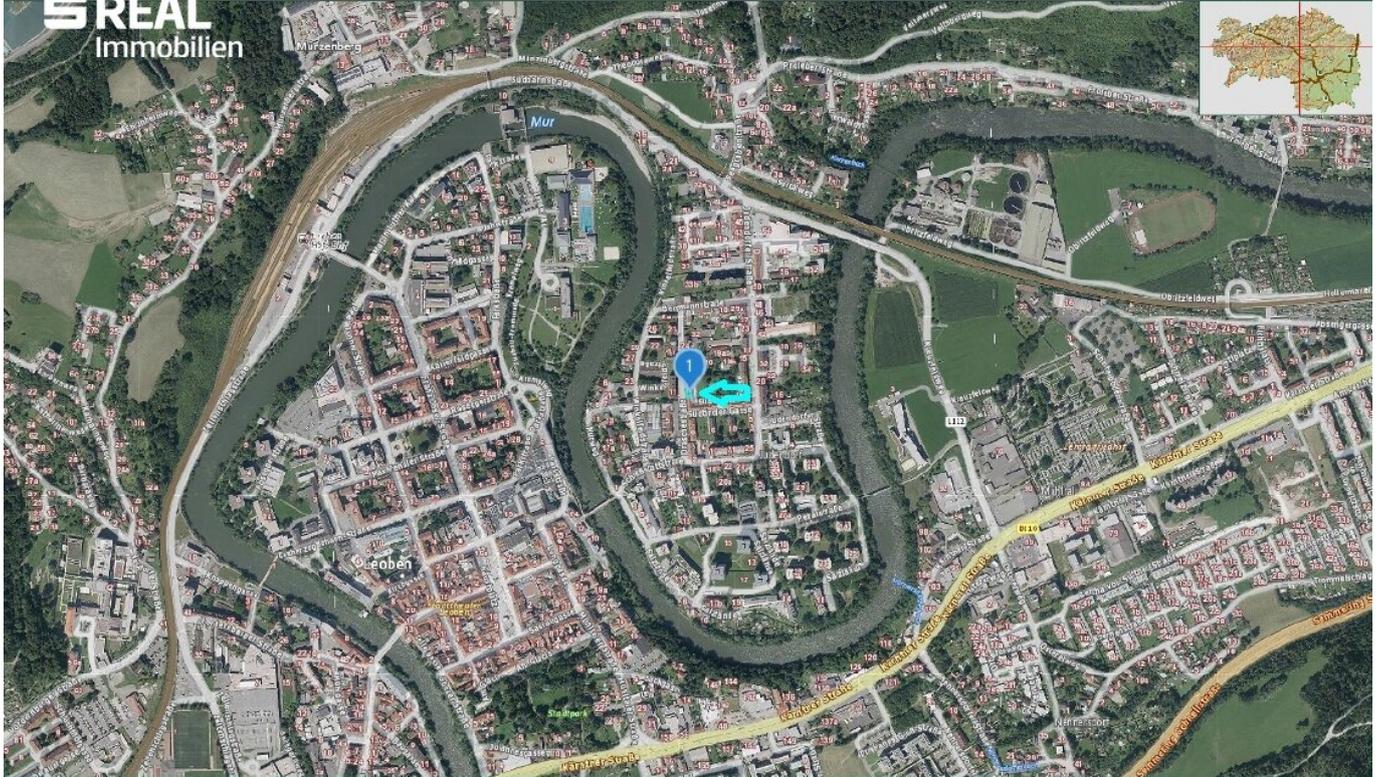




© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 16.07.2025

0 M 1:1.000 50 m



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am:

0 M 1:10.000 500 m



Objektbeschreibung

961/35638

In sehr zentraler aber ruhiger Lage in der Murschleife im Ortsteil Judendorf befindet sich diese geräumige 3-Zimmer-Mietwohnung mit einer Nutzfläche von ca. 86 m².

Die Wohnung liegt im 1 Stock in einem Mehrparteienhaus.

Aufgrund der perfekten Raumaufteilung mit getrennt begehbaren Zimmern eignet sich die Wohnung für ihre Familie aber auch als WG für Studenten.

Zur Wohnung zugeteilt ist ein Kellerabteil, das ihnen zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Wohnung wird mit einer eigenen Gaszentralheizung beheizt.

Die Lage ist ideal, da alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe vorhanden sind und das Stadtzentrum von Leoben, die Uni und der Bahnhof fußläufig erreichbar sind.

Besonders hervorzuheben:

- ruhige, zentrumsnahe Lage
- Küche mit E-Geräte
- großzügige Raumaufteilung
- gute Infrastruktur
- Loggia

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - markus.letonja@sreal.at

HWB: 250 kWh/m²a

Miete (gesamt) : € 650,- inkl. BK

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.