

**Zentrale Fläche perfekt für den Einzelhandel zu mieten !**



Außen

**Objektnummer: 109251652**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Radetzkystraße 8
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Gesamtfläche:	122,02 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	2.546,18 €
Kaltmiete (netto)	1.830,30 €
Miete / m <sup>2</sup>	15,00 €
Betriebskosten:	291,52 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10  
8020 Graz

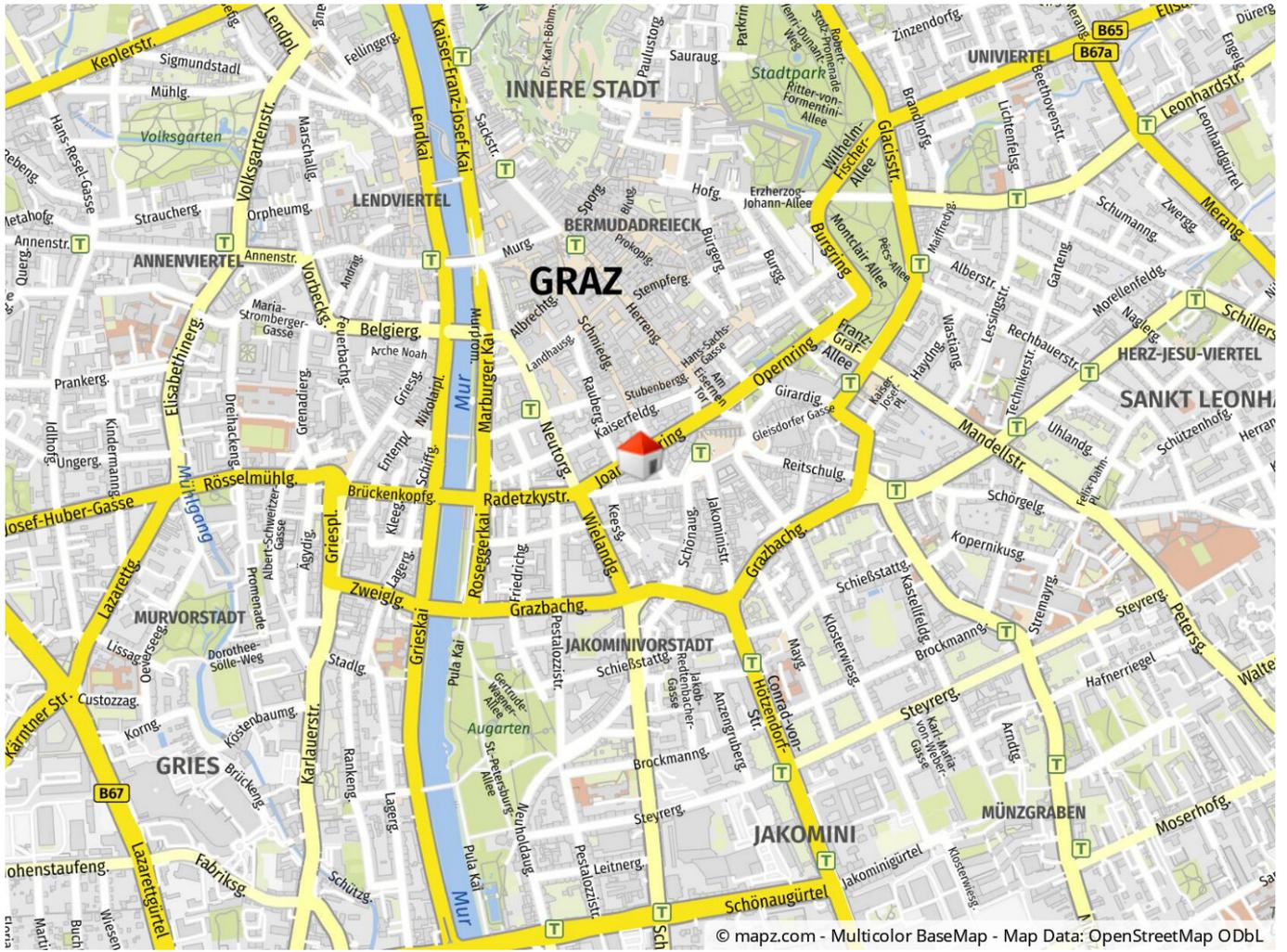
T 0043153473720 004366488962190

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Sehr zentrale Geschäftsfläche in der Nähe des Jakominiplatz in Graz zu mieten!

Diese vielseitige Geschäftsfläche im Erdgeschoss überzeugt durch eine großzügige Schaufensterfront, hohe Decken und ihre ausgezeichnete Sichtbarkeit in einer gut frequentierten Lage. Auf rund 122 m<sup>2</sup> bietet das Objekt ideale Voraussetzungen für den Einzelhandel – ob Mode, Lifestyle, Kosmetik oder ein anderer innovativer Geschäftsbereich.

Die Immobilie befindet sich in der Radetzkystraße – einer beliebten und stark frequentierten Lage in 8010 Graz, die sowohl von Laufkundschaft als auch von Stammkunden leicht erreichbar ist. Die helle und offene Raumgestaltung schafft eine einladende Verkaufsatmosphäre. Zwei bestehende Umkleidekabinen machen die Fläche sofort nutzbar, insbesondere für Textil- und Modegeschäfte.

Verfügbare Fläche:

ca. 122,02m<sup>2</sup>

Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 15,00

Betriebskosten/m<sup>2</sup>/Monat: € 2,39

Gesamtkosten brutto: € 2.546,18



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.