ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Mein traumhafter Landsitz im Bauernhaus in sonniger Ruhelage mit Blick auf St. Stefan ob Stainz

Objektnummer: 961/35592

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8511 Sankt Stefan ob Stainz
Nutzfläche:	168,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
Keller:	47,90 m²
Kaufpreis:	610.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manuela Roiderer

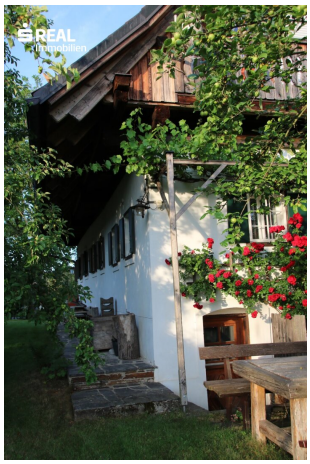
s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien



REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Stilvolles Bauernhaus in Aussichtslage – Sankt Stefan ob Stainz

Dieses charmante Anwesen liegt inmitten der steirischen Hügellandschaft und vereint gemütliches, stilvolles Wohnen mit schöner Grünfläche in ruhiger Aussichtslage.

Die Wohnfläche verteilt sich auf sechs helle Zimmer, zwei Bäder und einen durchdachten Grundriss – ideal für Familien oder alle, die großzügiges Wohnen schätzen.

Sowohl im Erd- als auch im Dachgeschoss befinden sich Badezimmer und WC. Die Beheizung erfolgt seit ca. 2000 mit Pellets, alternativ ist auch Stückholz möglich. Eine Solaranlage unterstützt die Warmwasserbereitung, Fußbodenheizung sorgt im DG für zusätzlichen Komfort.

Die massive Bauweise mit teils 60 cm starken Mauern, Holzfenstern, einem gedämmten Ziegeldach und laufenden Sanierungen ab 2004 garantieren Stabilität und Wohnqualität.

Der Teilkeller mit Heiz- und Technikraum sowie Lagerkeller ist von außen zugänglich.

Im Nebengebäude befinden sich eine Garage, ein überdachter Abstellplatz und ein Dachraum – Stromanschluss vorhanden.

Alle öffentlichen Anschlüsse sowie ein funktionierender Hausbrunnen sind vorhanden. Glasfaser-Internet ermöglicht Homeoffice und Streaming in bester Qualität.

Nutzen Sie die Gelegenheit und machen Sie dieses stilvolle Bauernhaus in Sankt Stefan ob Stainz zu Ihrem neuen Zuhause!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Polizei <4.500m
Post <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.